

Projets de Versailles - Satory

Atelier cartes sur table n°3

Document support

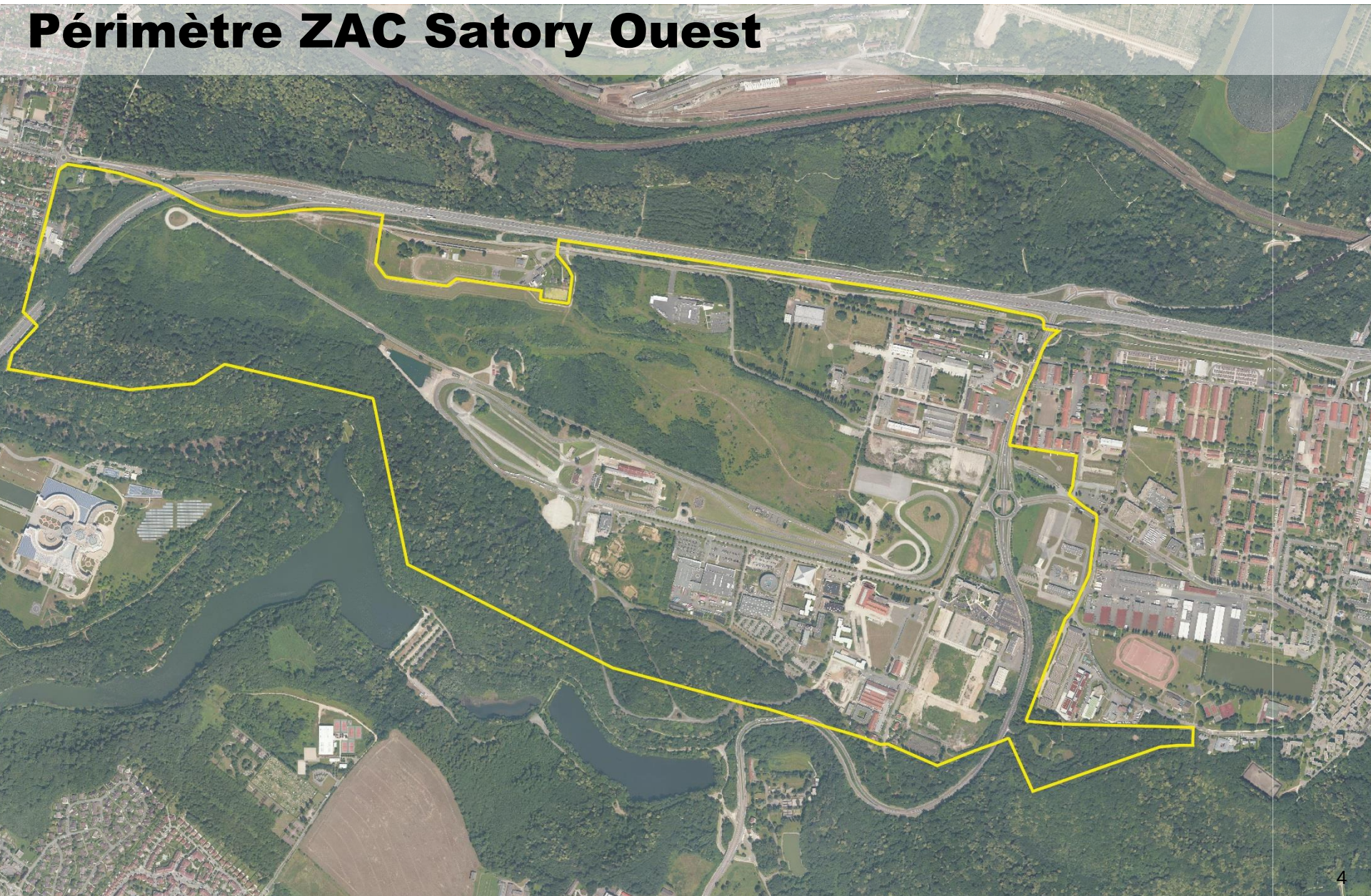
9 mars 2017

Introduction

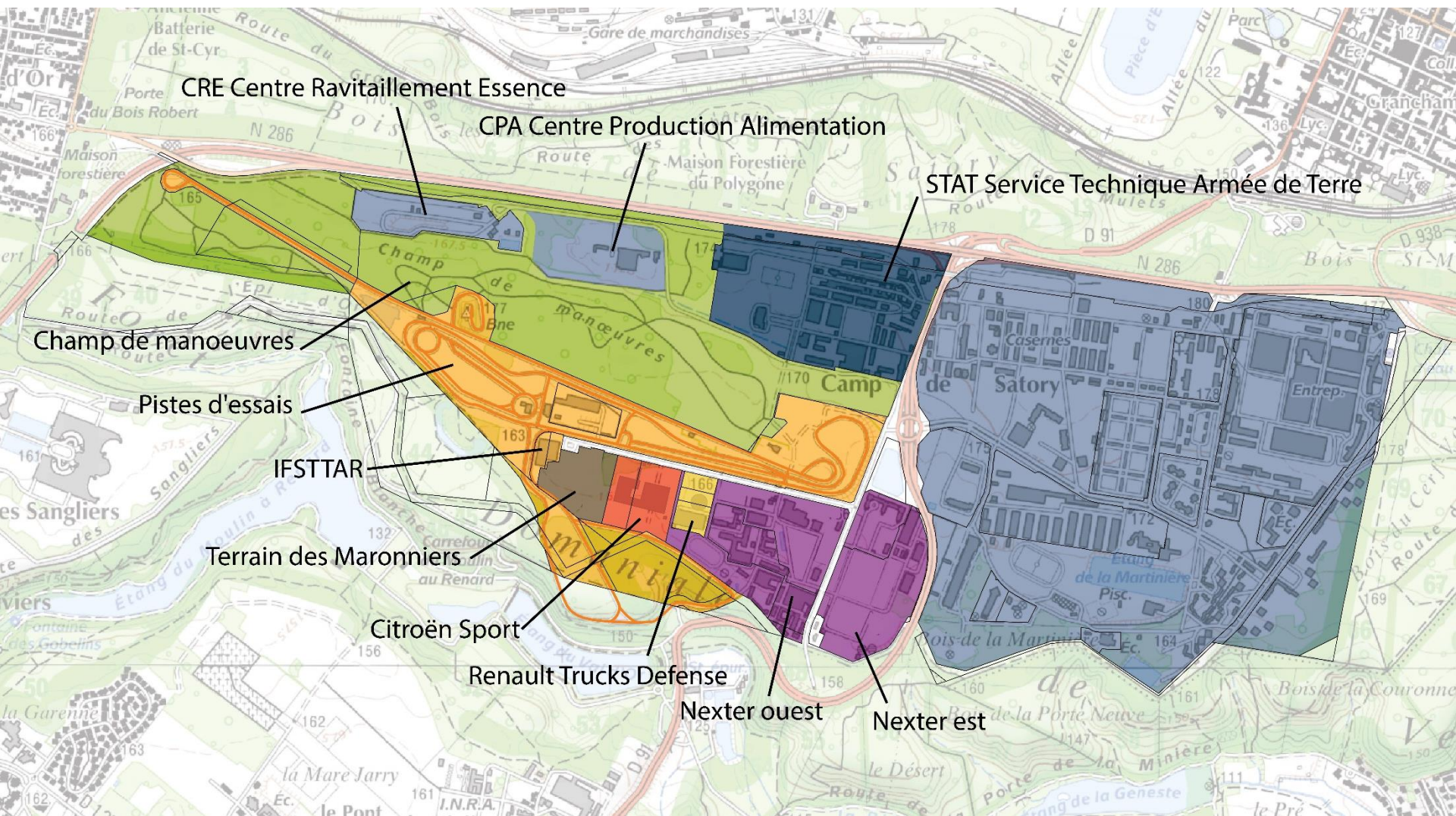
Satory Ouest



Périmètre ZAC Satory Ouest

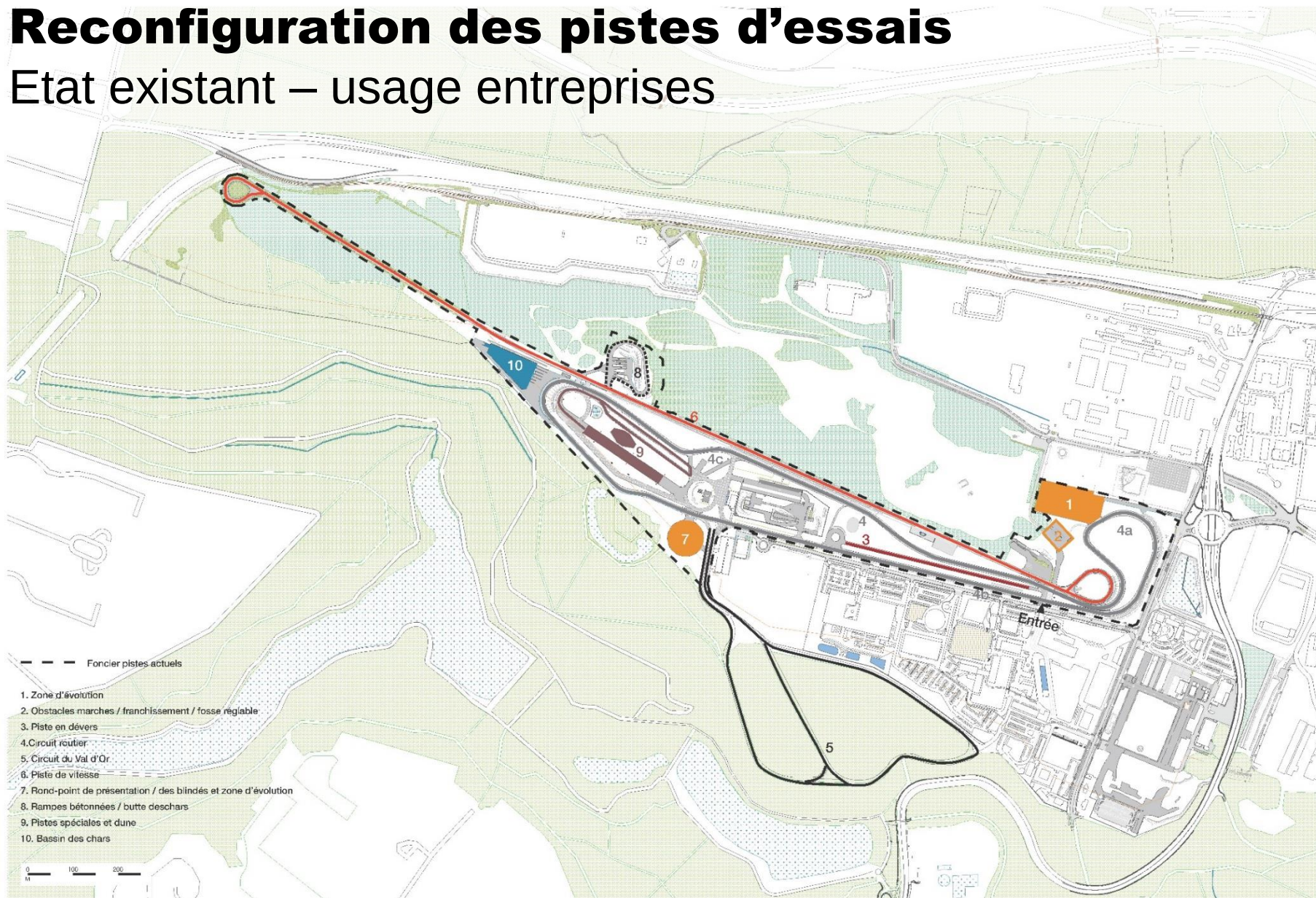


Occupation actuelle du site



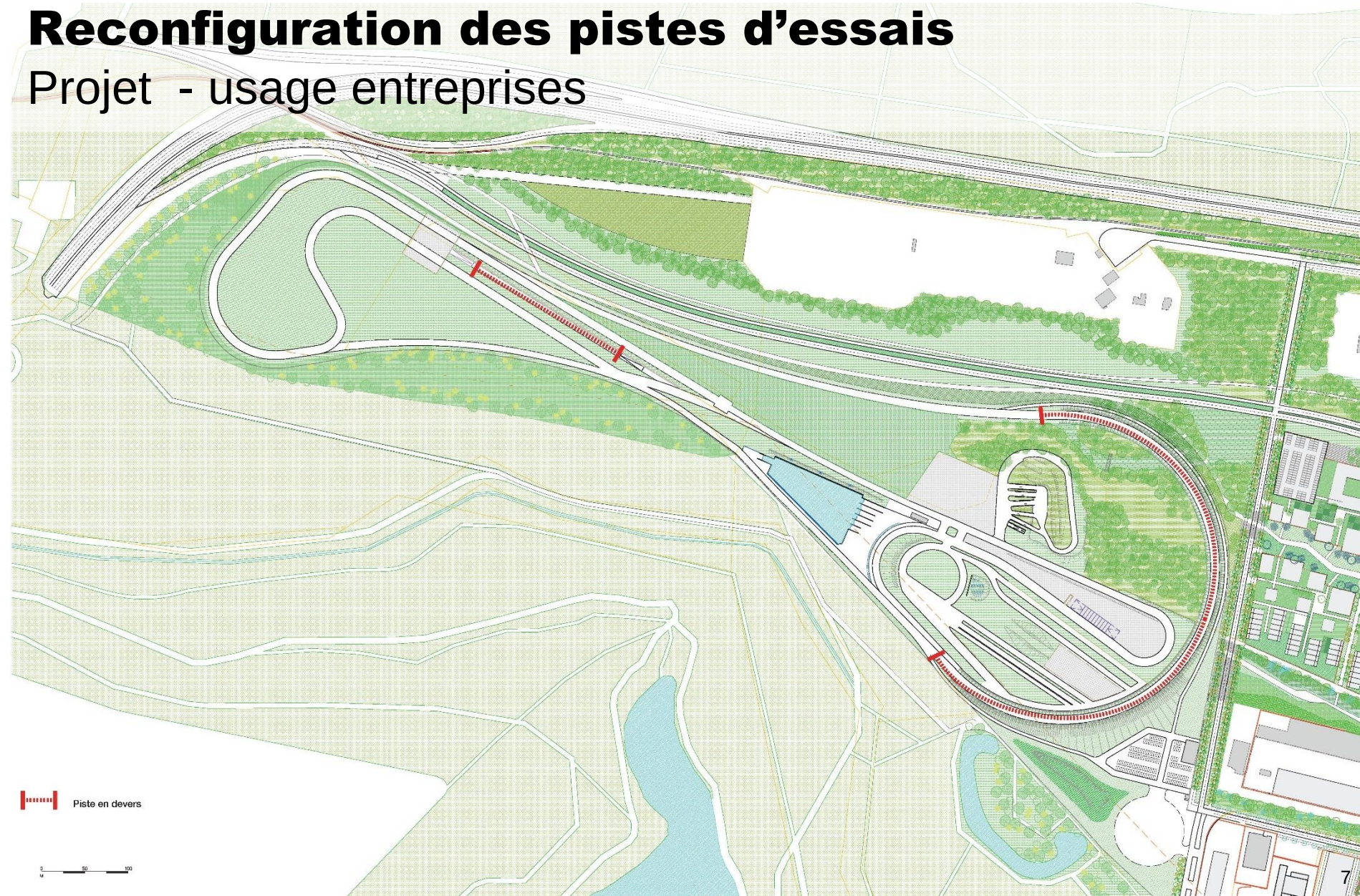
Reconfiguration des pistes d'essais

Etat existant – usage entreprises



Reconfiguration des pistes d'essais

Projet - usage entreprises



 Piste en devers

0 50 100
M

Les étapes de la concertation

2014

Etablissement des modalités de la concertation préalable dans le cadre de la prise d'initiative de la ZAC

4 Mai et 10 septembre 2015

Tenue de deux ateliers « cartes sur table » avec les usagers actuels du site

28 janvier 2016

Organisation de deux ateliers séminaires publics sur l'architecture et l'environnement et sur l'urbanisme

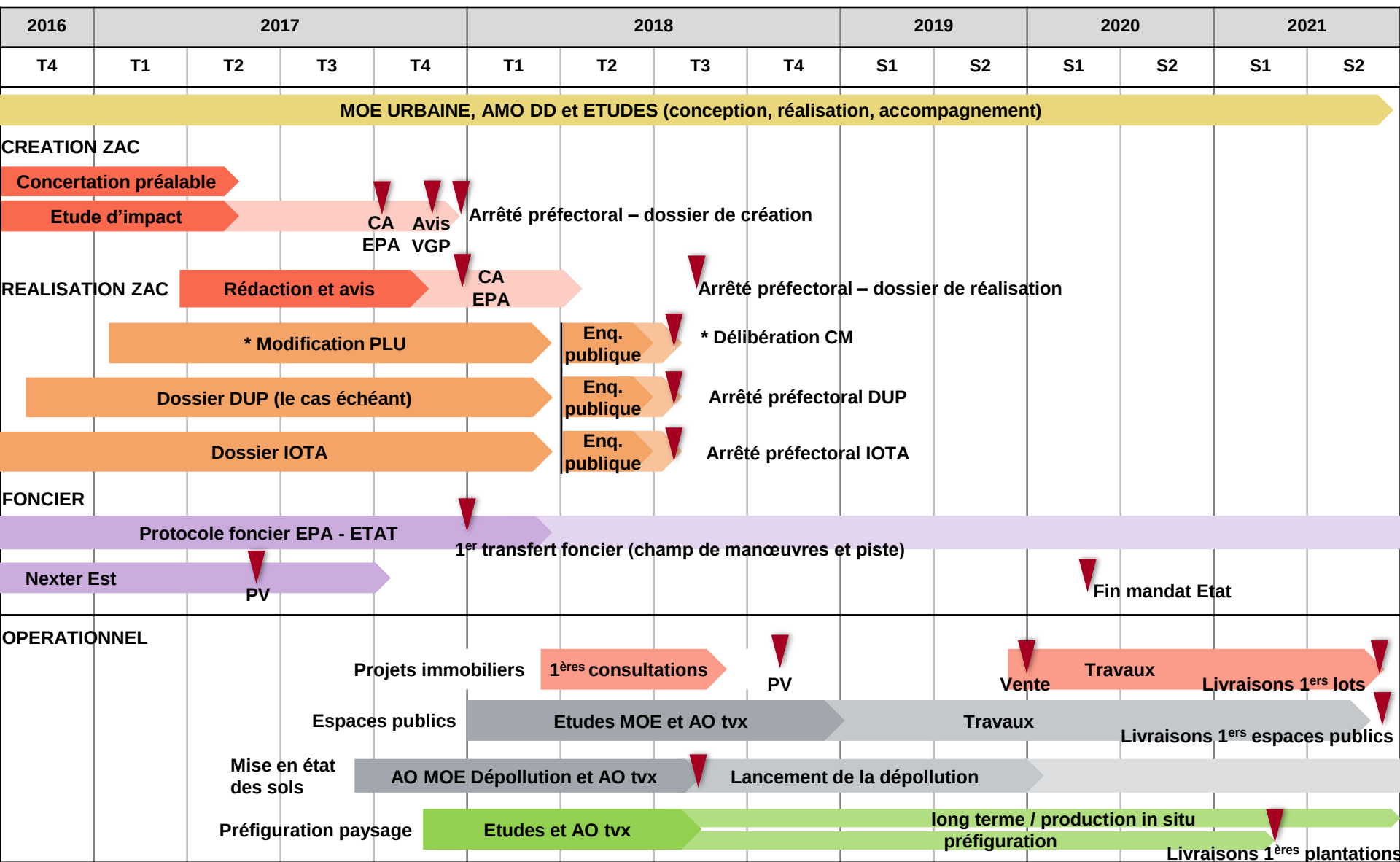
2017

- Une exposition publique en Mairie et dématérialisé sur le site internet de l'EPA Paris-Saclay ;
- Une réunion publique de synthèse clôturant la phase de concertation préalable de la ZAC, entérinant la création de celle-ci, envisagée à l'automne 2017 ;
- La mise à disposition de l'étude d'impact en Mairie.

2018

- Poursuite de la concertation (enquêtes publiques associées aux procédures encadrant le projet) ;
- Le dossier de réalisation sera soumis à la collectivité et au conseil d'administration de l'EPA Paris-Saclay, puis au Préfet de département.

Calendrier prévisionnel



Etudes de plan directeur

Orientations d'aménagement
à l'échelle du plateau

Les géométries Versaillesaises

Grands principes paysagers

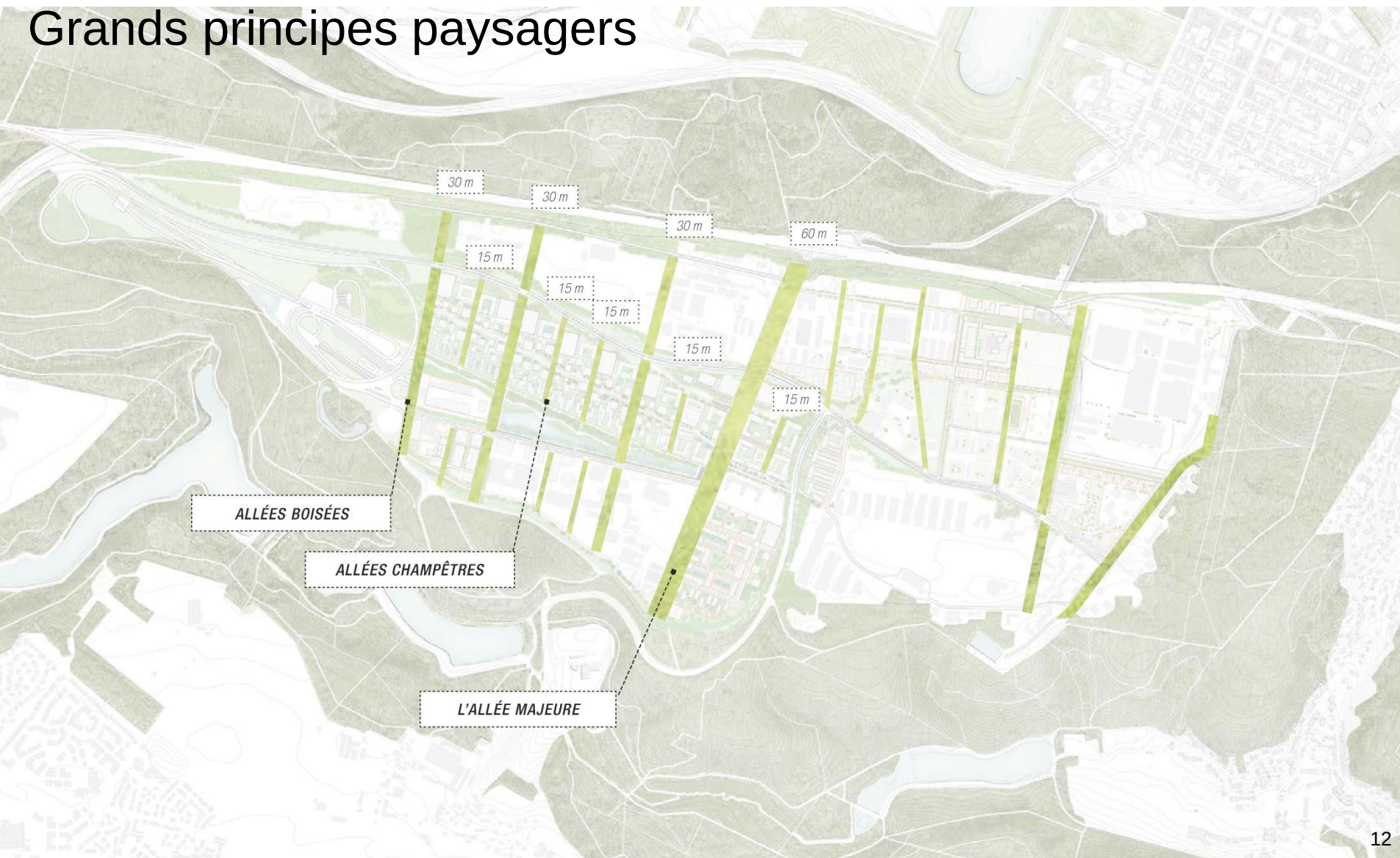


1. Les allées du parc se prolongent jusqu'au plateau
2. 6 entrées au nord du plateau relient Satory à Versailles
3. Le cadastre du plateau est composé de 2 trames
4. Des alignements sur les coteaux du bois de Satory prolongent les axes des allées du parc du château



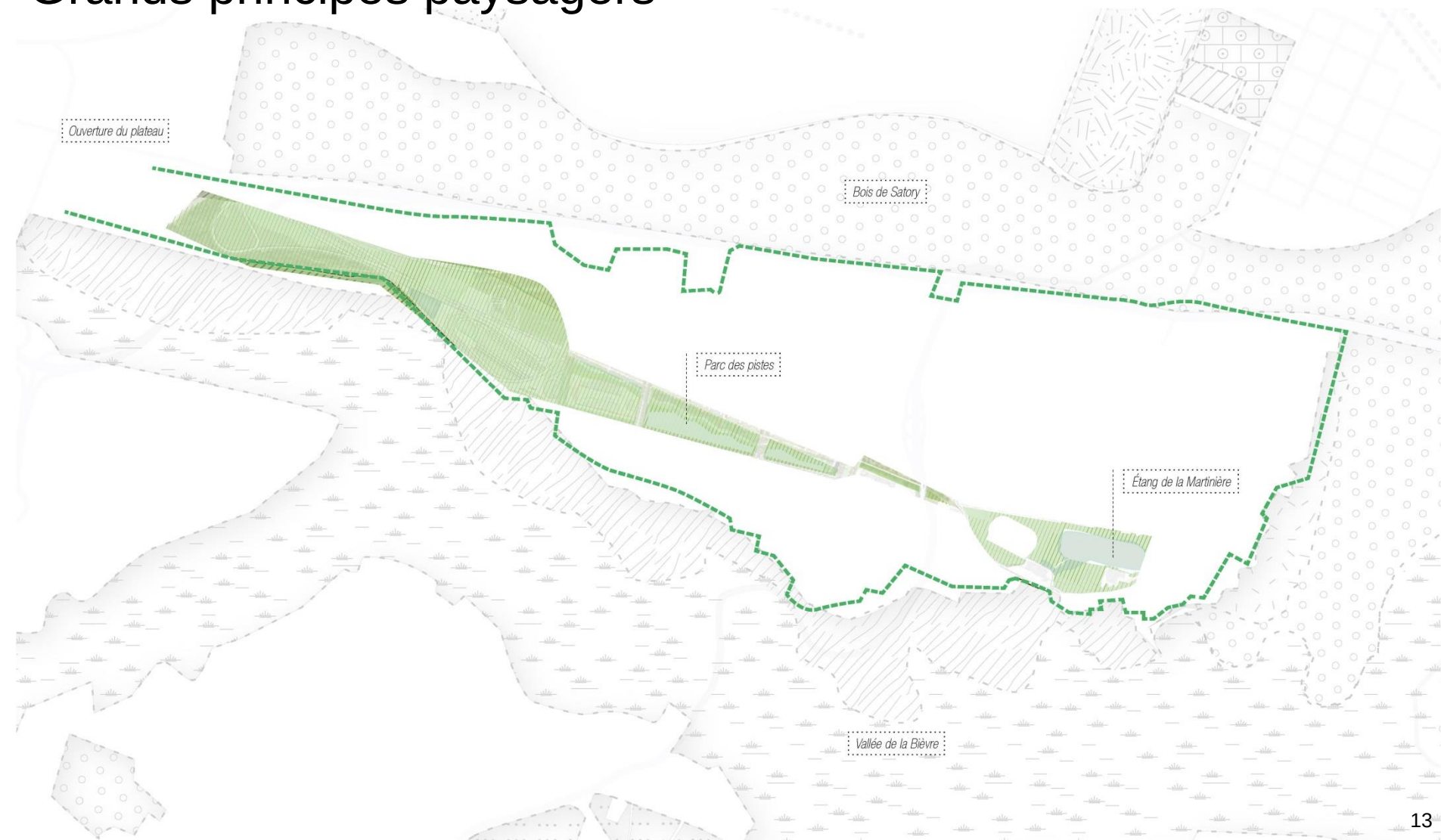
Plan de référence

Grands principes paysagers



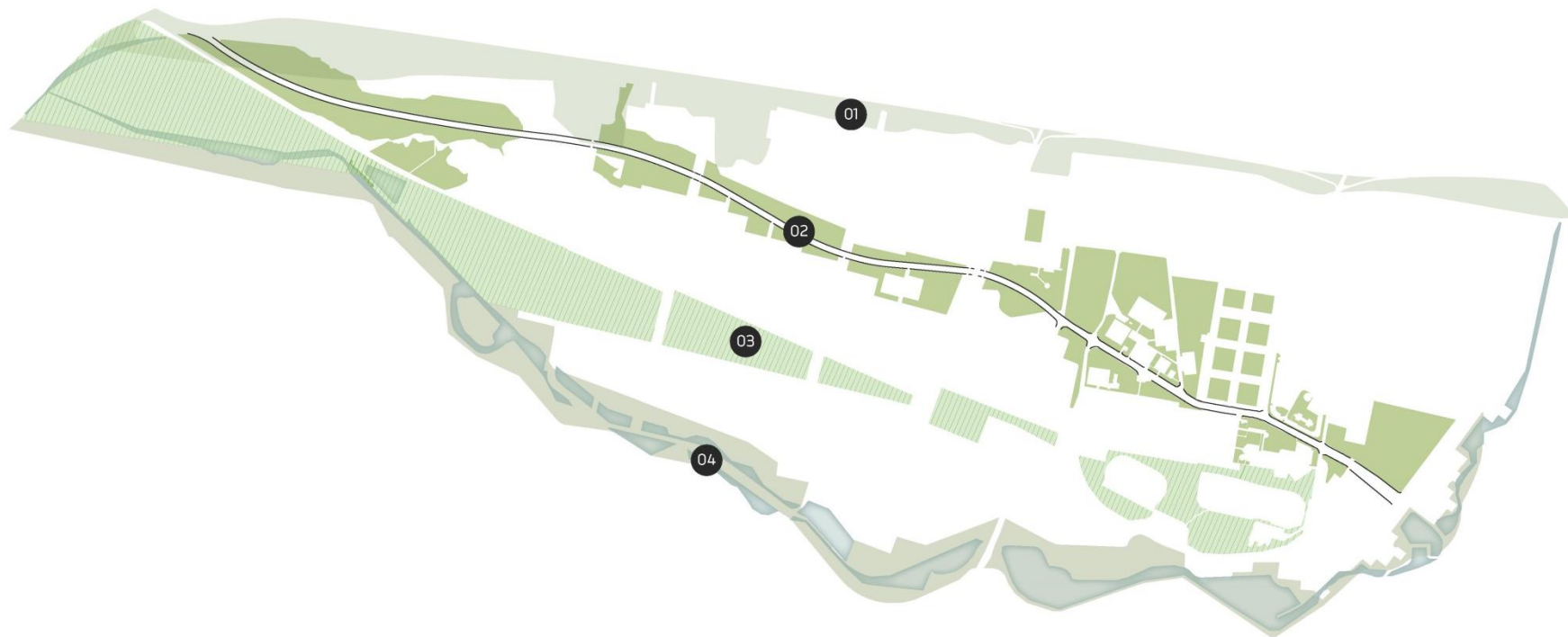
Plan de référence

Grands principes paysagers



Plan de référence

Grands principes paysagers



1 La bande boisée 2 L'onde active verte 3 Le parc des pistes 4 La lisière bocagère

Plan de référence

Grands principes paysagers



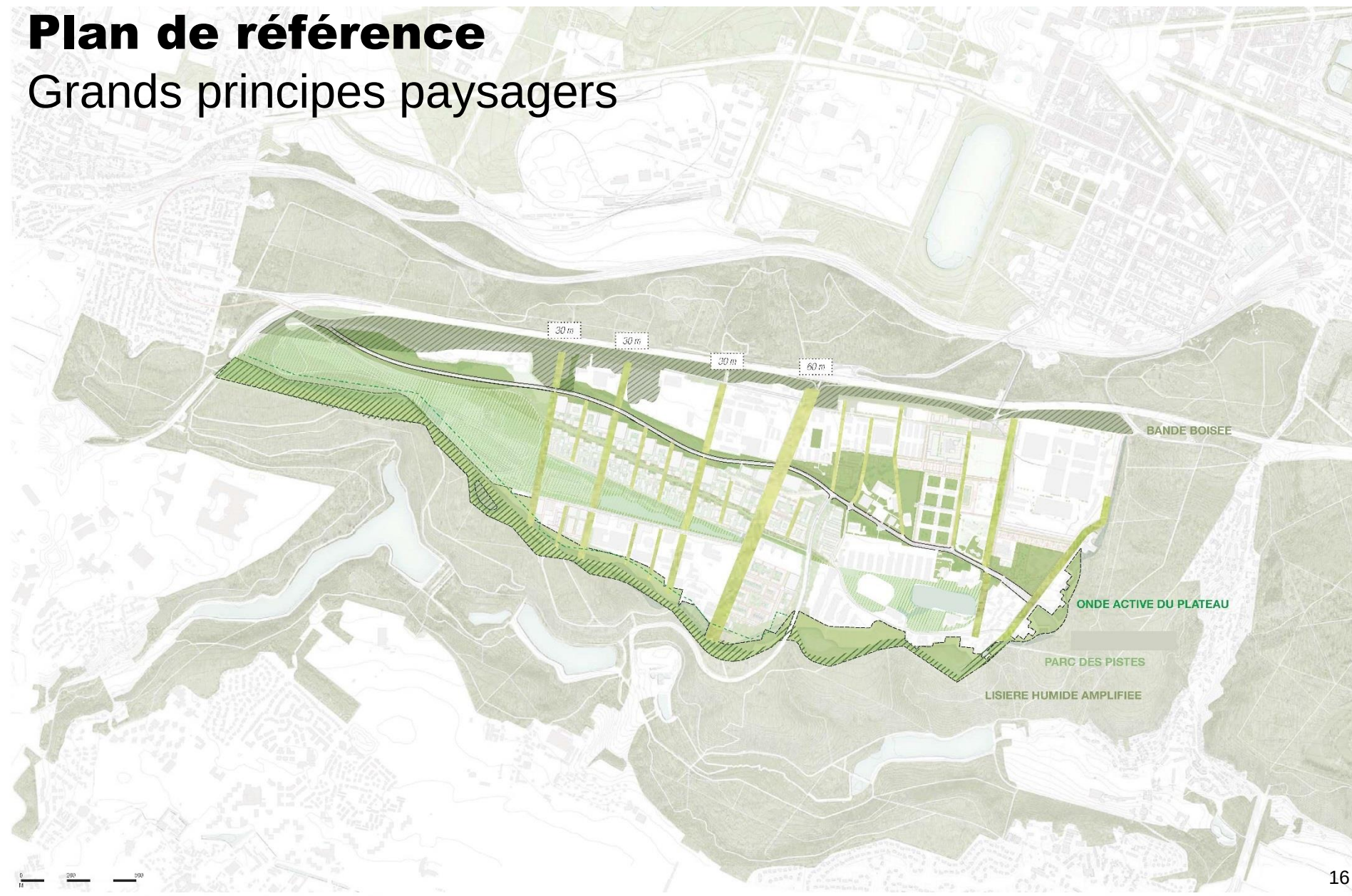
5 Géométries existantes de Satory Est

6 La traverse

7 Les marronniers

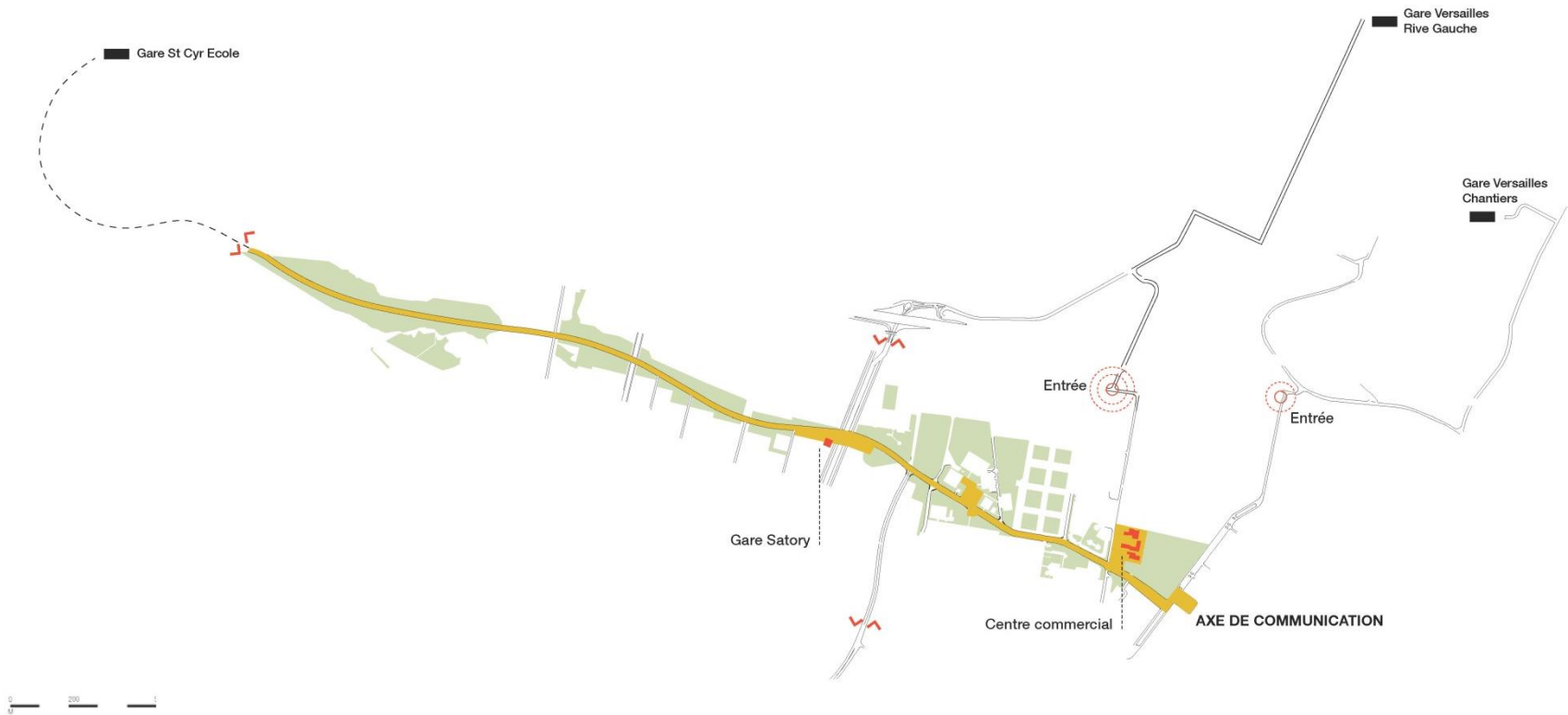
Plan de référence

Grands principes paysagers



Plan de référence

Grands principes paysagers

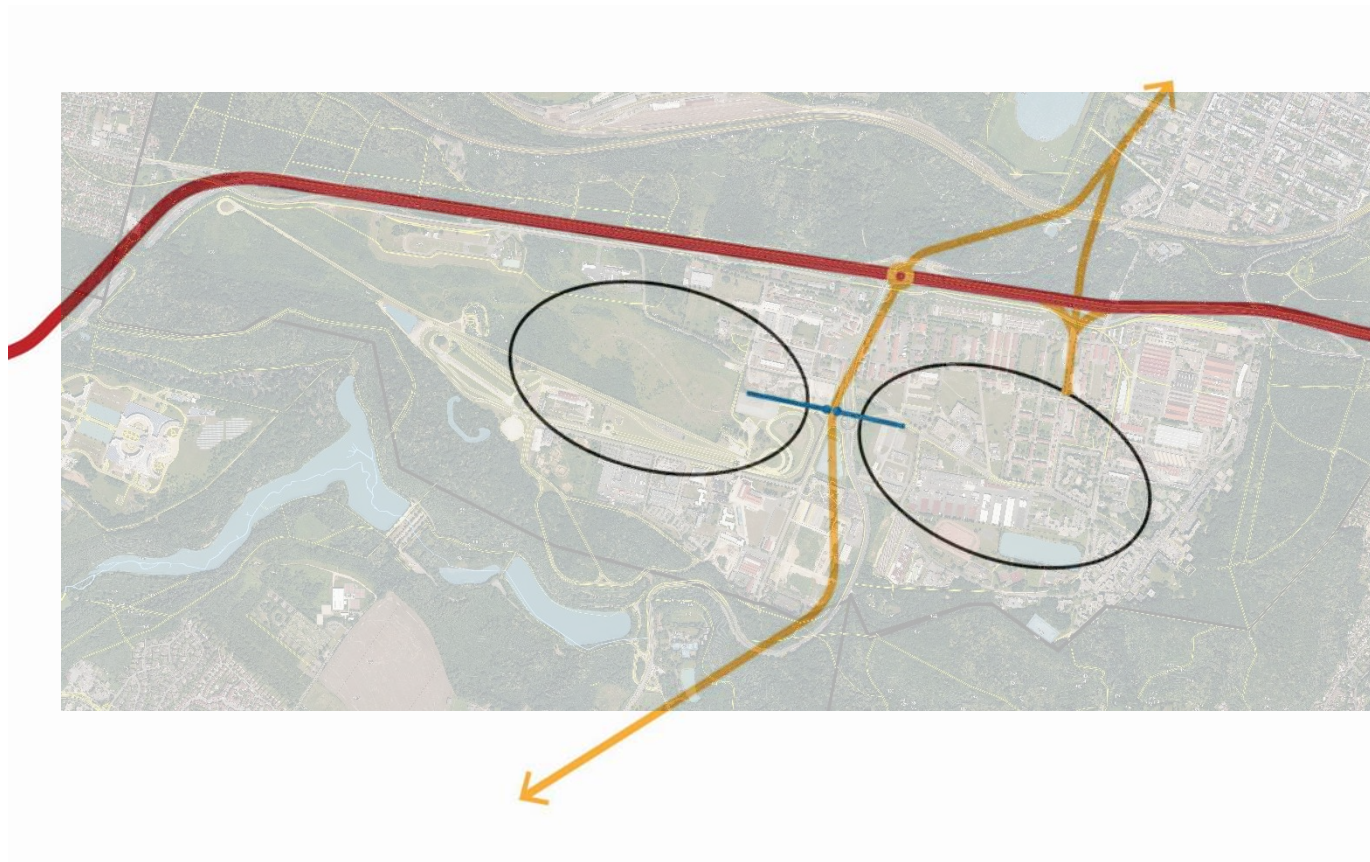


La mobilité

- Désenclaver le plateau de Satory
- Construire la ville marchable
- Maîtriser le stationnement

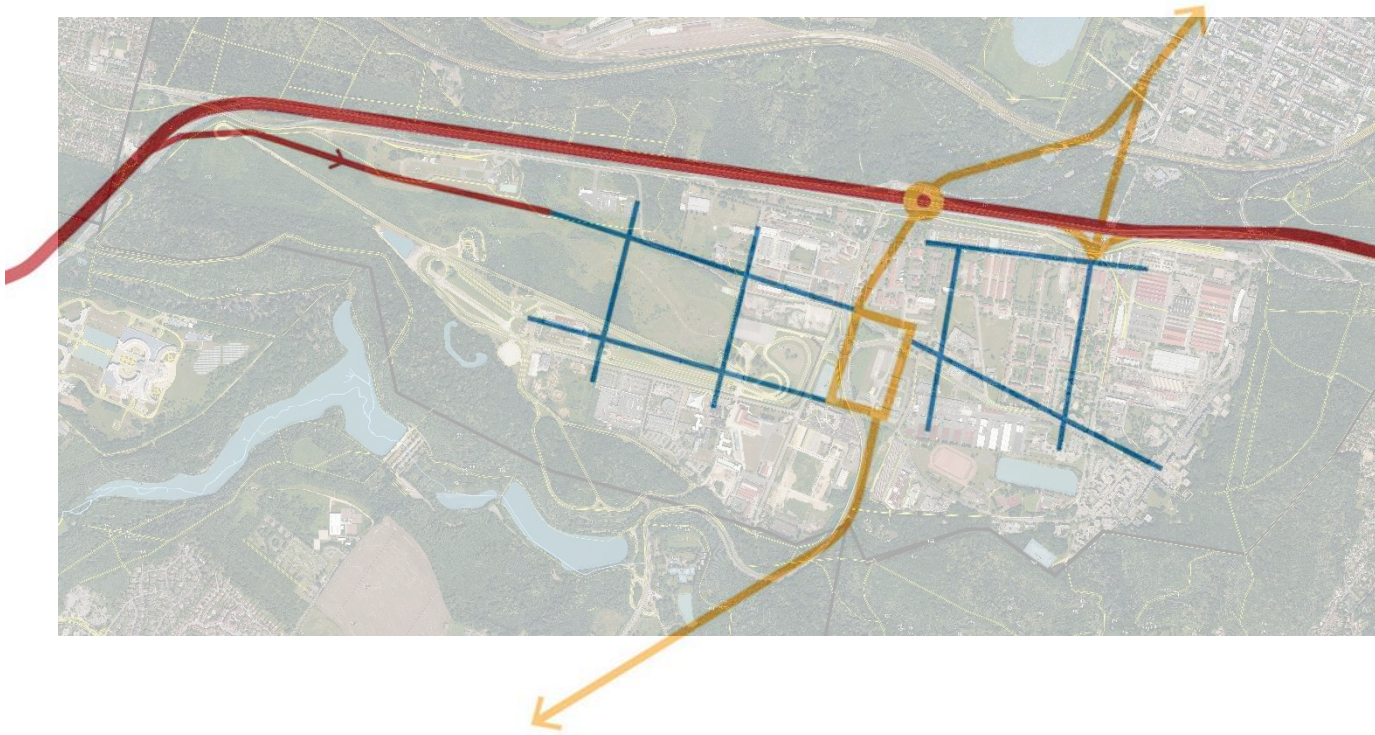
La mobilité

Situation existante

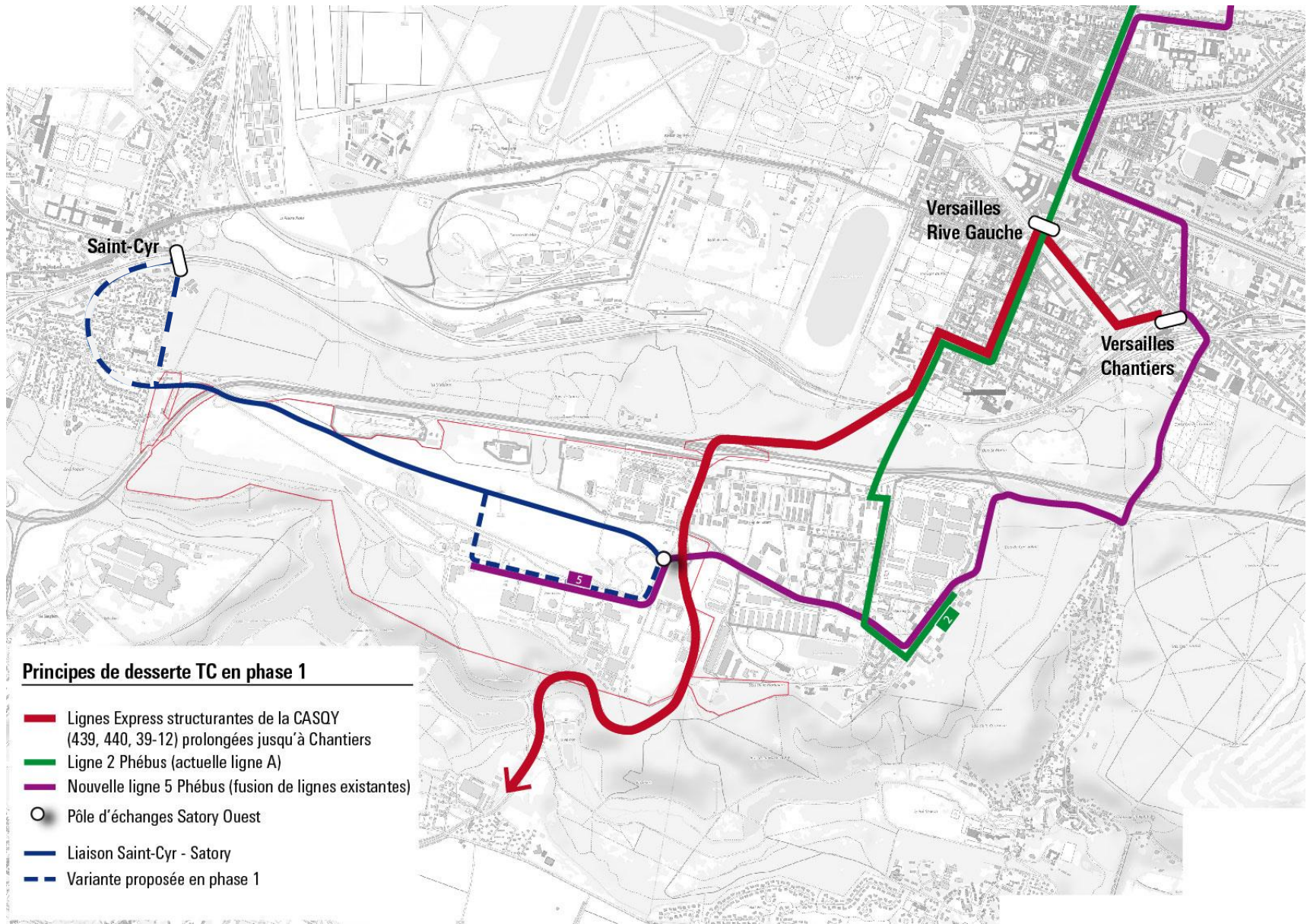


La mobilité

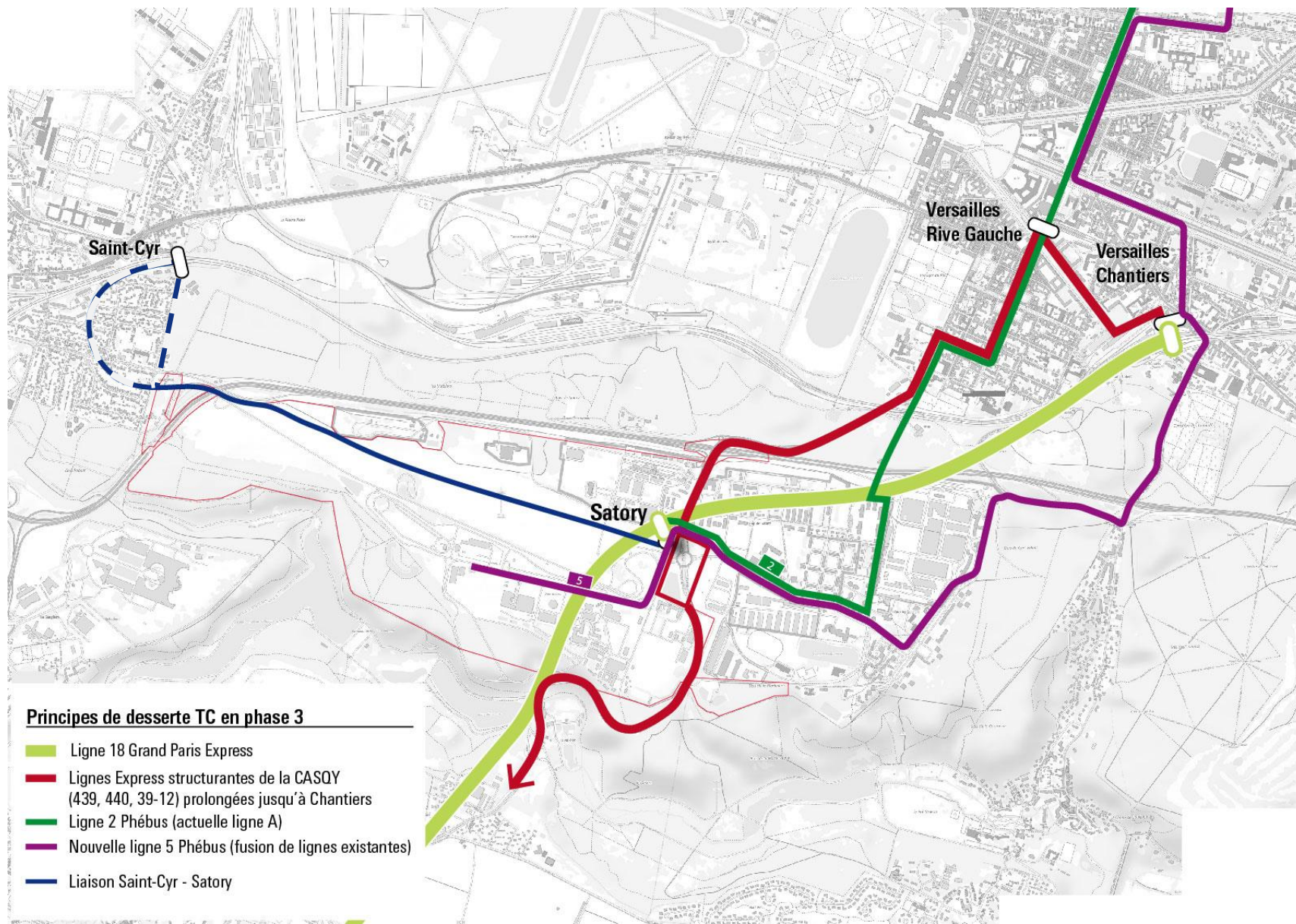
Situation projetée



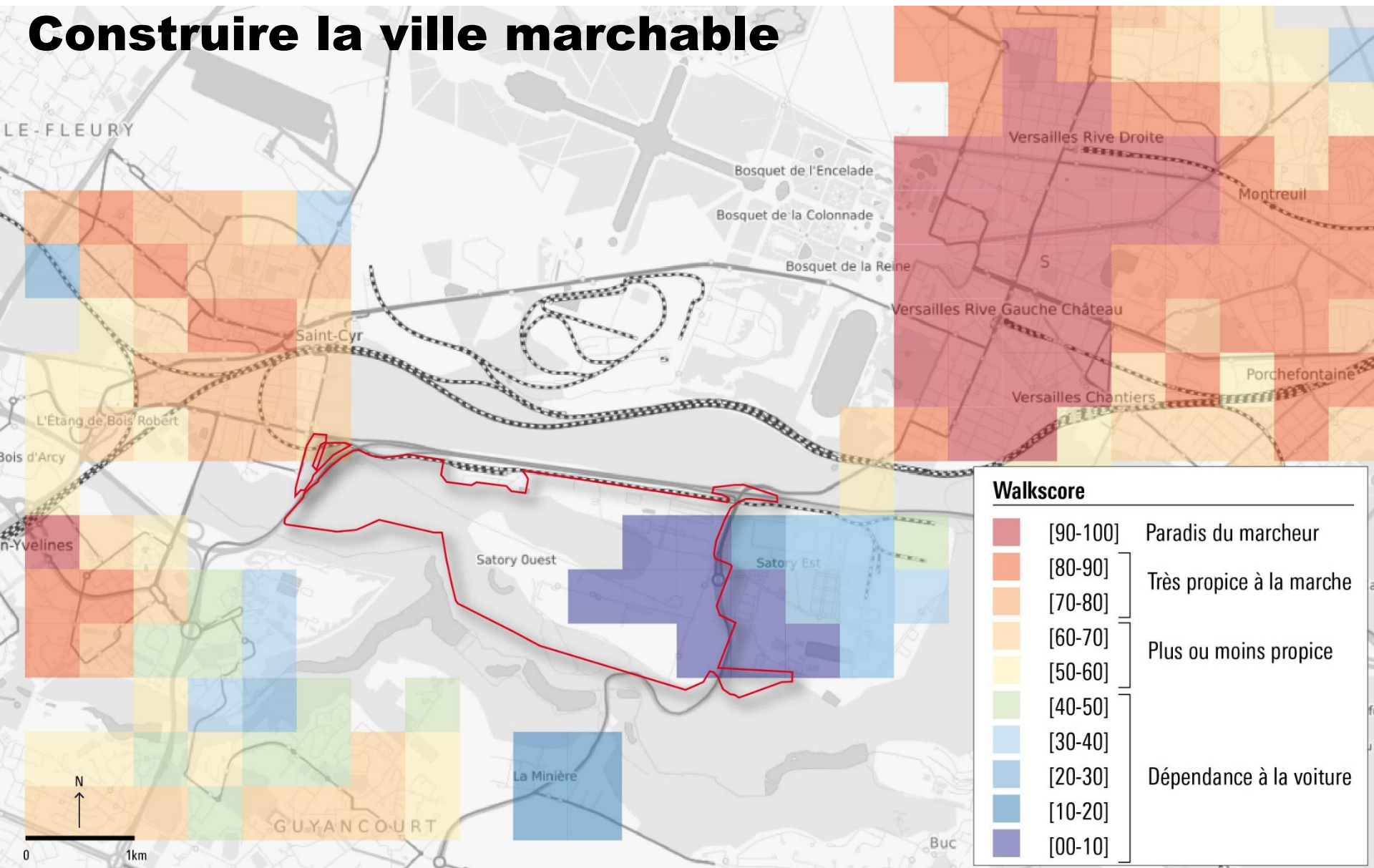
L'articulation des transports en commun en phase 1



L'articulation des transports en commun à terme



Construire la ville marchable



Construire la ville marchable



Construire la ville marchable



Construire la ville marchable

Représenter le réseau piéton structurant comme un plan de métro

metrominuto Pontevedra



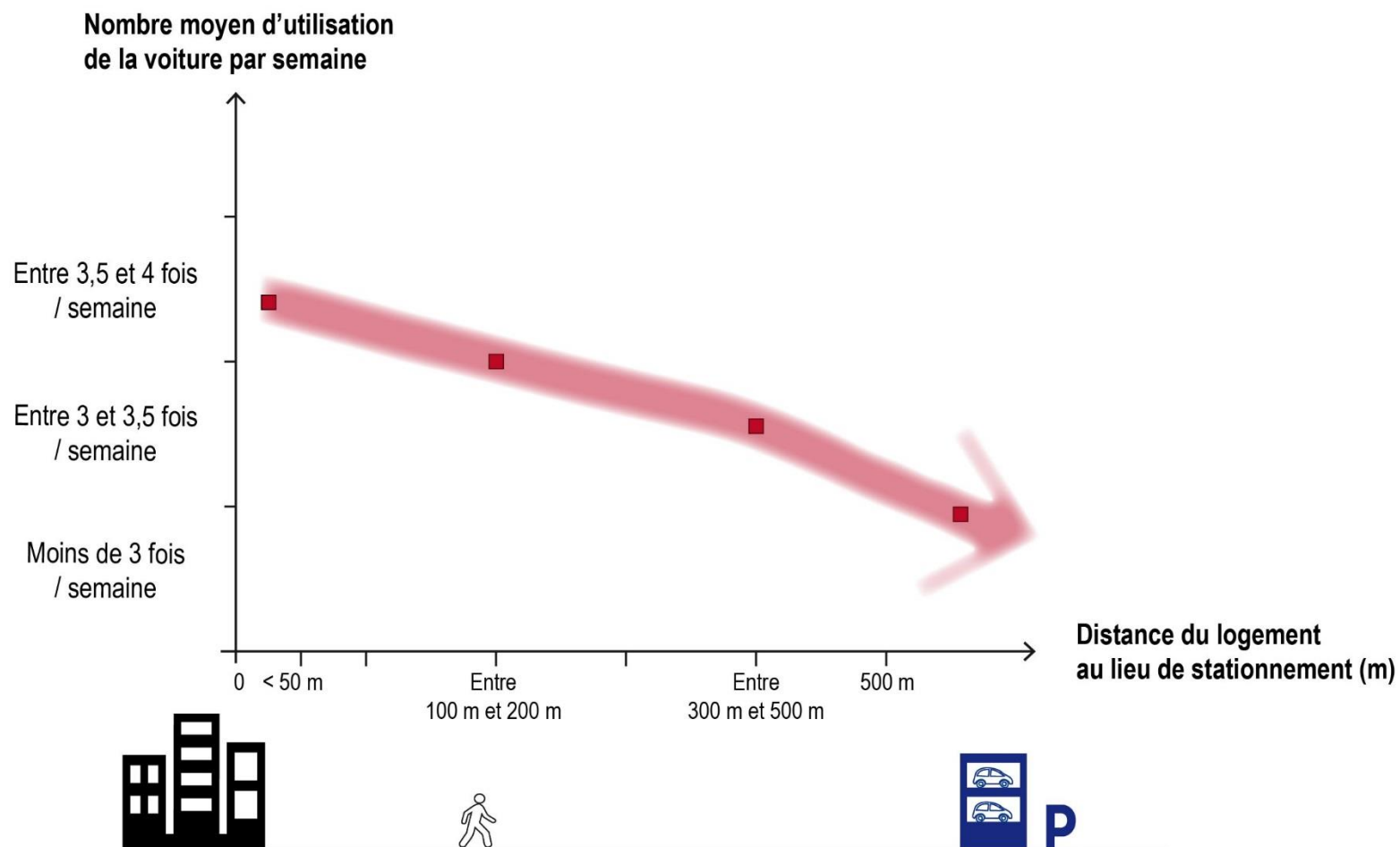
Distancias e tempos camiñando pola cidade.

Tempos aproximados para camiñar pola cidade, calculados sobre a base de 5 km/h de media.

Fixate na cor do traxecto, a distancia e o tempo que aproximadamente che levará percorrelo.



Maîtriser le stationnement



La biodiversité

Milieux sensibles impactés par le
projet et compensations

La biodiversité

Milieux naturels impactés par le projet

Saulaie marécageuse et zones humides

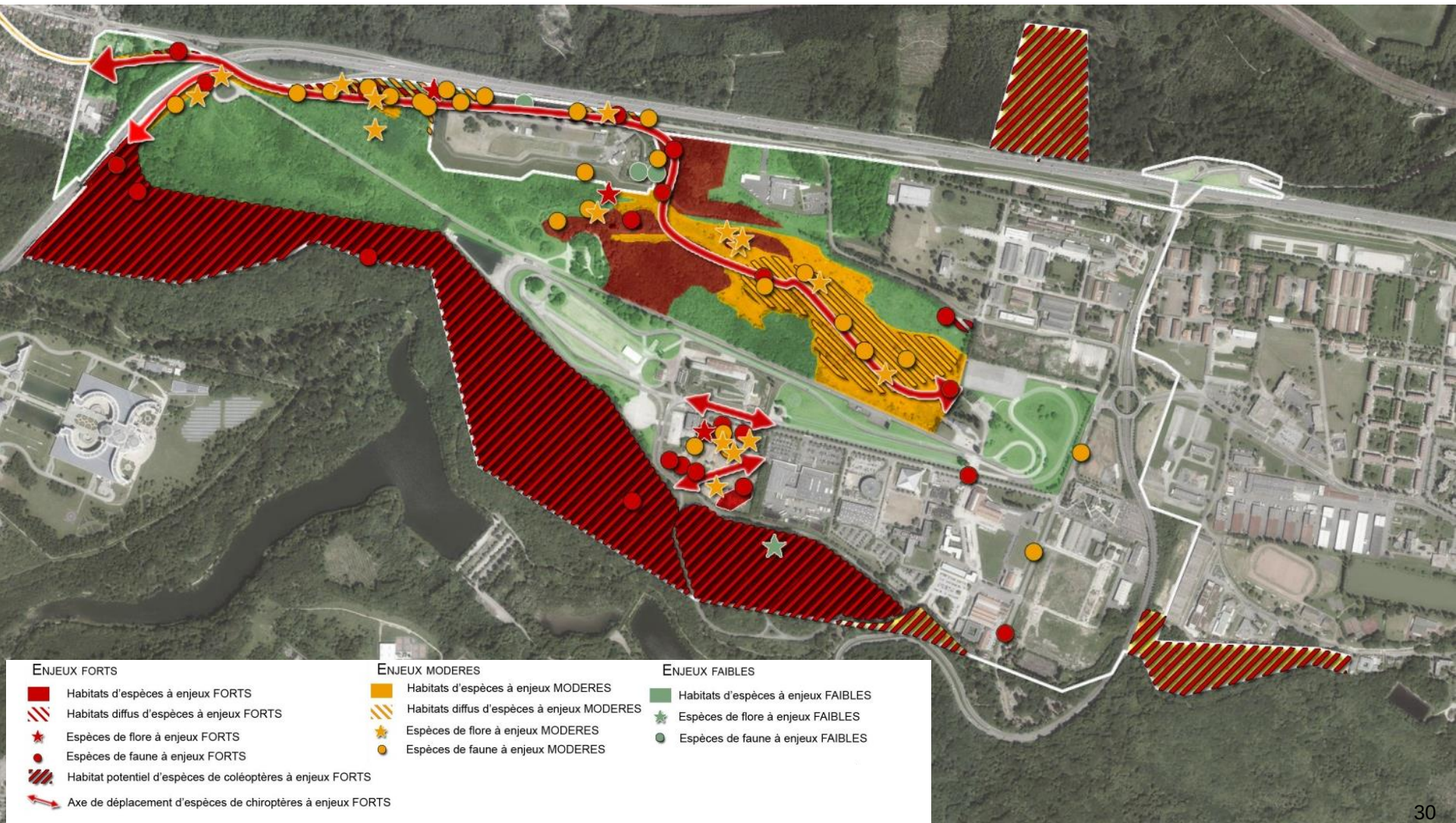


Milieux herbacés mésophiles



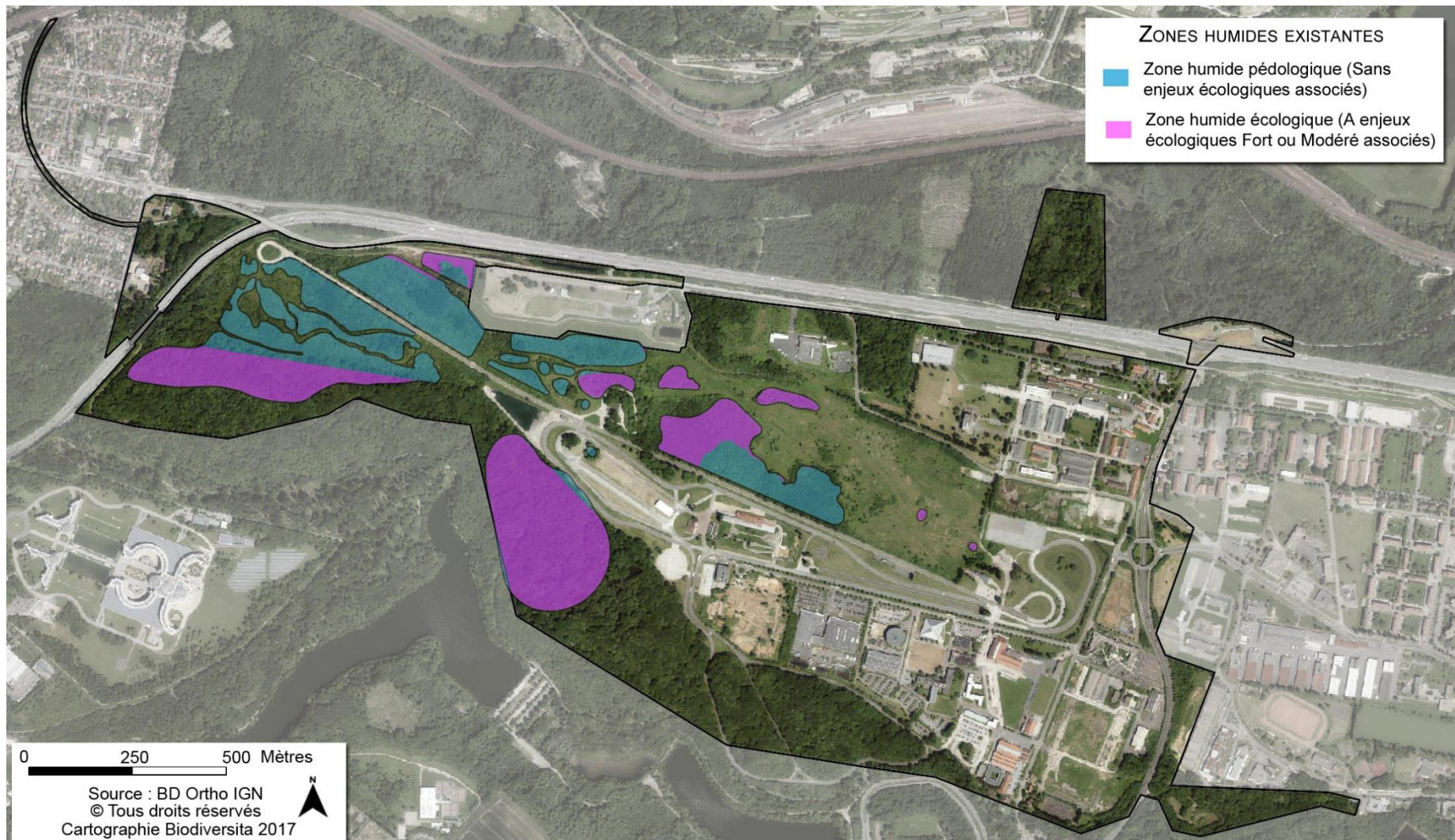
La biodiversité

Faune et flore



La biodiversité

Les zones humides existantes



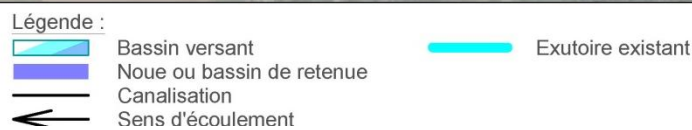
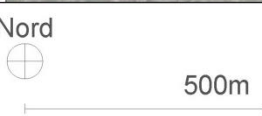
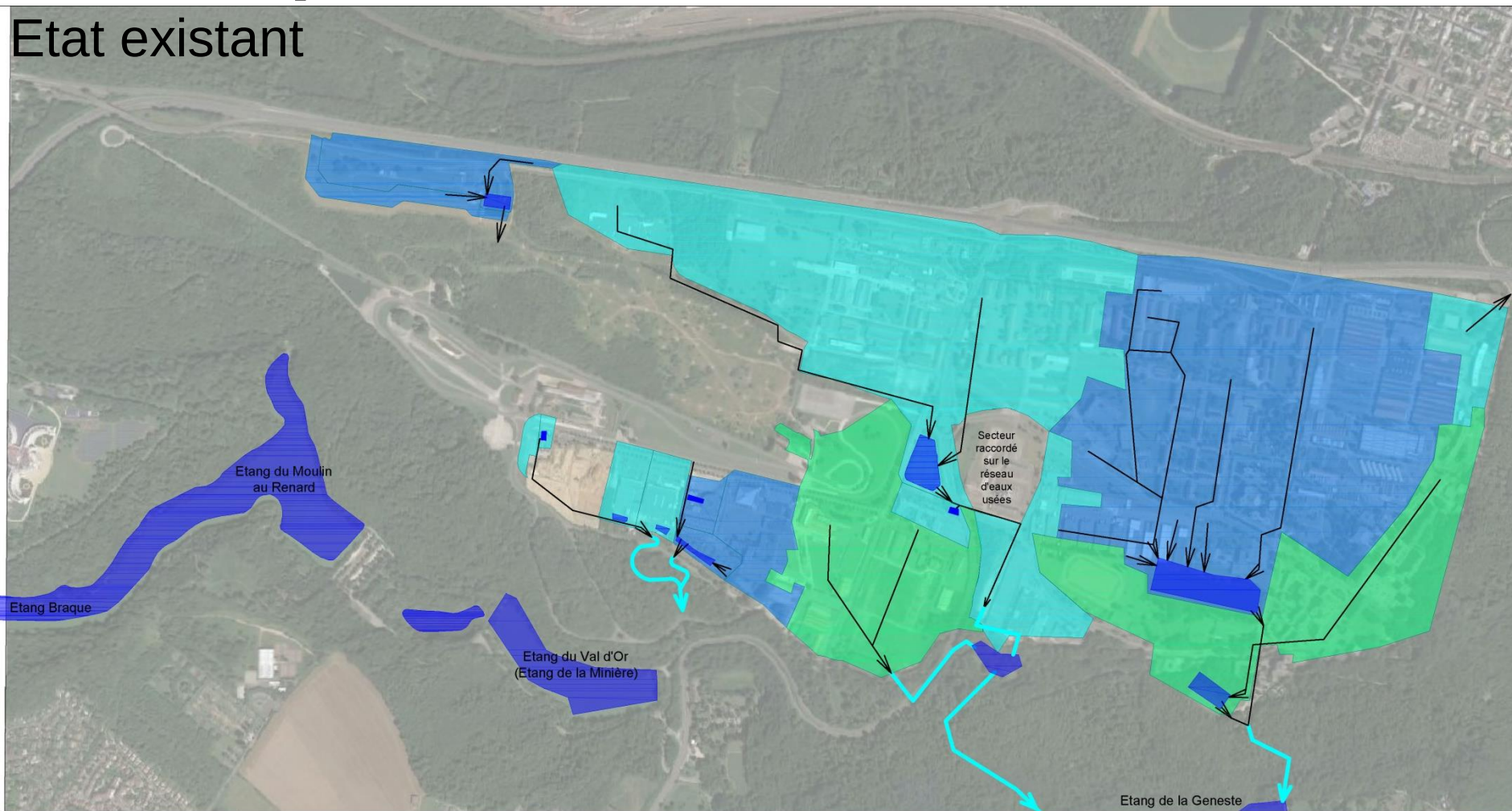
Les eaux pluviales

Gestion à l'échelle du plateau

Incidences sur la ZAC Satory Ouest

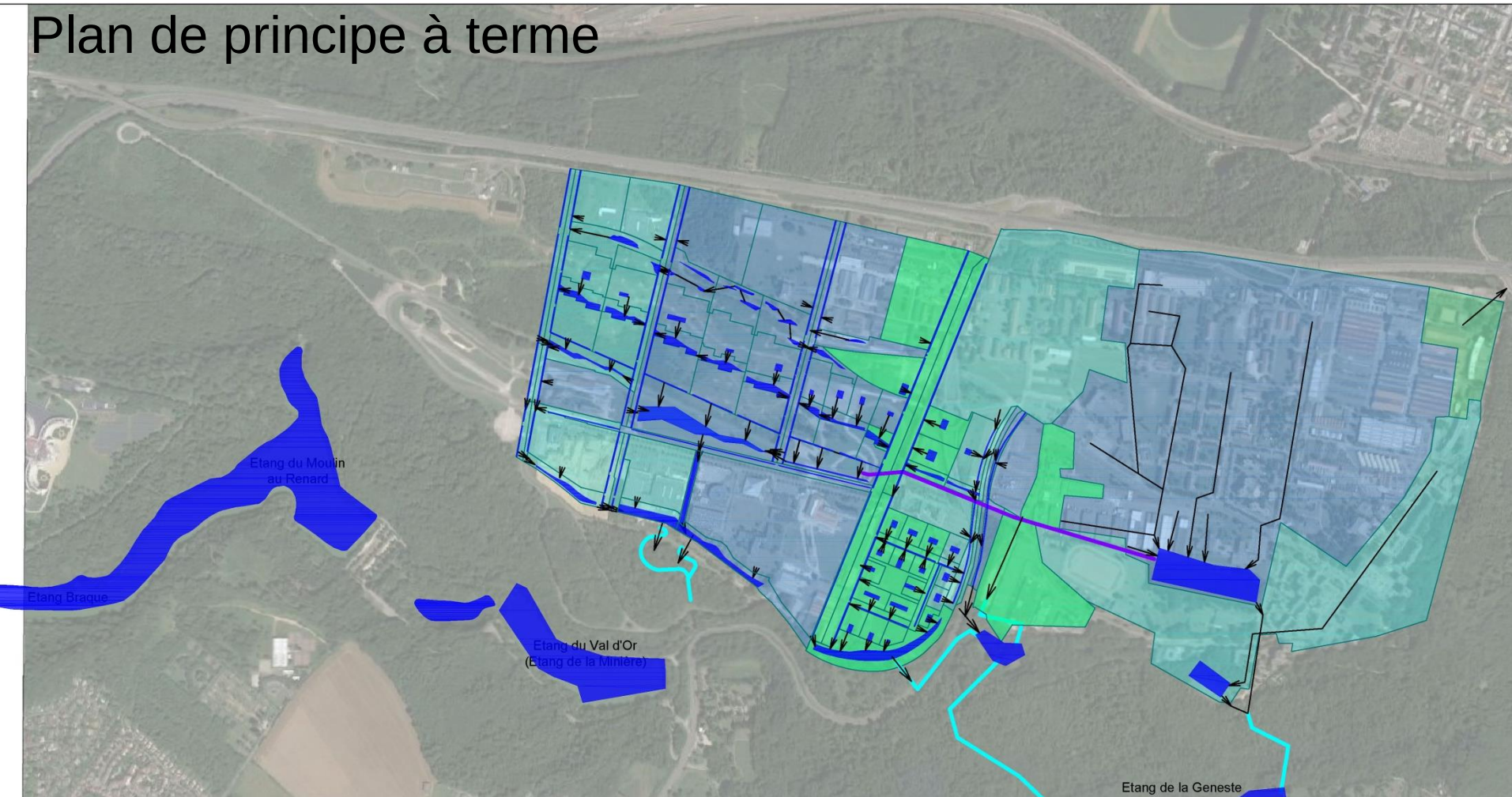
Les eaux pluviales

Etat existant



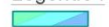
Les eaux pluviales

Plan de principe à terme



Nord
500m

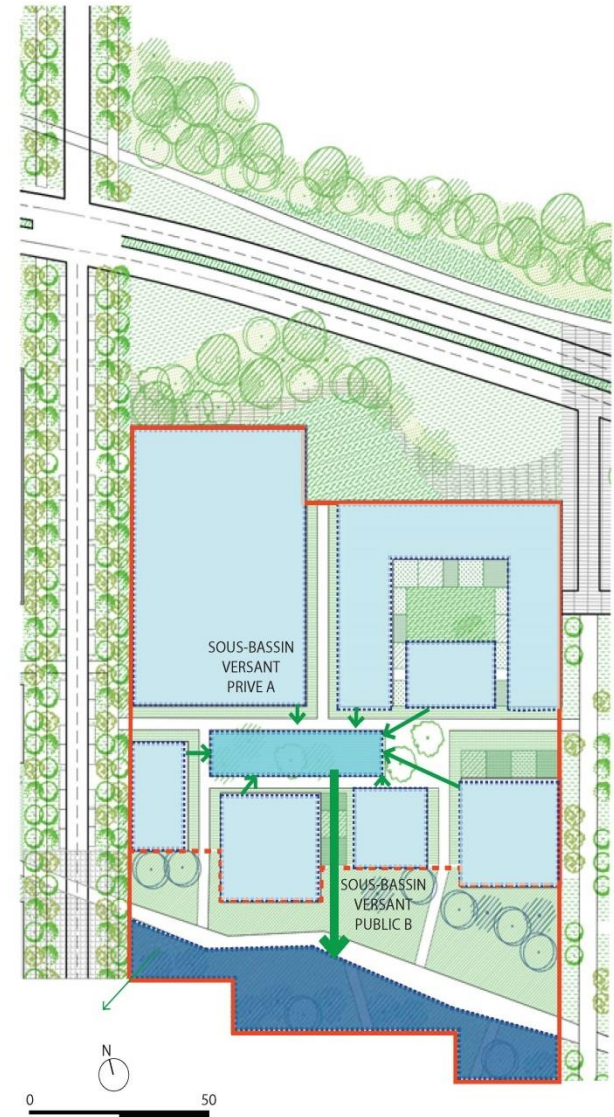
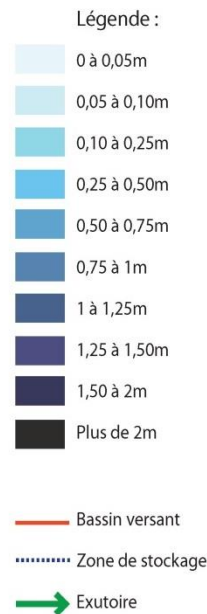
Légende :

 Bassin versant
 Noue ou bassin de retenue
 Sens d'écoulement

 Exutoire existant
 Communication entre l'étang de la Martinière et le bassin de baignade

Les eaux pluviales

Gestion à l'échelle de la parcelle



Merci de votre attention