

Réunion publique 6 avril 2011

Concertation préalable

Le quartier de l'École polytechnique

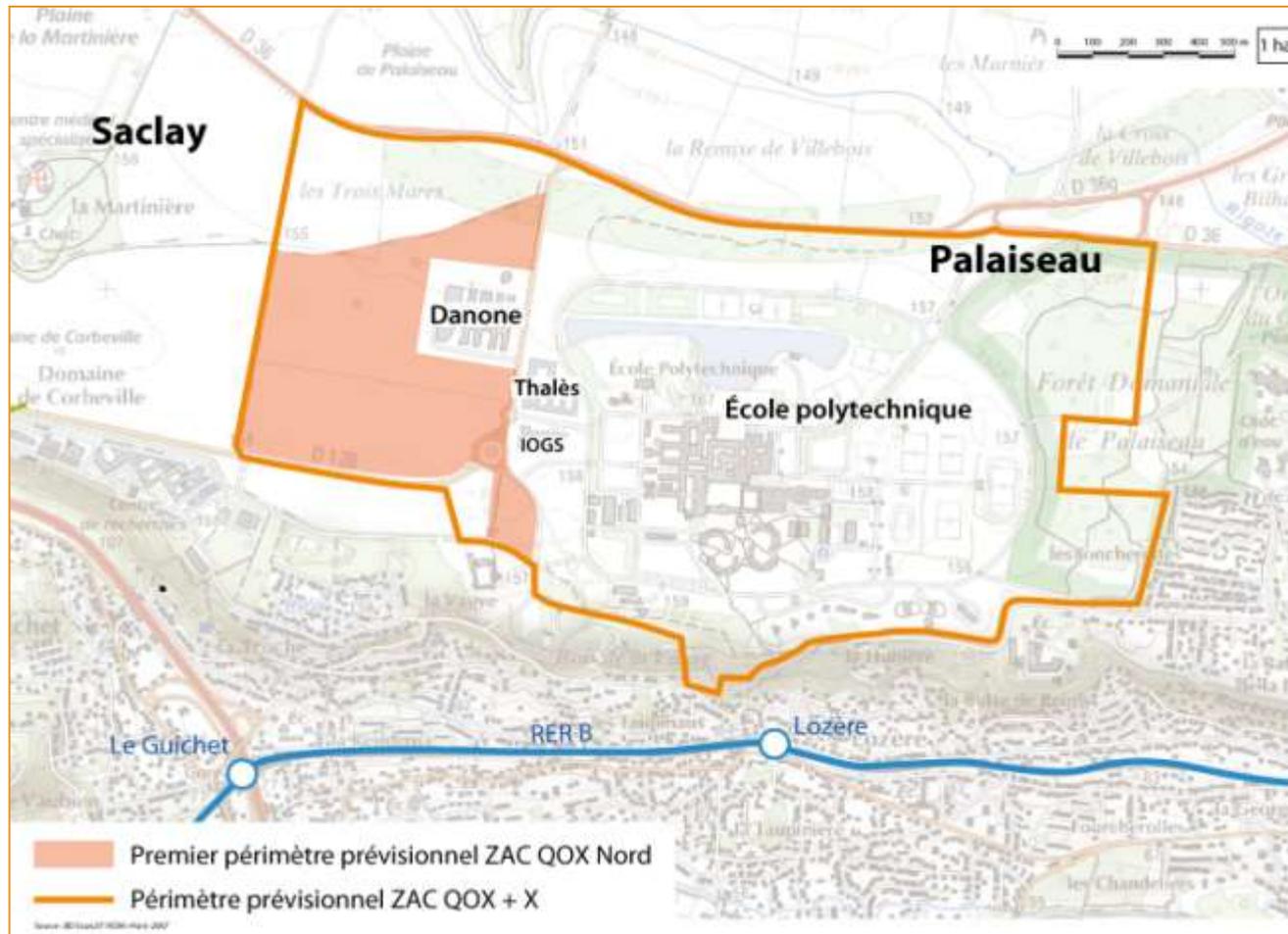


● LE QUARTIER DE L'ÉCOLE POLYTECHNIQUE



L'objet de la concertation : le quartier de l'École polytechnique

Un périmètre élargi, mieux défini et plus cohérent



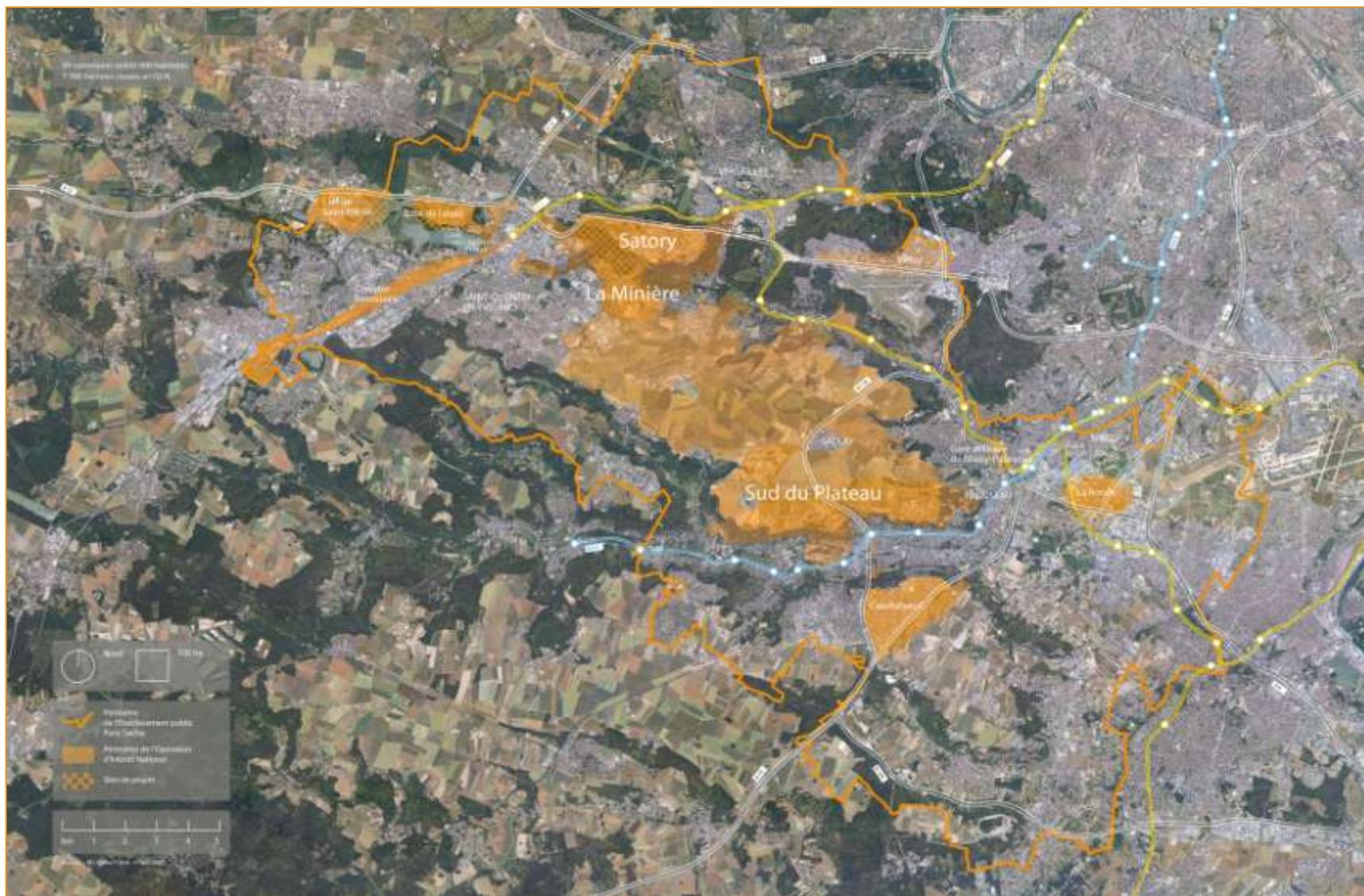
Concertation préalable

Le quartier de l'École polytechnique



- 1- À l'échelle de l'Établissement Public Paris Saclay
- 2- Le projet du Sud du plateau
- 3- Le quartier de l'École polytechnique

Un cluster scientifique et technologique



Les principes guidant le projet

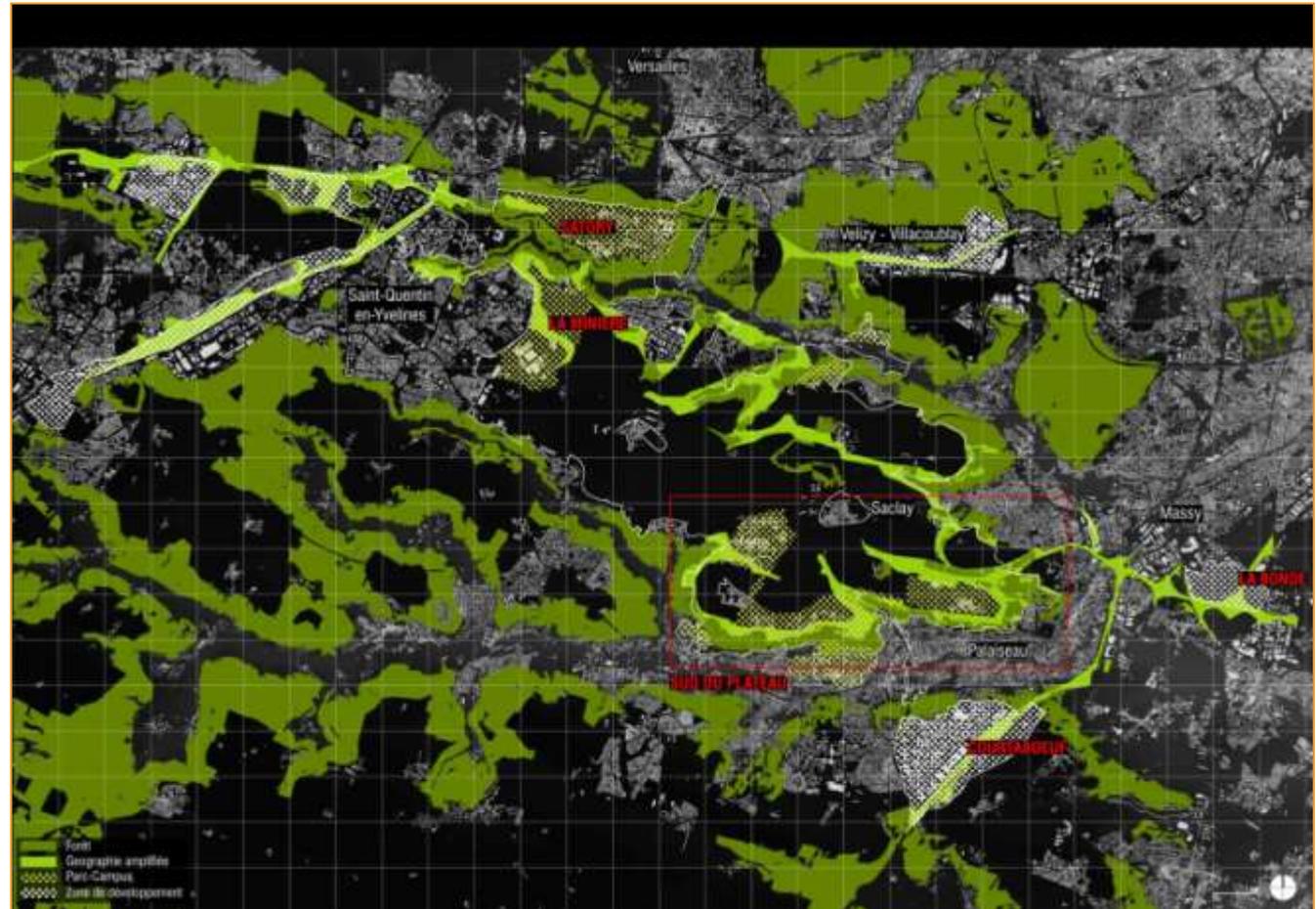


- Créer des **quartiers attractifs** mixant enseignement supérieur, recherche, activités économiques, habitat et services
- Améliorer l'**accessibilité** du plateau
- Appliquer les principes d'**économie d'espace** et de compacité
- Préserver l'**espace naturel** et l'activité agricole

Des études à l'échelle de l'ensemble du plateau de Saclay

Une étude sur l'aménagement du plateau de Saclay (Michel Desvigne mandataire)

Développer des quartiers
au sein d'un paysage de
qualité et bénéficiant
d'une accessibilité
améliorée



Des études à l'échelle de l'ensemble du plateau de Saclay

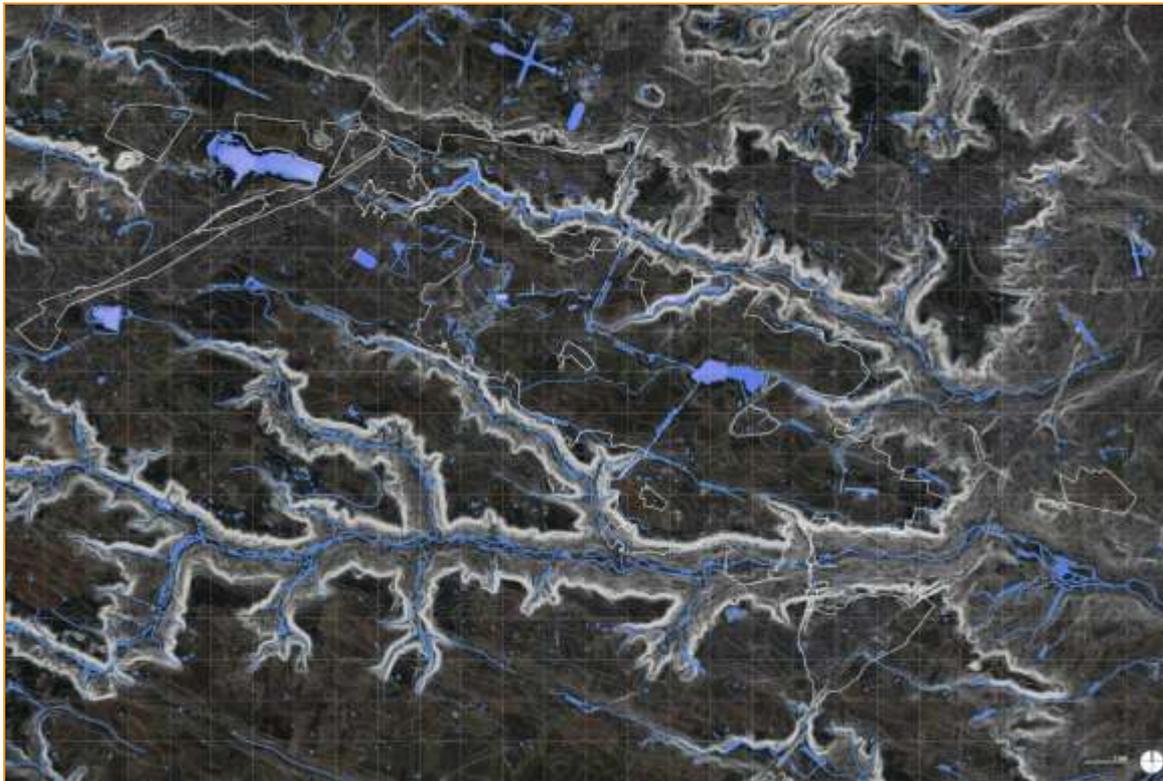
Une étude sur les espaces naturels, agricoles et forestiers (SAFER) menée en concertation avec les acteurs concernés



Préserver 2 300 hectares d'espaces agricoles et mettre en valeur une zone agricole, naturelle et forestière

Des études à l'échelle de l'ensemble du plateau de Saclay

Une étude sur la gestion des eaux du plateau de Saclay



RIGOLE DE CORBEVILLE



VALLON DE SAINT-AUBIN



ÉTANG DE SACLAY



LAC DE L'ÉCOLE
POLYTECHNIQUE

Une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau

Le projet du Sud du plateau



Entre le CEA et l'École polytechnique, l'aménagement de la frange Sud du plateau

Le projet du Sud du plateau



Des établissements d'ores et déjà nombreux, implantés sur le plateau

Le projet du Sud du plateau

L'impulsion du Plan campus et des investissements d'avenir

L'arrivée de sept établissements d'enseignement supérieur et de recherche :

- *Ecole Centrale,*
- *ENS Cachan,*
- *ENSTA,*
- *GENES/ENSAE,*
- *AGRO/INCRA*
- *MINES,*
- *Institut TELECOM*

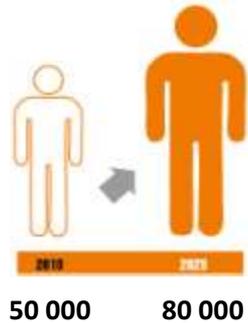
Un campus cohérent



Principe d'implantation des établissements scientifiques et de recherche

Le projet du Sud du plateau

ÉTUDIANTS, SALARIÉS, CHERCHEURS
(programmes connus)

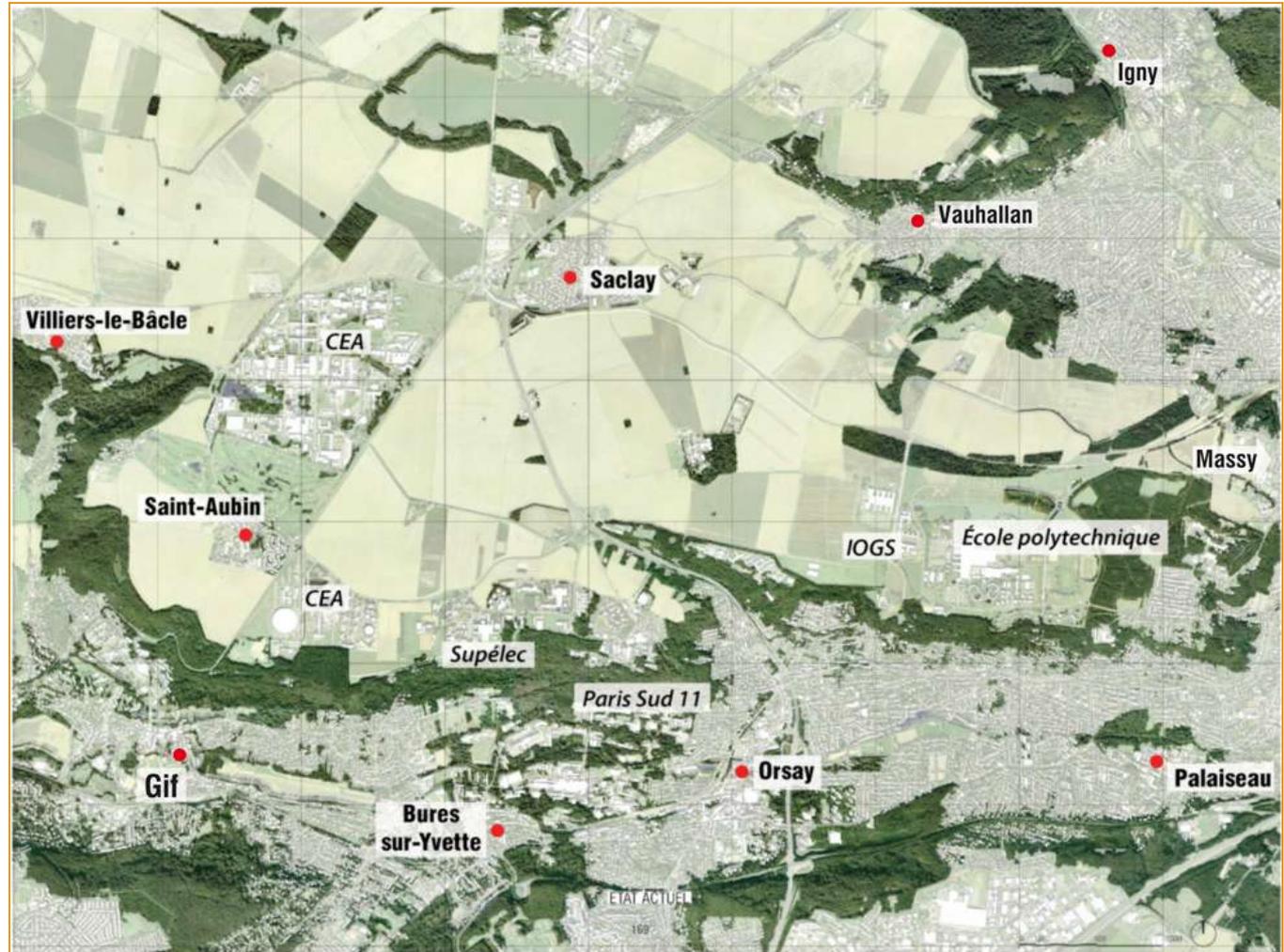


L'implantation des établissements d'enseignement supérieur et de recherche : 30 000 étudiants, chercheurs, salariés supplémentaires



Le projet du Sud du plateau

Le Sud du plateau aujourd'hui



Le projet du Sud du plateau

Développer un réseau hydrographique et un maillage routier et transport en commun



Le projet du Sud du plateau

Développer des quartiers mixtes et bien reliés par le transport en commun

- Ne pas créer un «ghetto scientifique»
- Faire émerger des programmes de **logements** diversifiés et les **équipements** nécessaires pour répondre aux besoins locaux et des étudiants, salariés...
- Développer des **commerces, services** au sein des quartiers

Projection :
le Sud du plateau
en 2015



Le quartier de l'École polytechnique



Le quartier de l'École polytechnique

Les bâtiments existants et en chantier



Le quartier de l'École polytechnique dans son contexte

Le quartier de l'École polytechnique

Un nouveau
cadre de vie
à développer



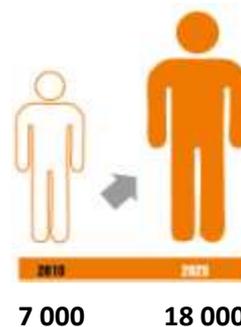
Une vocation scientifique renforcée

L'arrivée des établissements d'enseignement et de recherche

La mutualisation des équipements

ENSTA
Digitéo
Nano-Innov
GENES/ENSAE
AgroParisTech/INRA
Institut Telecom
Ecole des Mines
ParisTech
Nano-sciences

ÉTUDIANTS, SALARIÉS, CHERCHEURS
(programmes connus)



Le projet EDF

Le plus grand centre
de R&D d'EDF

1000 salariés
supplémentaires

De nombreuses
synergies avec
les acteurs du plateau



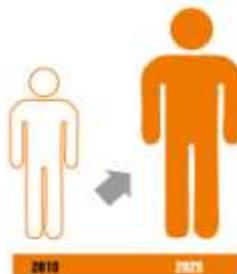
Des équipements mutualisés

La constitution de quartiers vivants

- L'accueil d'activités économiques supplémentaires
- Des équipements mutualisés de restauration, des équipements sportifs ouverts à tous les étudiants, et aux habitants
- De nombreux logements étudiants
- Des logements familiaux diversifiés
- Des commerces et services



HABITANTS,
SALARIÉS SUPPLÉMENTAIRES



À définir



Le quartier de l'École polytechnique

Le quartier aujourd'hui



Le quartier de l'École polytechnique

Un existant à améliorer

Des distances importantes entre les bâtiments et des échelles difficiles pour le piéton



Le quartier de l'École polytechnique

Un existant à améliorer

De nombreuses surfaces occupées par le stationnement



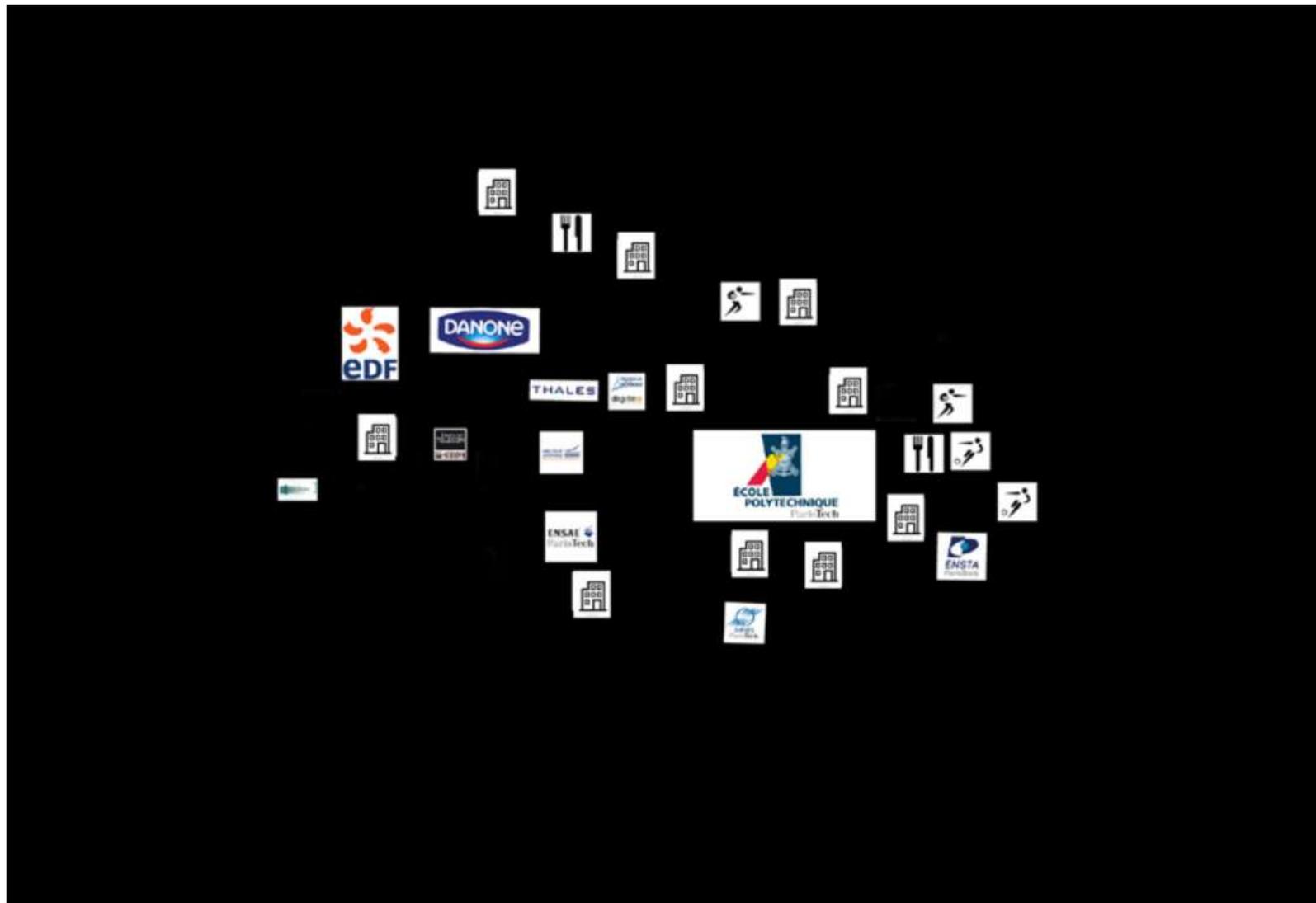
Le quartier de l'École polytechnique

Un existant à améliorer

Un réseau
viaire actuel
en impasses

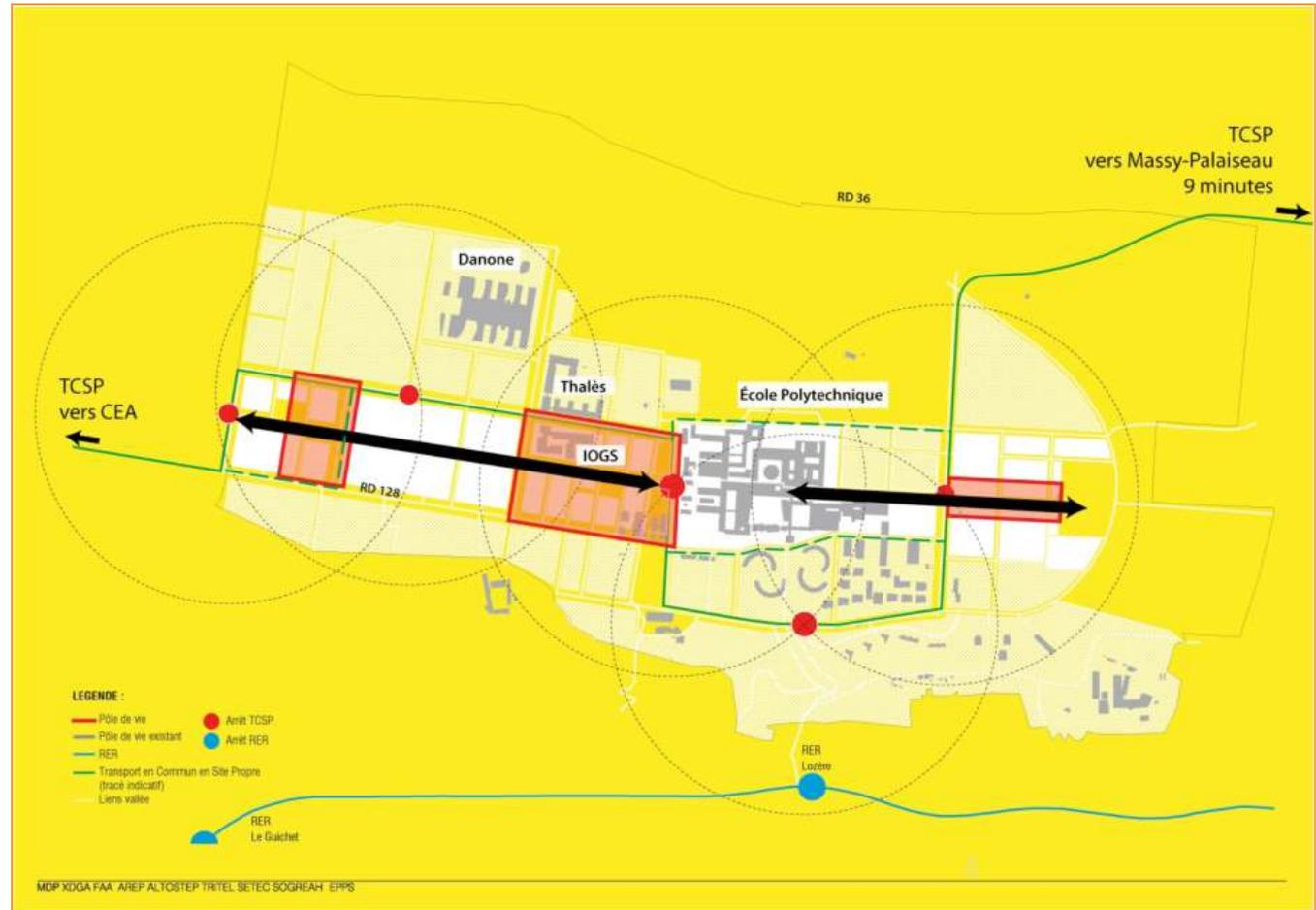


Plutôt qu'une dispersion des bâtiments...



Un quartier conçu autour du transport en commun

- Un quartier desservi par un transport en commun en site propre en 10 minutes depuis Massy
- Des pôles de centralités autour des arrêts de bus : parking vélos, services...
- Le développement des pistes cyclables et des liaisons douces



Une mixité de programmes à développer à toutes les échelles

LEGENDE :

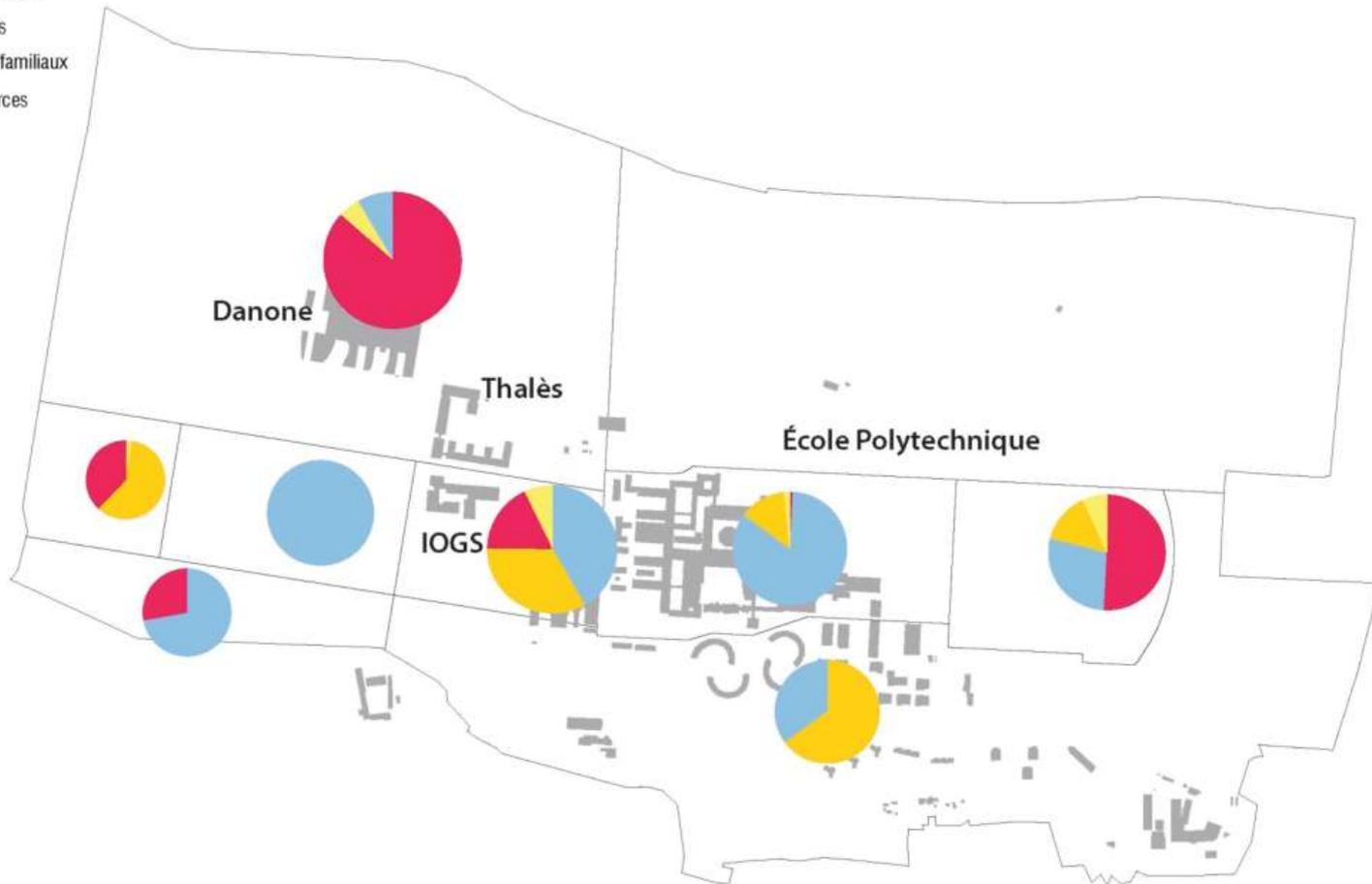
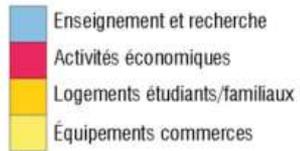
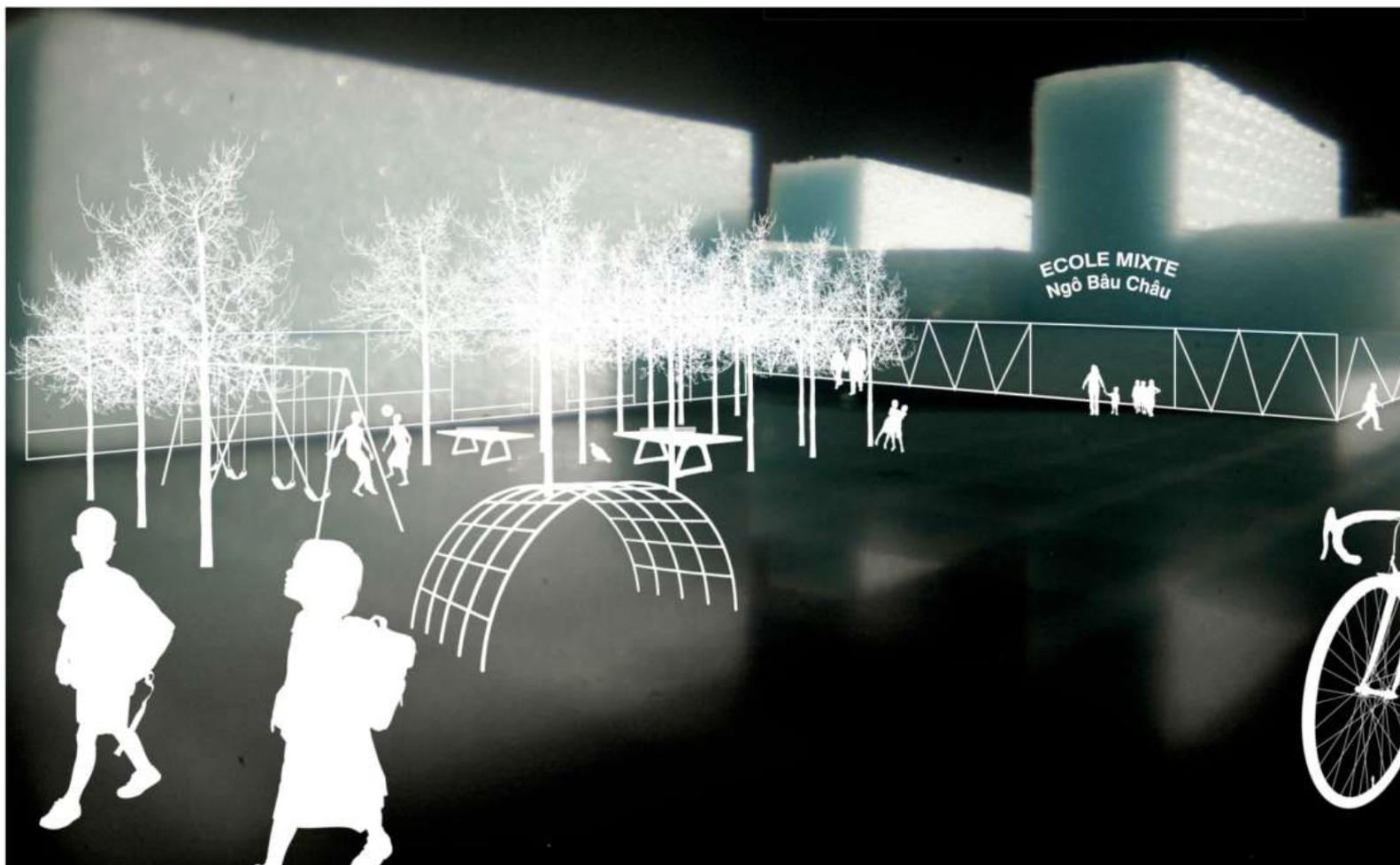


Illustration d'un schéma d'aménagement

Localisation des établissements d'enseignement supérieur et de recherche et d'EDF



Étude sur les volumes de bâtiments et les ambiances dans le quartier



Étude sur les volumes de bâtiments et les ambiances dans le quartier



Une structuration par le paysage



Le lien avec les coteaux boisés et la gestion de l'eau



La lisière entre le quartier et l'espace agricole



Au cœur du campus, des espaces accueillants

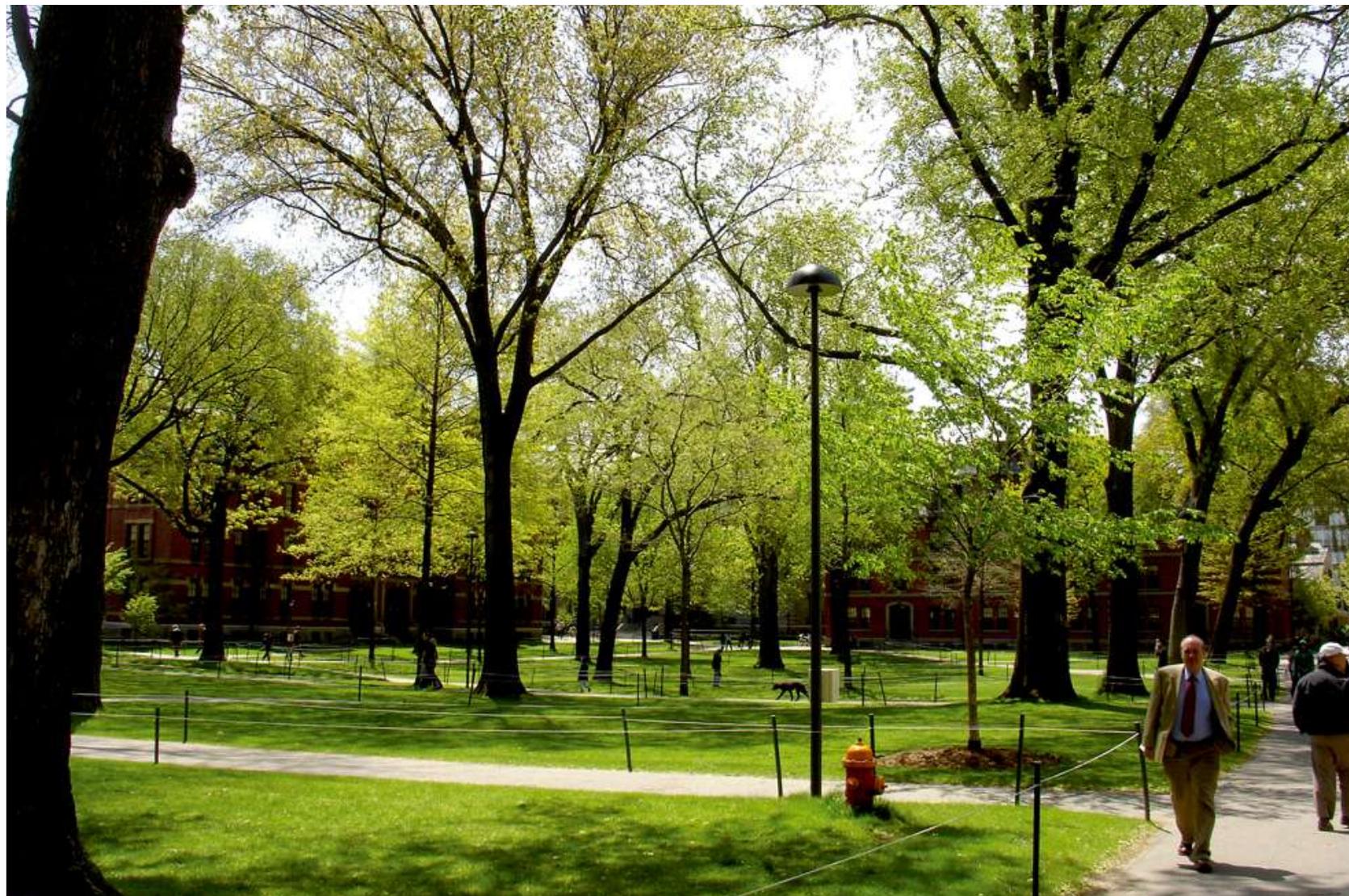


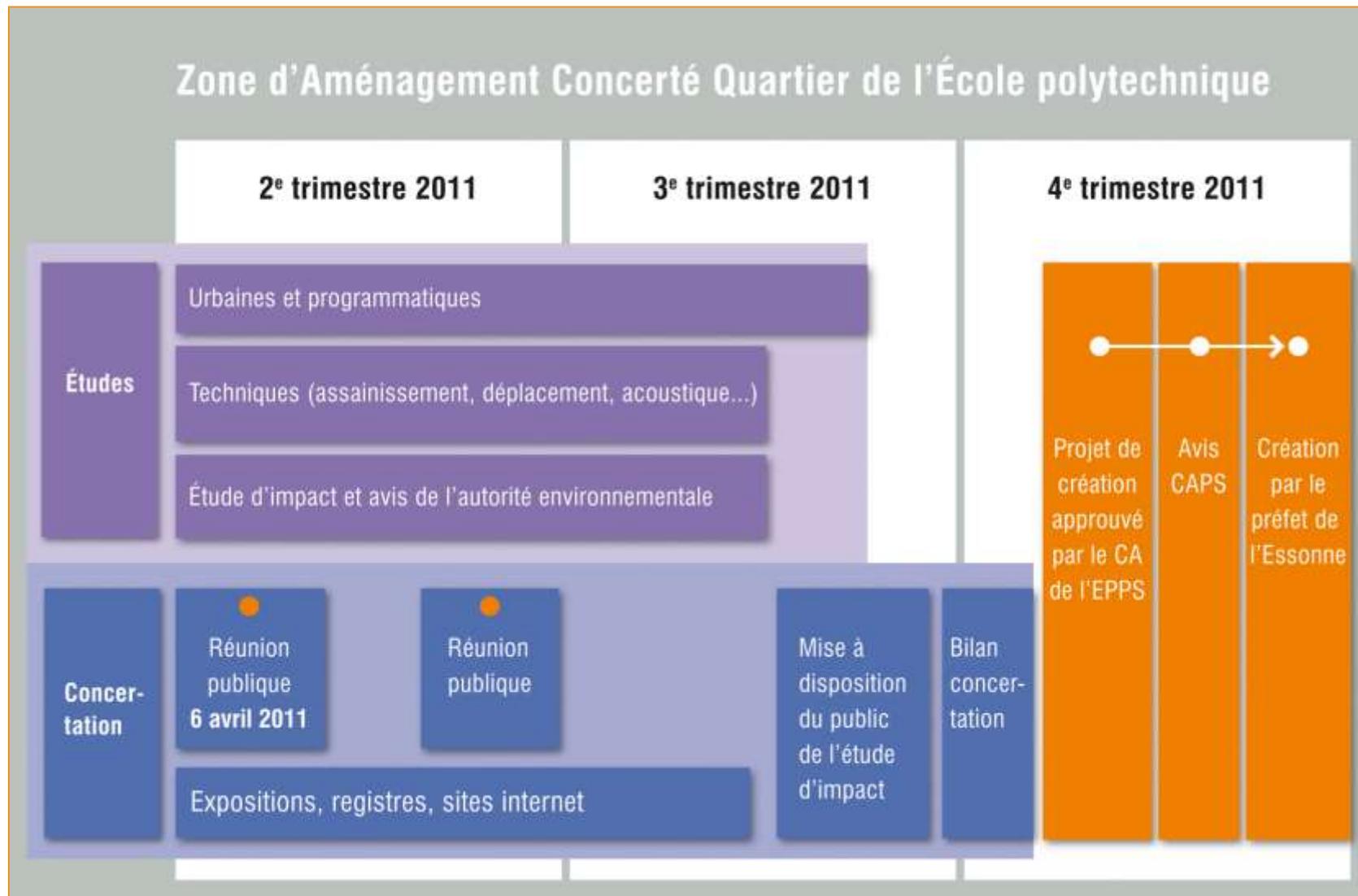
Illustration d'espaces publics au cœur du quartier



Illustration d'espaces publics au cœur du quartier



Prochaines étapes



La concertation continue...



S'informer et faire part de ses remarques :

- Expositions publiques des panneaux et registres d'observation en mairie de Saclay et à la sous-préfecture de Palaiseau
- **www.qox-concertation.fr**

Une nouvelle réunion publique en juin