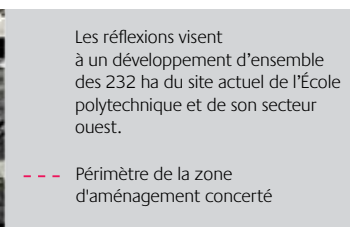


QUARTIER DE L'ÉCOLE POLYTECHNIQUE

PALAISEAU - SACLAY

Dans le cadre du développement d'un pôle scientifique et technologique d'envergure mondiale autour du plateau de Saclay, l'Etablissement public Paris-Saclay a pris l'initiative en mars 2011 d'une zone d'aménagement concerté, créée en avril 2012, incluant le site de l'Ecole polytechnique. Aujourd'hui le projet a évolué et la concertation est relancée.



Le quartier de l'Ecole polytechnique s'inscrit dans le projet de développement du sud du plateau de Saclay. C'est un lieu d'enseignement et de recherche, où viennent s'implanter les établissements du Plan campus. C'est aussi un lieu d'innovation technologique, avec l'arrivée de nouvelles entreprises, de la start-up au grand groupe international. Il va également constituer un nouveau quartier de Palaiseau, fondé autour des principes d'ouverture sur la ville, de mixité et de qualité environnementale.

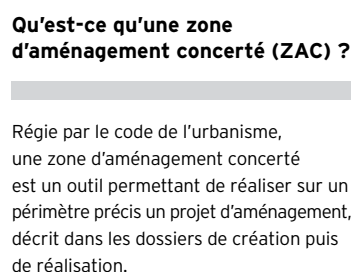
L'objectif est de créer un quartier mixte et vivant, intégré dans son environnement qui réunisse habitants, étudiants, chercheurs et salariés.

Les réflexions sur le devenir du quartier ont fait l'objet d'échanges avec le public lors de la concertation préalable en 2011. L'arrêté de création a été pris en avril 2012 : le projet a depuis évolué, avec la validation par la Société du Grand Paris d'une gare du métro automatique Grand Paris Express au cœur du site, en inscrivant le quartier en continuité du quartier Camille Claudel. Ceci implique de modifier le dossier de création de la zone d'aménagement préalablement approuvé et d'engager une nouvelle concertation. En complément des panneaux et registres d'expression en mairie, un site internet permet à chacun de transmettre ses remarques et questions à l'Établissement public.

The diagram is a horizontal timeline with a red arrow pointing to the right. It is divided into five segments by vertical lines. Above the timeline, the date 'Octobre 2012' is written in red, with a red downward-pointing triangle positioned below it, pointing to the line between the third and fourth segments. The segments are labeled as follows:

- Avril 2011 - Janvier 2012**: Concertation préalable à la création de la zone
- Avril 2012**: Création de la zone d'aménagement concerté du quartier de l'Ecole Polytechnique
- Octobre 2012**: Lancement de la nouvelle concertation en vue de la modification du dossier de création
- Été 2013**: Approbation du dossier de création modificatif et du dossier de réalisation
- Automne 2013**: Début des travaux d'aménagement

Below the timeline, there is a section titled '2012-2013' in grey text, followed by a paragraph: 'En parallèle et pour mettre en œuvre le projet, la ville de Palaiseau a lancé une procédure de révision simplifiée de son Plan Local d'Urbanisme.' To the right of this paragraph, the text 'Qu'est-ce qu'une zone d'aménagement concerté (ZAC) ?' is written in bold black text.



www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats

Un projet d'intérêt national

Le projet de quartier s'inscrit dans la dynamique du pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay, qui va devenir l'un des territoires de l'innovation les plus importants au monde.

Un projet clé pour l'économie de demain

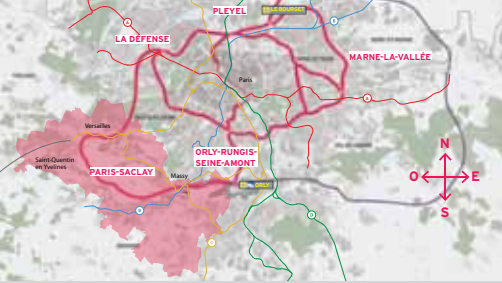
Participant à la dynamique de la métropole francilienne, Paris-Saclay réunit établissements d'enseignement et de recherche et un tissu d'entreprises innovantes. Pour que les filières d'avenir s'implantent sur ce territoire, il faut renforcer la collaboration entre établissements et entreprises, apporter des solutions aux problèmes de mobilité et maintenir l'équilibre et le cadre de vie unique du territoire.

Un développement équilibré du territoire

- Paris-Saclay repose sur la synergie entre les pôles d'activité existants et un campus urbain situé au sud du plateau de Saclay. Ce campus va être développé selon trois orientations majeures :
- une organisation en quartiers mixtes, autour des transports en commun (métro et transport en commun en site propre)
 - un cadre de vie attrayant, avec la création d'espaces publics accueillants et animés par la vie de quartier
 - un lien avec le territoire, en créant des liaisons vers la vallée et une transition entre campus et paysage agricole

Le métro automatique du Grand Paris

Le métro automatique du Grand Paris constitue l'axe structurant du projet Paris-Saclay. Il permet une liaison rapide vers Paris (30 minutes du plateau à la capitale) et assure la liaison entre l'Essonne et les Yvelines (Massy-Versailles en 20 minutes).

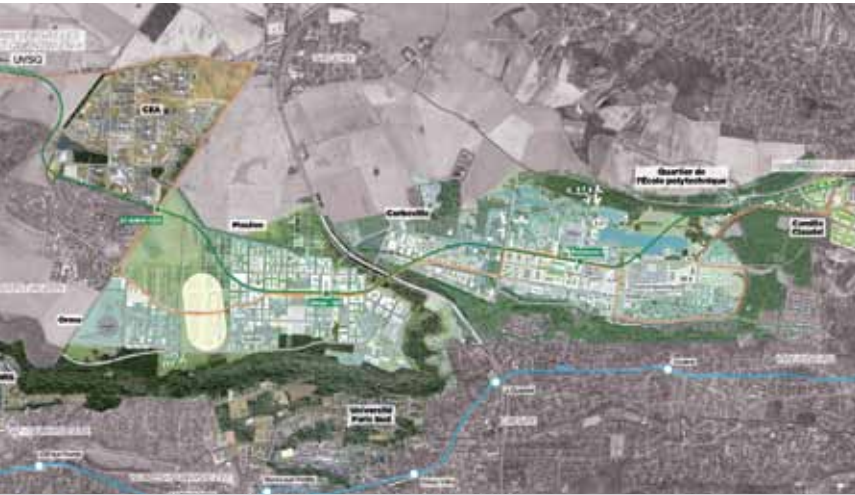


Le territoire de Paris-Saclay dans le Grand Paris.

- Périmètre de l'établissement public Paris-Saclay
- RER B
- RER C
- Réseau Grand Paris Express
- Interconnexion TGV
- Ligne francilienne

L'Etablissement public Paris-Saclay, porteur du projet

Créé par la loi du Grand Paris, cet établissement public a pour mission de développer un pôle scientifique, universitaire et économique centré sur le plateau de Saclay, à cheval sur les départements des Yvelines et de l'Essonne. Il mène ce projet en lien étroit avec les collectivités (villes de Palaiseau et de Saclay, CAPS, Conseil Général, Région...) et les partenaires académiques réunis dans la Fondation de Coopération Scientifique.



Le sud du plateau de Saclay, un campus urbain sur 7 kilomètres, du CEA à l'École polytechnique.

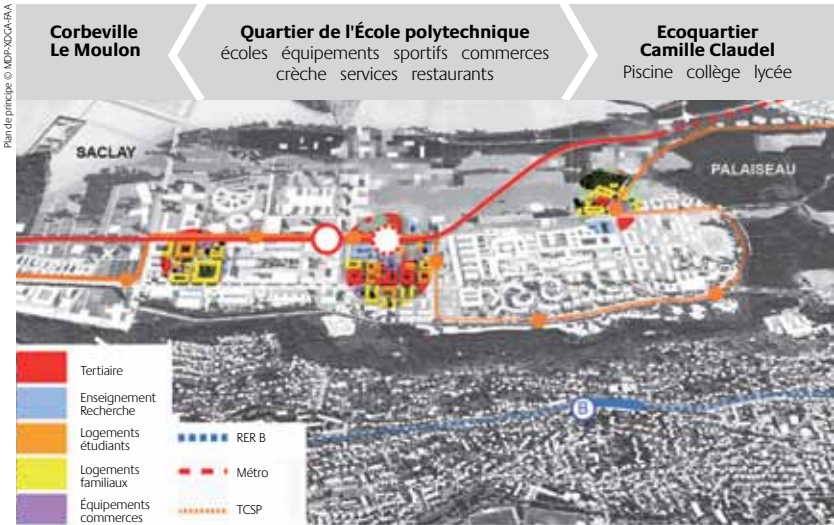
Concertation préalable

QUARTIER DE L'ÉCOLE POLYTECHNIQUE

PALaiseau - SACLAY

Un nouveau quartier pour Palaiseau

Le développement envisagé vise à réunir en un lieu l'excellence scientifique, le dynamisme économique et les habitations et équipements indispensables à un quartier vivant, qui bénéficie à tous. Il répondra ainsi à un besoin local.



Renforcer le potentiel scientifique et technologique du plateau

Le quartier accueille déjà l'Ecole polytechnique et d'autres établissements de haut niveau, l'Institut d'Optique, l'ENSTA, Digitéo et Nano-Innov, ainsi que des entreprises comme Horiba, Thalès ou Danone. Demain, ils seront rejoints par de nouveaux établissements d'enseignement supérieur et de recherche, notamment l'ENSAE, l'Institut Mines-Télécom, Nano Sciences, AgroParisTech/INRA.... Le quartier accueillera également des centres de recherche de grandes entreprises, comme celui d'EDF (qui implante également son campus formation) ou l'Institut Photovoltaïque d'Île de France (IPVF) mais aussi de petites entreprises en cours de développement.

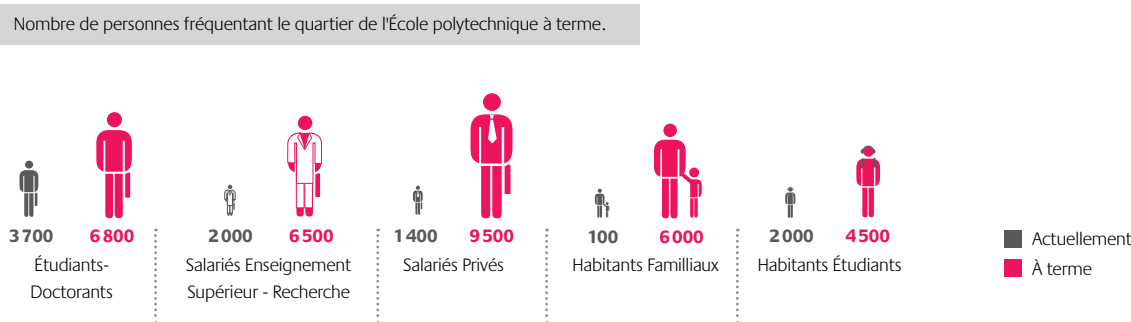


Développer la mixité

Le développement du quartier doit se faire au service de tous : aujourd'hui fréquenté par les salariés et les étudiants, le site doit s'ouvrir sur la ville. Pour faire face aux besoins en logement, 2500 logements familiaux ainsi que 2600 logements étudiants y seront créés, favorisant la mixité sociale. Des équipements scolaires et sportifs, ainsi que des commerces, viendront animer le quartier et tisser le lien avec Palaiseau. Les bâtiments seront variés, du logement collectif à la maison de ville et des hauteurs allant de 1 à 6 étages, avec des émergences ponctuelles en cœur de quartier.

Favoriser les rencontres

Lieu dynamique et accueillant, le quartier de l'Ecole polytechnique doit faciliter les rencontres. Les espaces publics – places, rues, jardins – jouent un rôle central dans la création d'une atmosphère agréable et conviviale. Au cœur du quartier, près de la gare du métro, un « pôle de vie » facilement accessible animera la vie locale avec des commerces et des services pour tous.



Vous avez des questions ? www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats

habiter se divertir vivre
se déplacer
étudier entreprendre

Concertation préalable

QUARTIER DE L'ÉCOLE POLYTECHNIQUE

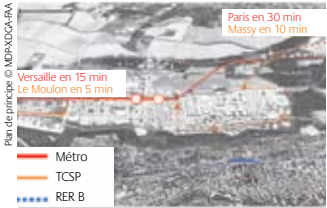
PALaiseau - Saclay

Un quartier bien desservi

Dans le but de créer des synergies positives entre les établissements mais aussi d'offrir un quartier agréable, le quartier de l'École polytechnique sera un quartier ouvert et facilement accessible.

Repenser la place de l'automobile

Le projet de quartier va bénéficier d'aménagements réalisés sur un périmètre plus vaste, avec le traitement de points routiers du plateau (Rond-point du Christ de Saclay, diffuseur de Corbeville sur la N118) et l'amélioration de la desserte en transport en commun. Aujourd'hui, près de 80% des usagers du site y accèdent avec leur voiture, l'objectif est une diminution forte de l'utilisation de la voiture grâce au développement des transports en commun et des modes doux. Dans tous les cas, c'est la place centrale occupée par la voiture qui sera repensée : un réseau viaire hiérarchisé, des vitesses maîtrisées en cœur de quartier, une stratégie de mutualisation sur le stationnement, des espaces partagés mais aussi le développement de plan de déplacement inter-entreprises.



Plan de principe © MDPX/CAPIA

Versaille en 15 min
Le Moulon en 5 min
Paris en 30 min
Massy en 10 min

Métro
TCSP
RER B

Une gare du métro automatique et le transport en commun en site propre amélioreront la desserte du quartier. Le tracé du passage du métro fait l'objet de variantes en cours d'étude.



Voies à 70km/h
Voies à 50km/h
Voies à 30km/h
Aire piétonne

En matière de circulation comme de stationnement, le projet permettra de repenser l'usage de la voiture dans le quartier.



Piste cyclable rapide
Piste loisirs
Bande cyclable

Le projet donne une place à tous les usages du vélo.



S'appuyer sur les transports en commun

Le développement du quartier va de pair avec celui de transports en commun efficaces. A partir de 2015, le transport en commun en site propre (TCSP) Massy-Saint-Quentin va desservir le quartier, et permettra d'accompagner l'arrivée des premiers établissements avec le prolongement entre le quartier de l'École polytechnique et le Christ de Saclay. Une gare du métro automatique du Grand Paris sera également implantée au cœur du quartier. L'organisation des dessertes en transports collectifs permettra d'être à moins de 10 minutes d'un arrêt depuis n'importe quel point du quartier.

Développer les modes doux

Les liaisons douces ne sont pas oubliées : un maillage de pistes et bandes cyclables permettra de circuler facilement et dans une atmosphère apaisée au sein du quartier. Connectées au réseau cyclable du plateau et de la vallée, des pistes cyclables permettront de se déplacer rapidement d'un quartier à l'autre, en toute sécurité. D'autre part, des itinéraires de promenade permettront de découvrir à son rythme le quartier et le plateau.

Vous avez des questions ?

www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats

habiter se divertir vivre
se déplacer
étudier entreprendre

Concertation préalable

QUARTIER DE L'ÉCOLE POLYTECHNIQUE

PALAISEAU - SACLAY

Mettre la nature au cœur de la ville

L'Etablissement public mène une démarche environnementale pour concevoir un projet urbain responsable et respectueux de l'environnement. Des études sont en cours, portant sur la gestion de l'eau, la biodiversité, l'efficacité énergétique des bâtiments et la valorisation des déchets.

Un quartier intégré à son environnement

Par l'attention portée à la transition entre ville et nature, le quartier sera un lieu où il fait bon vivre. Ses lisières et son parc au nord, au contact avec les boisements environnants, seront l'endroit idéal pour faire une promenade en famille, pratiquer son sport favori ou pour découvrir le riche patrimoine du plateau.



Des jardins arborés aux lisières boisées du quartier, la nature va être très présente dans le quartier.

Une gestion de l'eau exigeante

La bonne gestion des eaux pluviales est une des priorités du projet. Sur chacune des parcelles, les constructeurs des bâtiments se verront imposer un objectif de stockage par des techniques de rétention douce. Ces dispositifs seront complétés par des bassins répartis dans le quartier et intégrés aux aménagements paysagers. Enfin, l'installation au nord du quartier de zones à inondation maîtrisée permettra une amélioration significative de la prise en compte du ruissellement des eaux pluviales par rapport à la situation existante.

Biodiversité

Le projet de quartier va créer de nouveaux écosystèmes particulièrement fertiles, à la rencontre entre ville et nature. Il comprend le maintien des zones humides très favorables à l'implantation d'une biodiversité foisonnante et au maintien des espèces végétales et animales. Des continuités écologiques seront développées au nord et au sud du quartier.

Energie

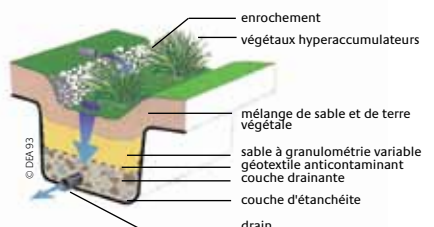
Les prescriptions environnementales du projet sont exigeantes. Par exemple, les bâtiments neufs devront avoir des performances énergétiques 15 % supérieures aux normes actuelles.

© MDP-XOCA-FAA



Chantier et gestion des terres

La mise en œuvre des chantiers sera soumise à des prescriptions environnementales strictes, décrites dans le Plan Environnement Chantier. Une gestion intelligente des déblais issus des chantiers aboutira à une valorisation pertinente des terres : cette gestion a d'ores et déjà été appliquée lors des fouilles archéologiques du site.



Fossés humides bordés de végétation, les noues permettent de collecter les eaux de ruissellement et jouent un rôle de préservation de la biodiversité.

Vous avez des questions ?


www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats

atelier-des-giboules.com

habiter se divertir vivre
se déplacer
étudier entreprendre