



Concertation préalable

Réunion Publique

Zone d'Aménagement Concerté du Quartier de l'Ecole polytechnique

IOGS – 21 novembre 2012

entreprendre

vivre

habiter

se déplacer

Déroulé : 2h30 en quatre séquences

1

Concertation
et procédures

2

La conception
du futur quartier

3

L'organisation
des mobilités

4

Un quartier
durable

La concertation et les procédures en cours

La conception
du futur quartier

L'organisation
des mobilités

Un quartier
durable

avril 2011 - janvier 2012

UNE CONCERTATION CONTINUE

2 réunions publiques **450** participants

3 réunions thématiques

Equipements
& services

Gestion
des eaux

Transports

site internet

ouvert tout au
long de la
concertation

espace de
dialogue en
ligne

3300 visites

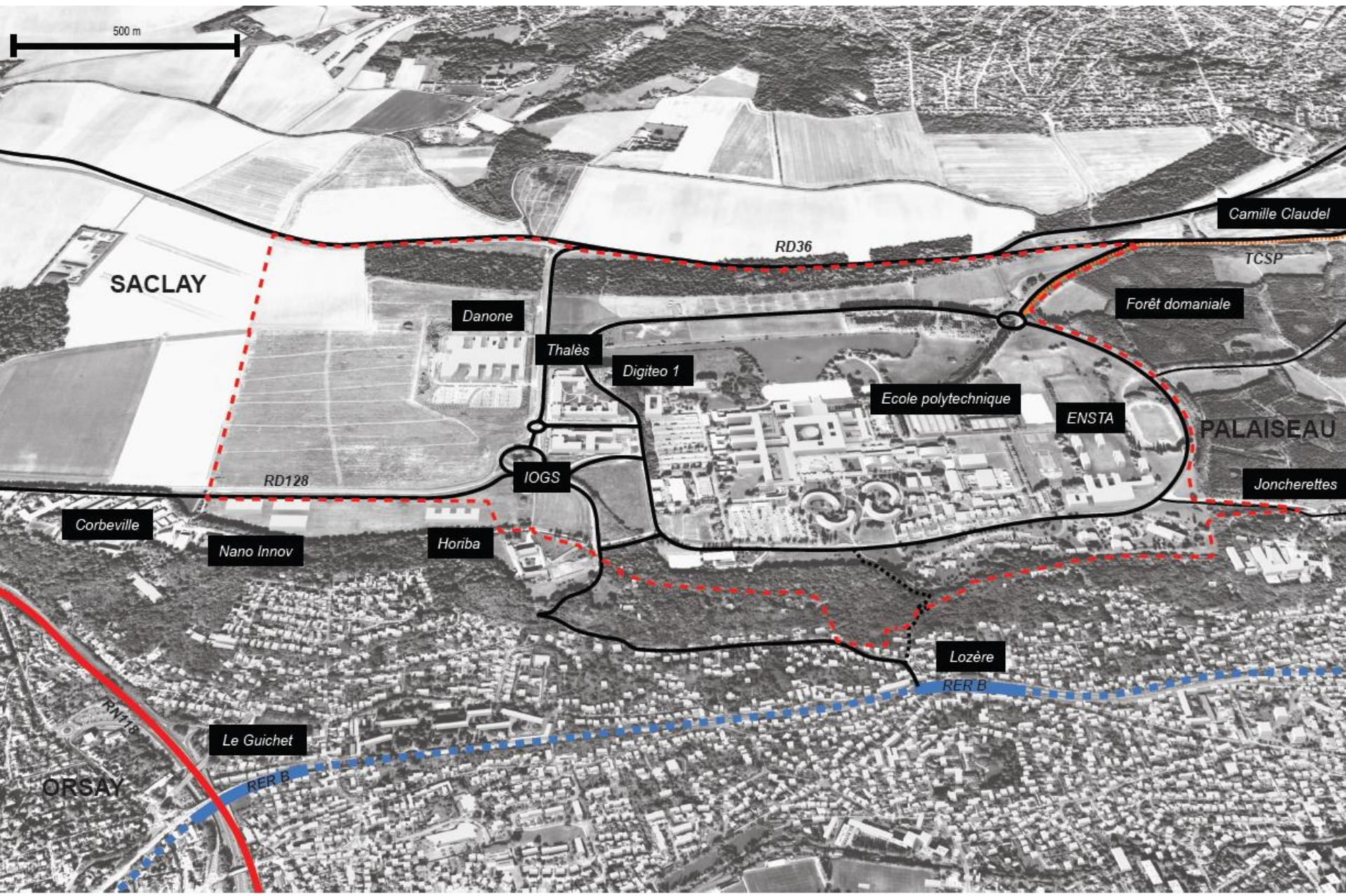
140+ questions &
contributions

exposition
sur le projet

Sous le contrôle du
garant de la concertation
Lucien Chabason

bilan de
concertation

des rencontres avec
les **associations**
et les **usagers**



Une évolution de la programmation
et des orientations d'aménagement

Plus de logements et d'activités économiques

- favoriser le développement économique lié au projet Paris-Saclay
- répondre au besoin de logement présent et futur
- créer un quartier mixte, donc plus vivant et dynamique

CHIFFRES-CLES

≃ 330 000 m² d'activités économiques

≃ 2500 logements familiaux

Une ouverture vers l'écoquartier Camille Claudel

Renforcement de la continuité et des entrées de quartier

Implantation d'une gare de métro



CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Etablissement public Paris-Saclay
MODIFICATION
DU DOSSIER DE CREATION DE ZACavril 2011 /
janvier 2012**Concertation**
préalable à la
création de la
ZAC**Création** de la zone
d'aménagement
concertélancement de la
modification du
dossier de
création**dossier de création**
modificatif et **dossier**
de réalisation**CONCERTATION**Début des **travaux**
d'aménagement

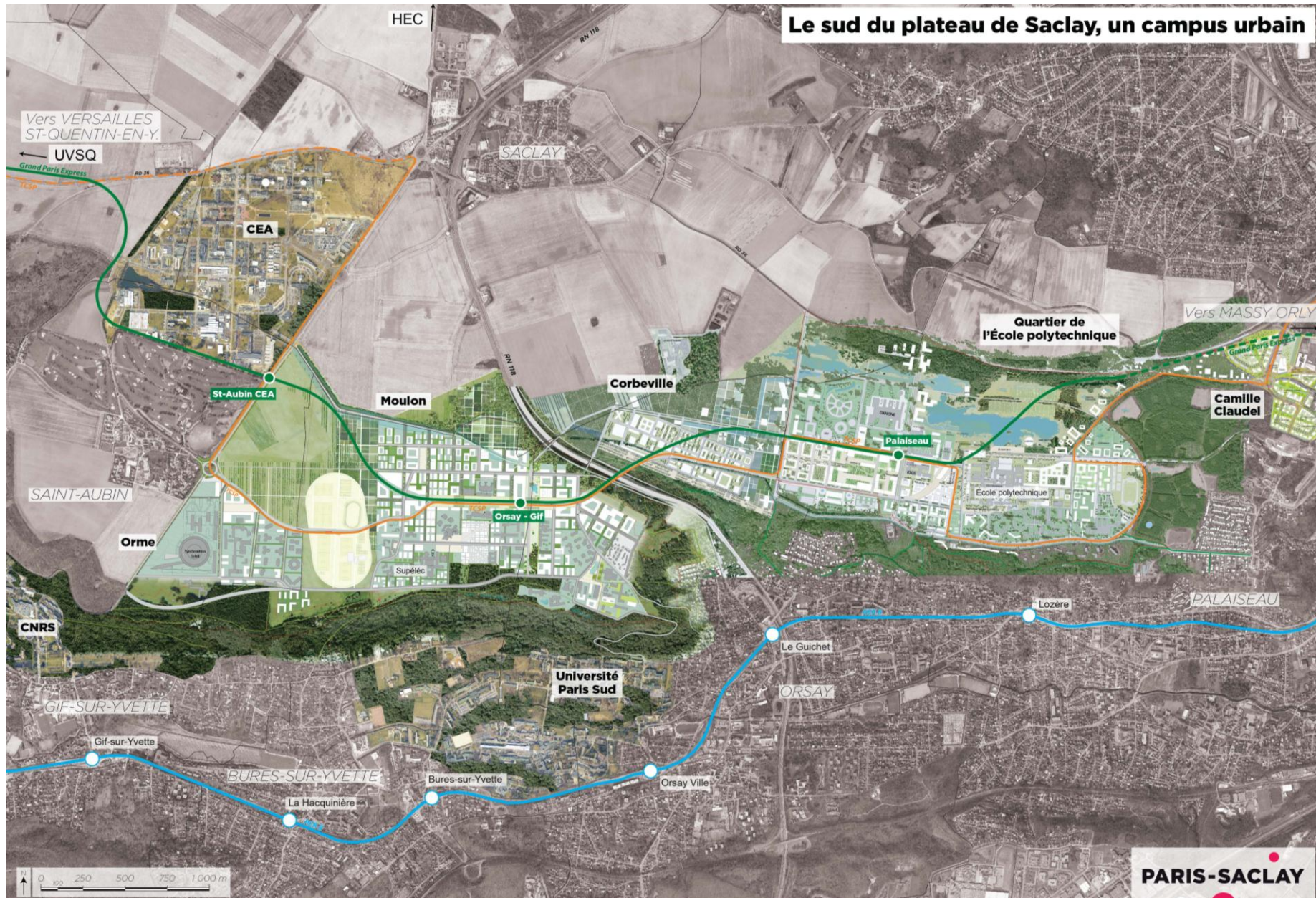
Avril 2012

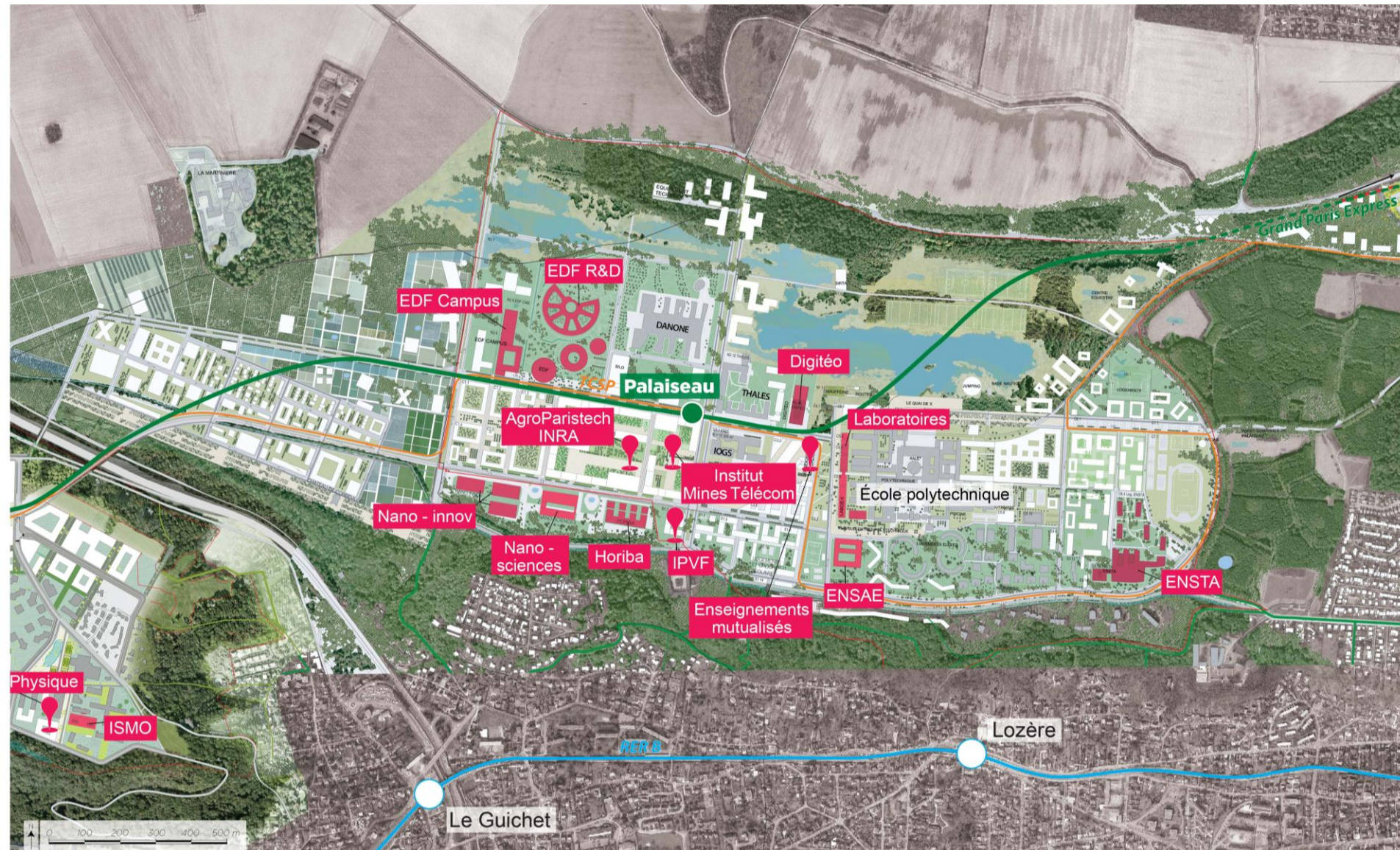
Fin 2012

Mi-2013

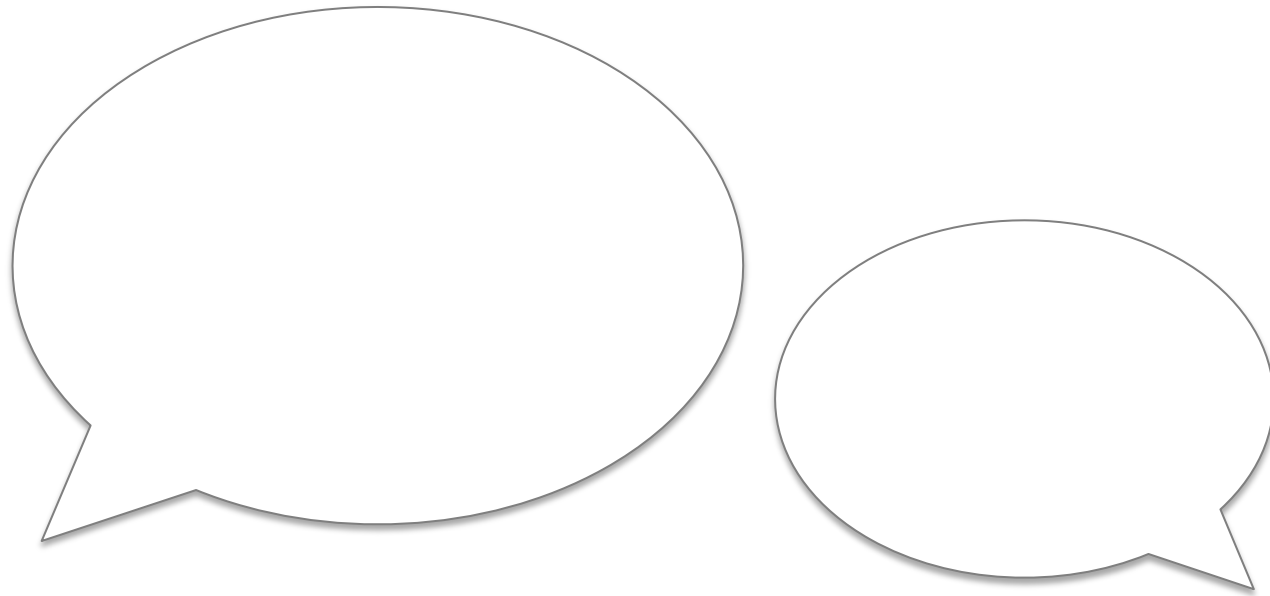
CONCERTATIONdébat sur le
PADD en
conseil
municipal**Bilan de la**
concertation**ENQUÊTE**
PUBLIQUE**PLU**
révisé**Commune de Palaiseau**
REVISION SIMPLIFIEE DU PLU**ENQUETES PUBLIQUES A VENIR** (printemps 2013)

- Dossier Loi sur l'Eau
 - Dossier de Déclaration d'Utilité Publique
- Et mise à disposition de l'Etude d'Impact





Fin de la séquence 1



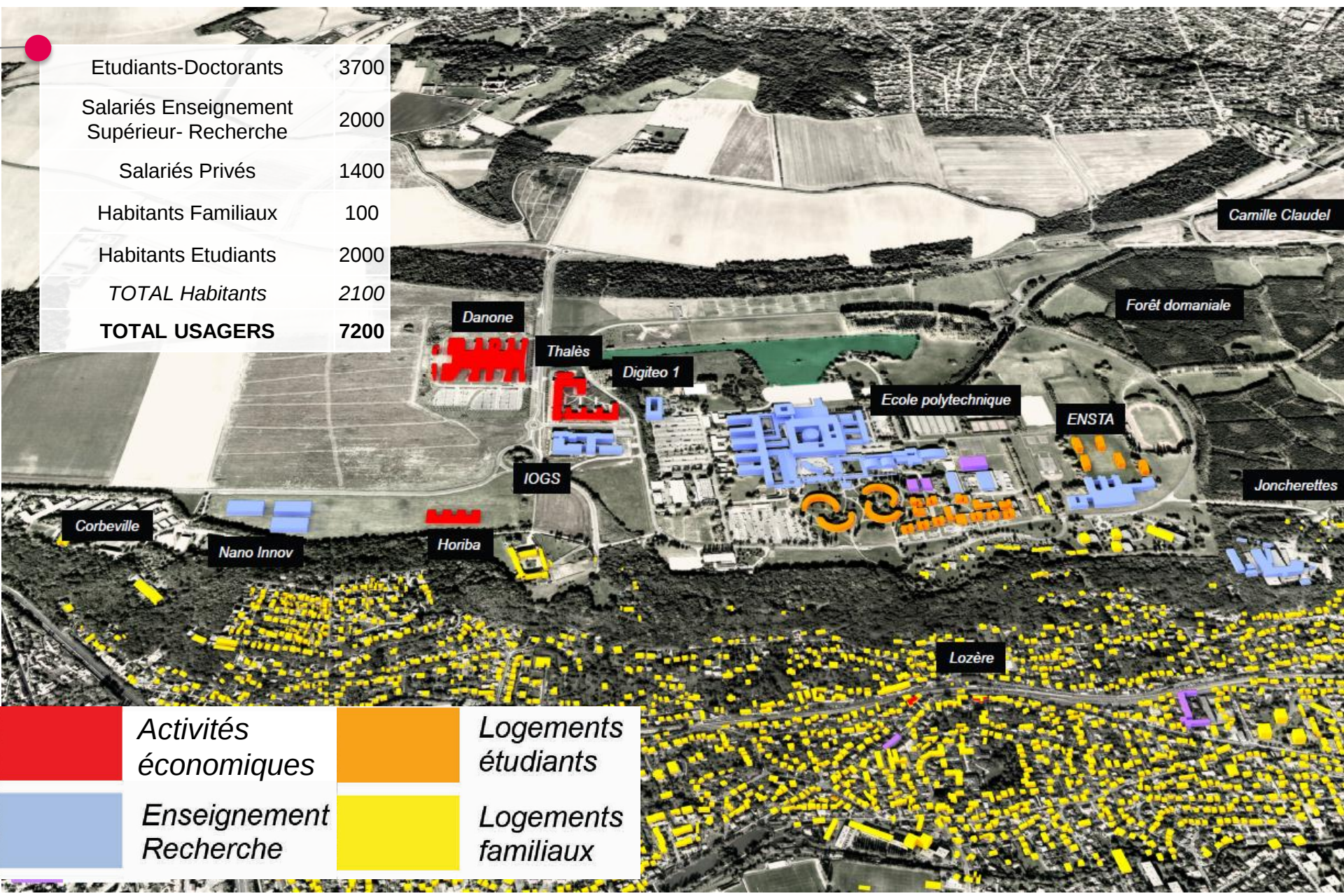
La conception du futur quartier

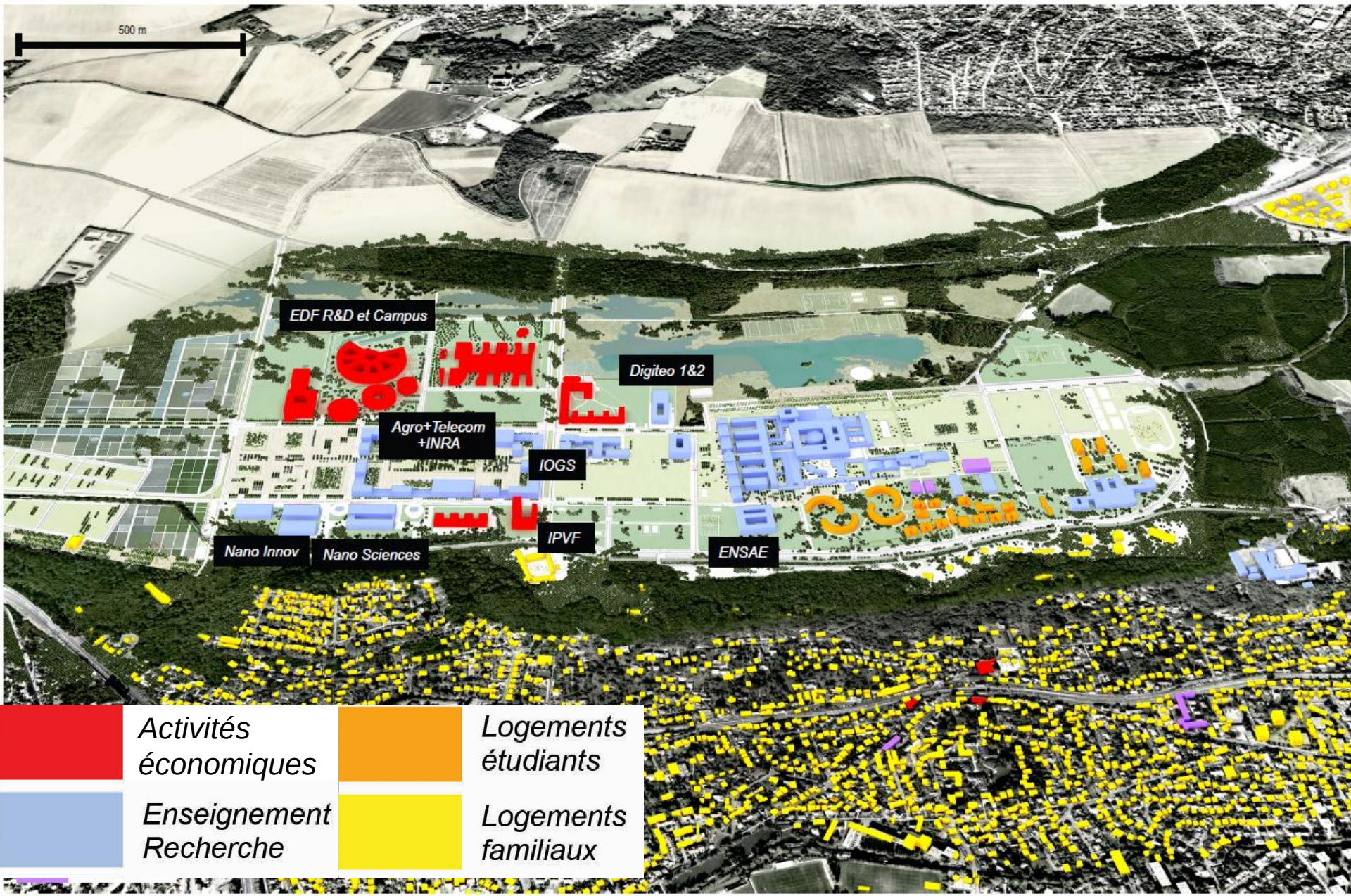
Concertation et
procédures

L'organisation
des mobilités

Un quartier
durable

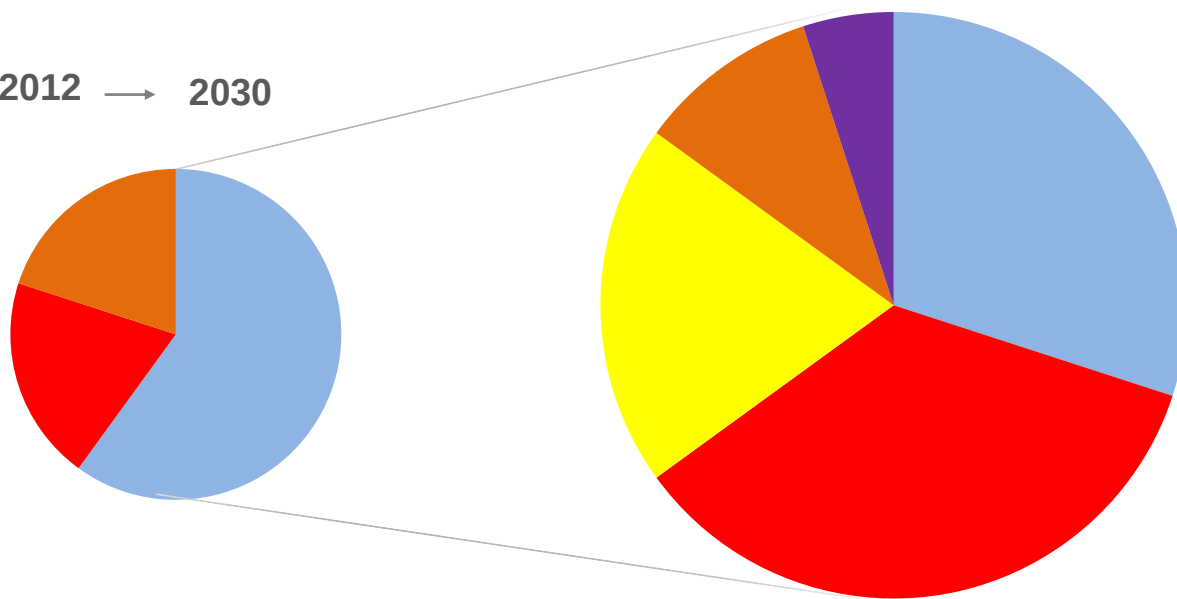
Etudiants-Doctorants	3700
Salariés Enseignement Supérieur- Recherche	2000
Salariés Privés	1400
Habitants Familiaux	100
Habitants Etudiants	2000
<i>TOTAL Habitants</i>	<i>2100</i>
TOTAL USAGERS	7200





● Un quartier plus **mixte**

2012 → 2030



- Enseignement scientifique (200 000 m²)
- Activités Economiques (330 000 m²)
- Logement Familial
- Logement Etudiant
- Commerces/services/équipements publics (33 000 m²)

CHIFFRES-CLES

2600 logements familiaux
logement social
locatif libre
accession à la propriété

2500 logements étudiants

Corbeville
Le Moulon

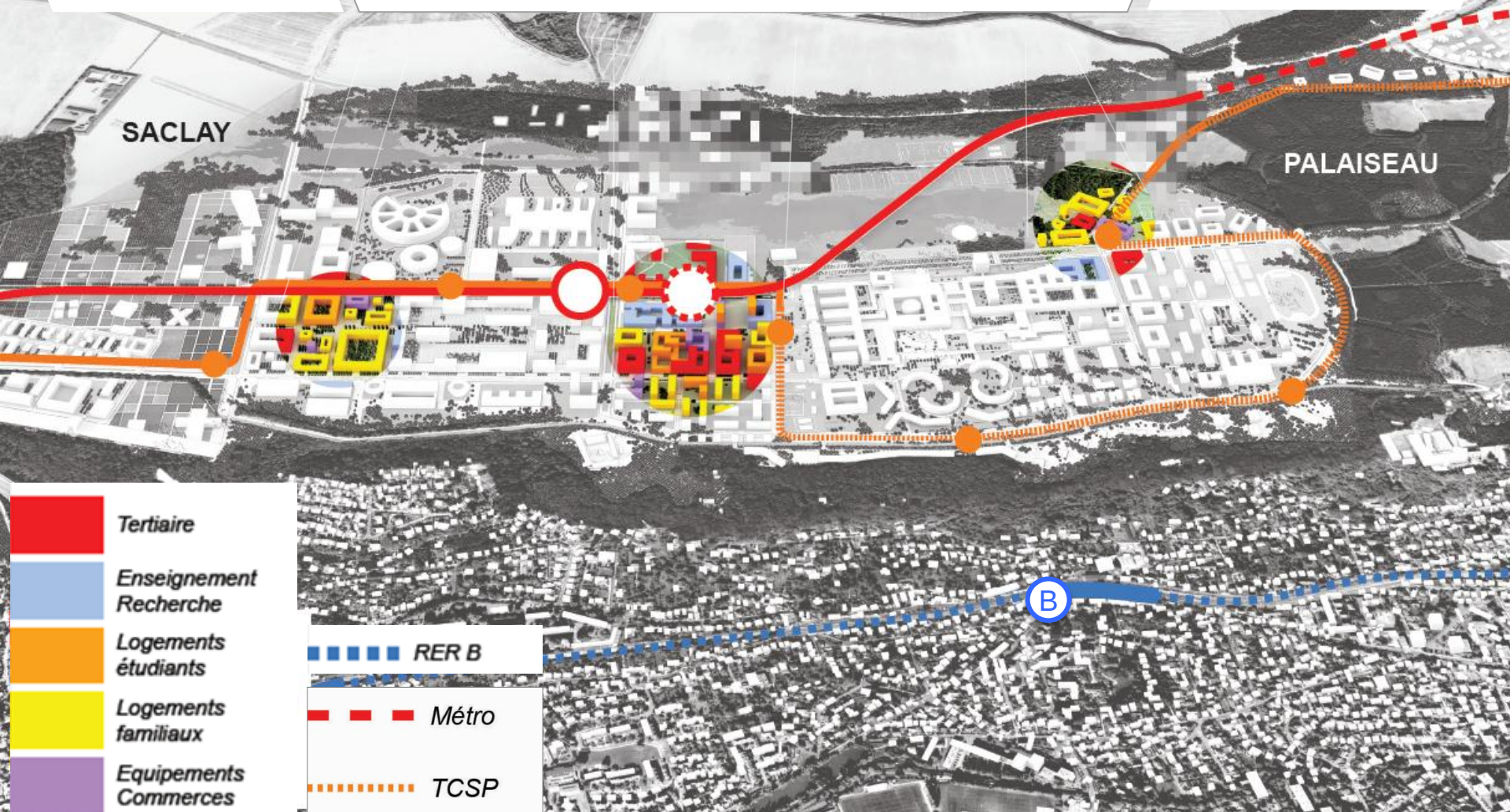
Quartier de l'Ecole polytechnique

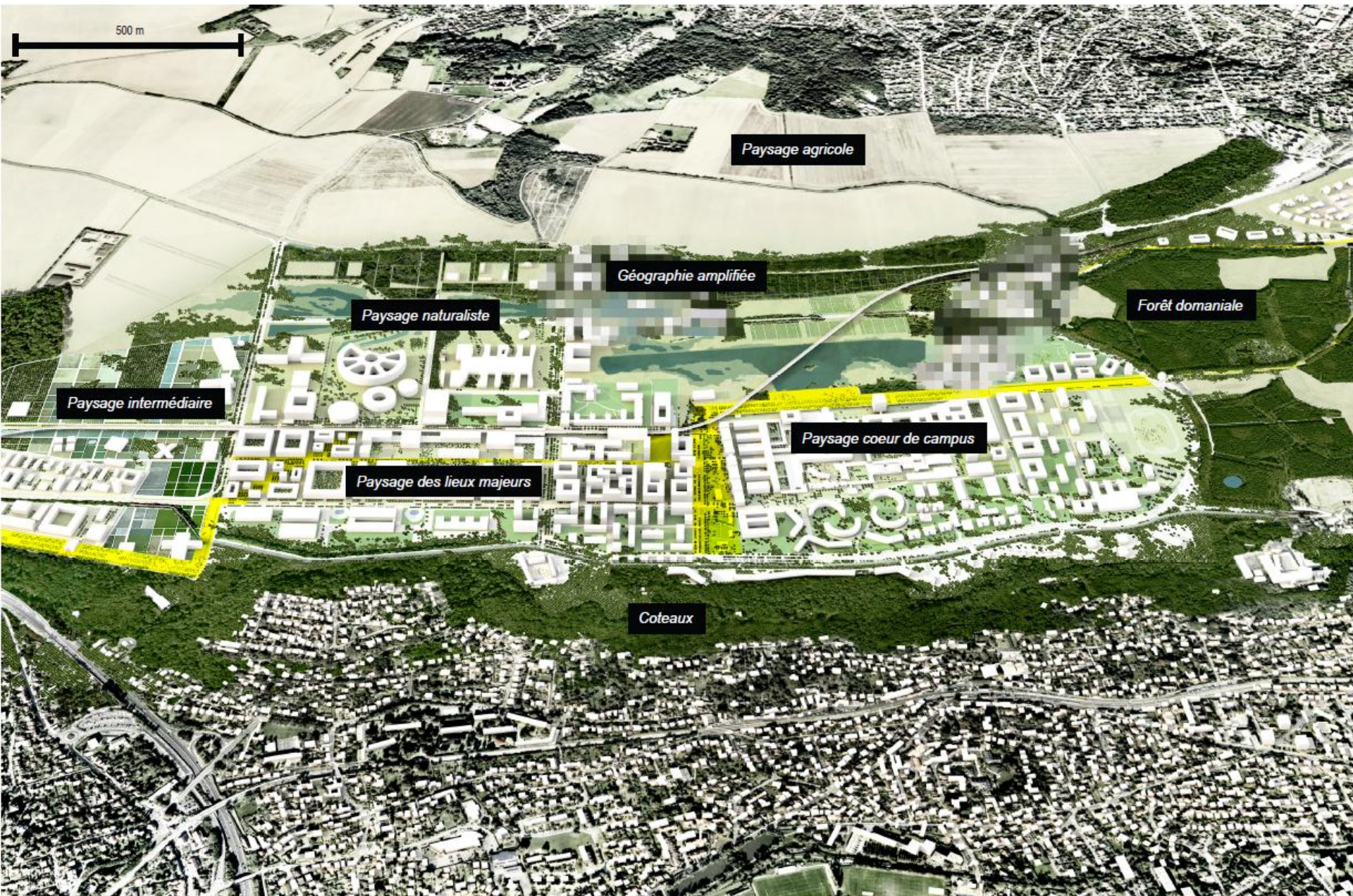
Deux écoles
Une crèche

équipements sportifs
services

commerces
restaurants

Ecoquartier
Camille Claudel
piscine
collège - lycée





GEOGRAPHIE AMPLIFIEE



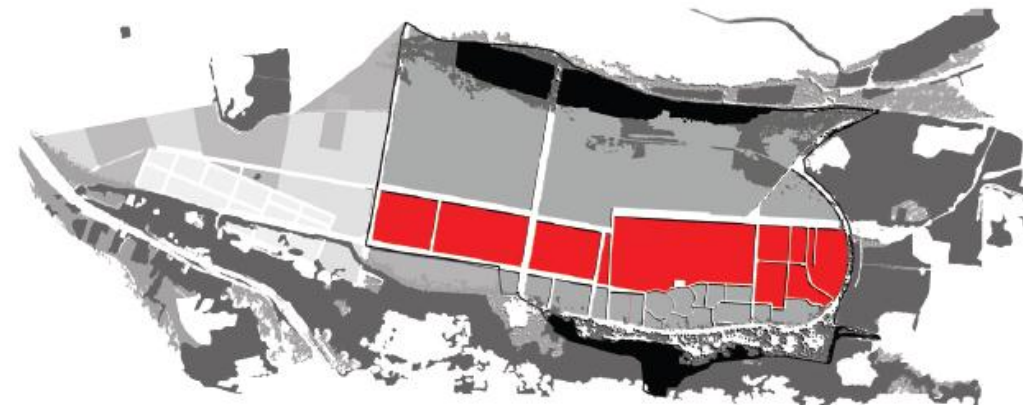
PAYSAGE NATURALISTE



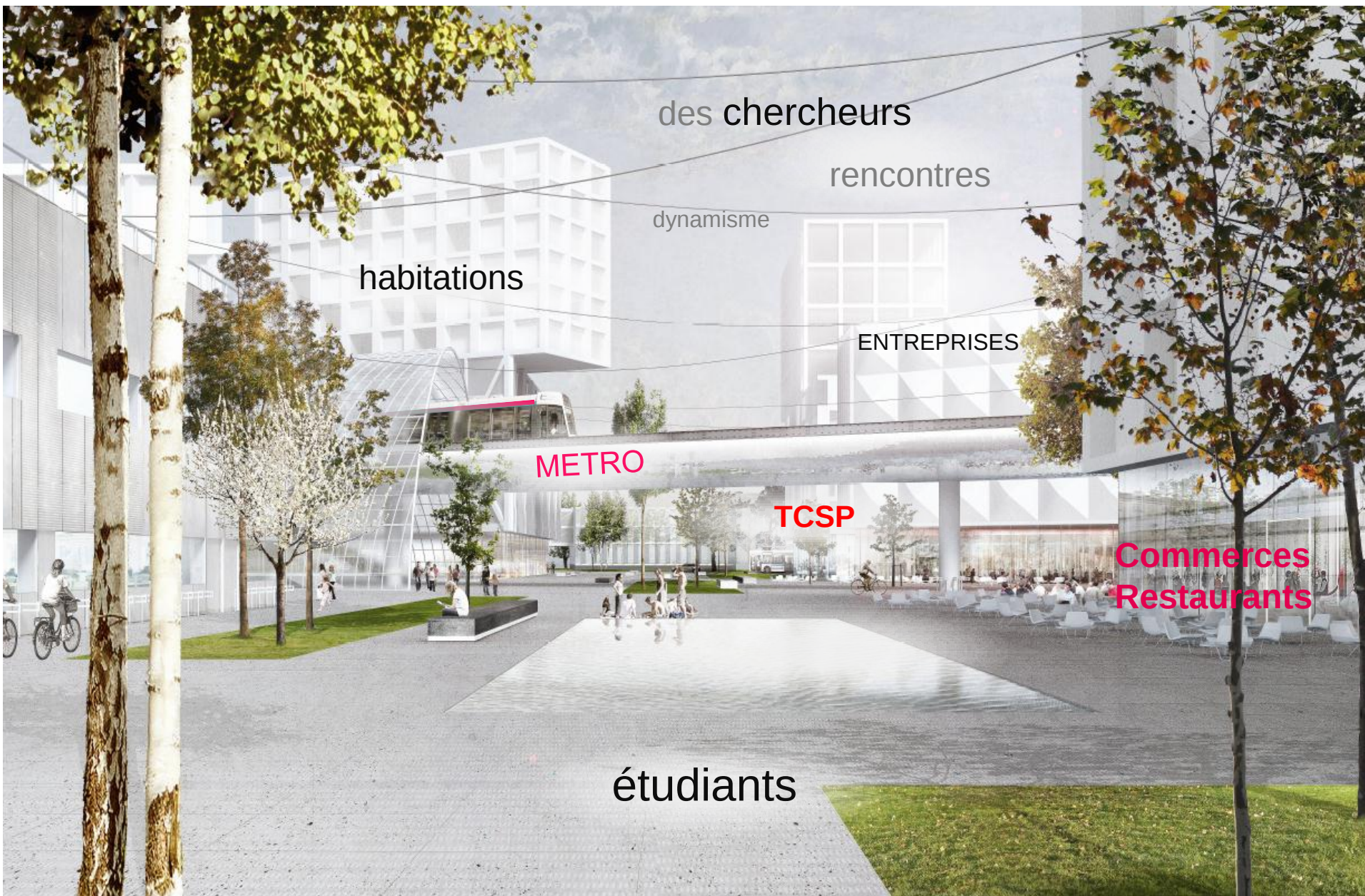
CHAINE DES LIEUX MAJEURS



PAYSAGE CŒUR DE CAMPUS











ENSTA

Livré



ENSTA – JB Lacoudre Architectes



HORIBA

Livré



HORIBA Research Jobin Yvon – Serault Architecte

ENSAE

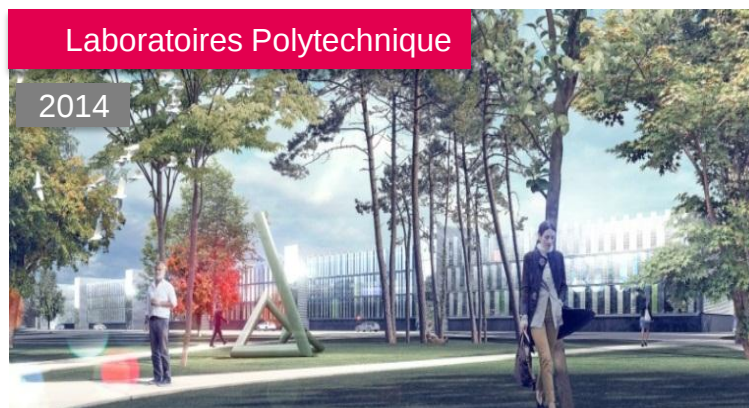
2015



ENSAE – CAB Architects

Laboratoires Polytechnique

2014



Laboratoires Polytechnique – Michel Rémon Architectes

DIGITEO 2

2014



Digitéo 2- BRS Architecte

EDF

2015



2016

EDF : campus et centre R&D – ECDM et Francis Soler



Fin de la séquence 2





L'organisation des mobilités

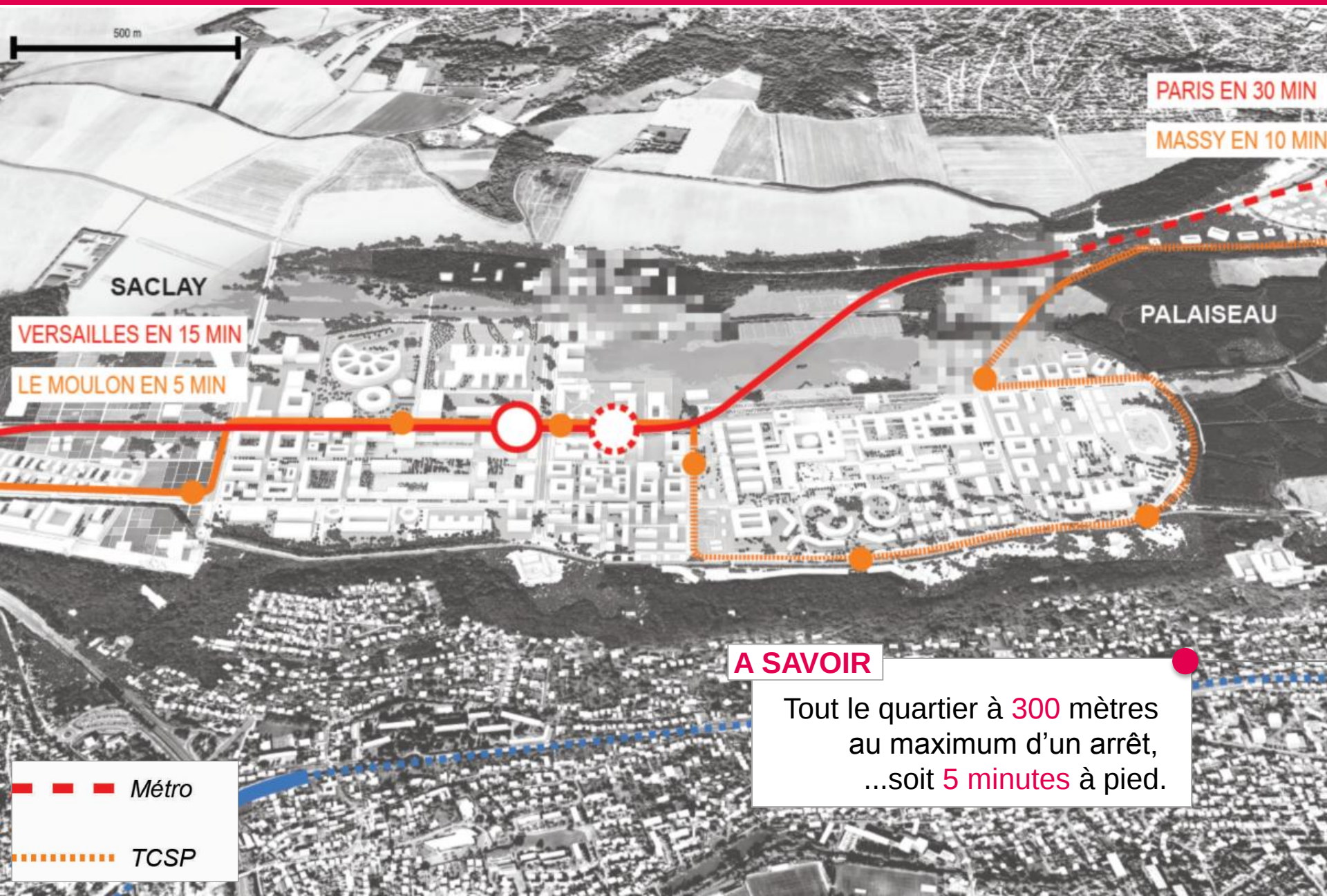
Concertation
et procédures

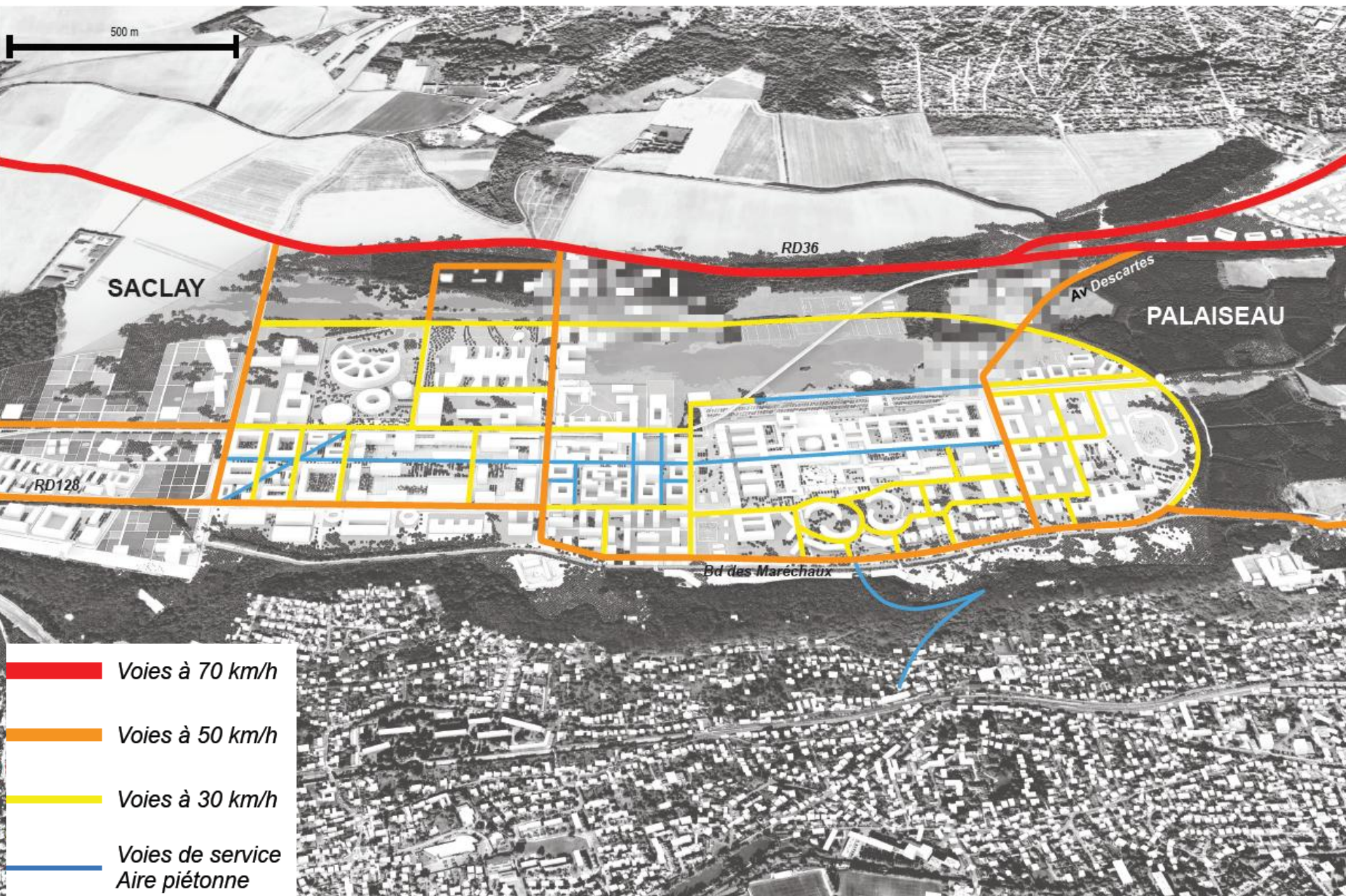
La conception
du futur quartier

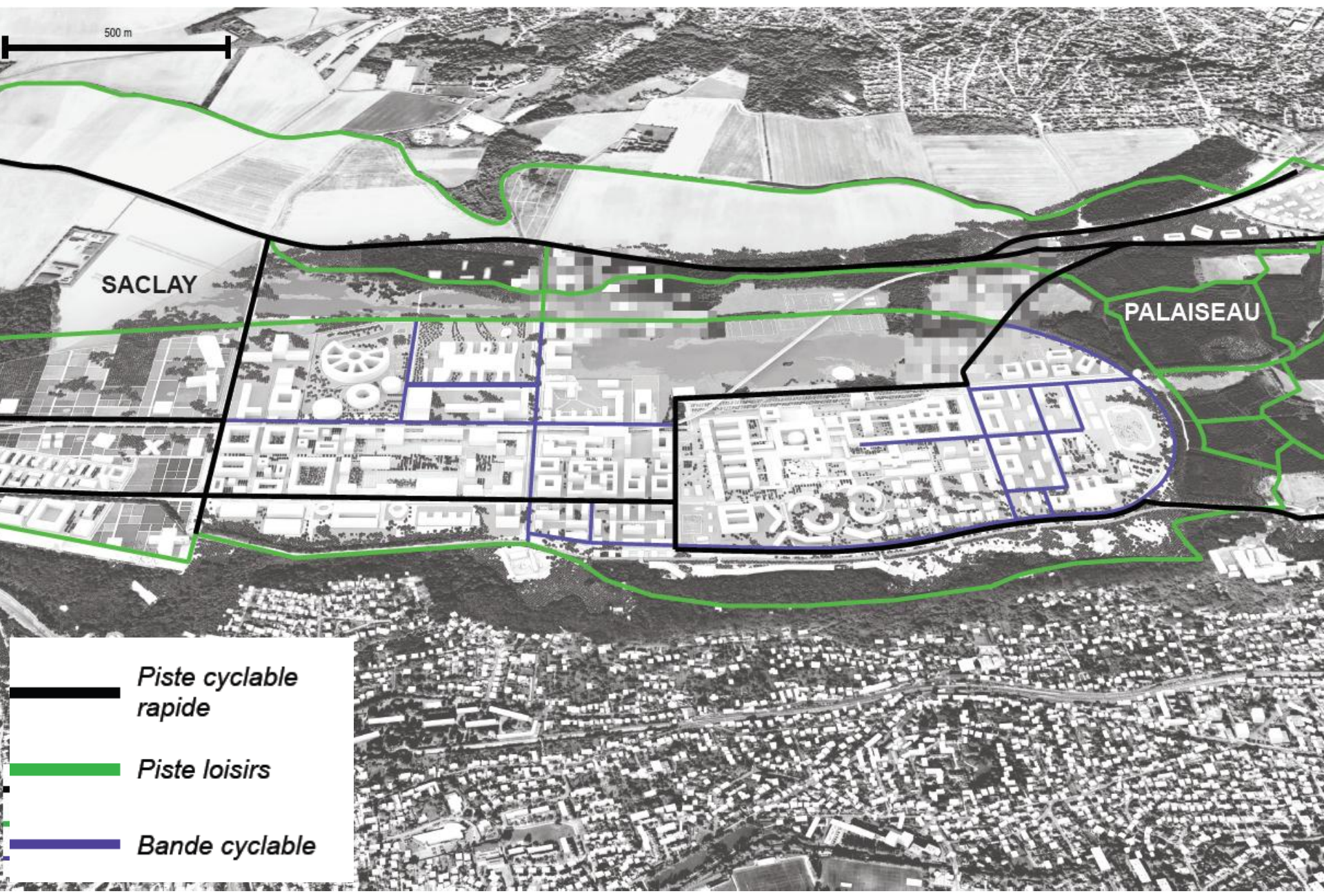
Un quartier
durable

- **Constat** actuel : une part modale de la voiture pour l'accès au plateau très importante.
- **Objectif** : baisse de la part modale de la voiture et augmentation des autres modes
- Une première **nécessité** : l'augmentation significative de l'offre en transport en commun
 - renforcement du réseau de bus pour accéder au plateau
 - prolongement du TCSP Massy-Saclay
 - arrivée du métro léger
- Des **leviers** complémentaires
 - une politique modes doux ambitieuse
 - une gestion évolutive du stationnement
 - des démarches de Plans de Déplacements « Campus » (entreprises et écoles)









500 m

SACLAY

PALAISEAU

**Piste cyclable
rapide**

Piste loisirs

Bande cyclable

LIENS RAPIDES

PISTE CYCLABLE RAPIDE



ESPACES PARTAGES



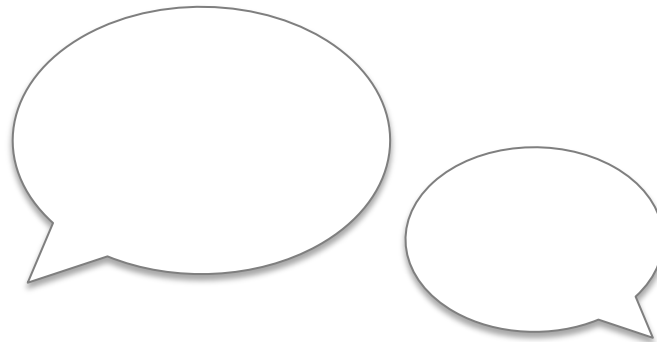
PROMENADE + LOISIRS



PISTE DE LOISIRS



Fin de la séquence 3



Un quartier durable

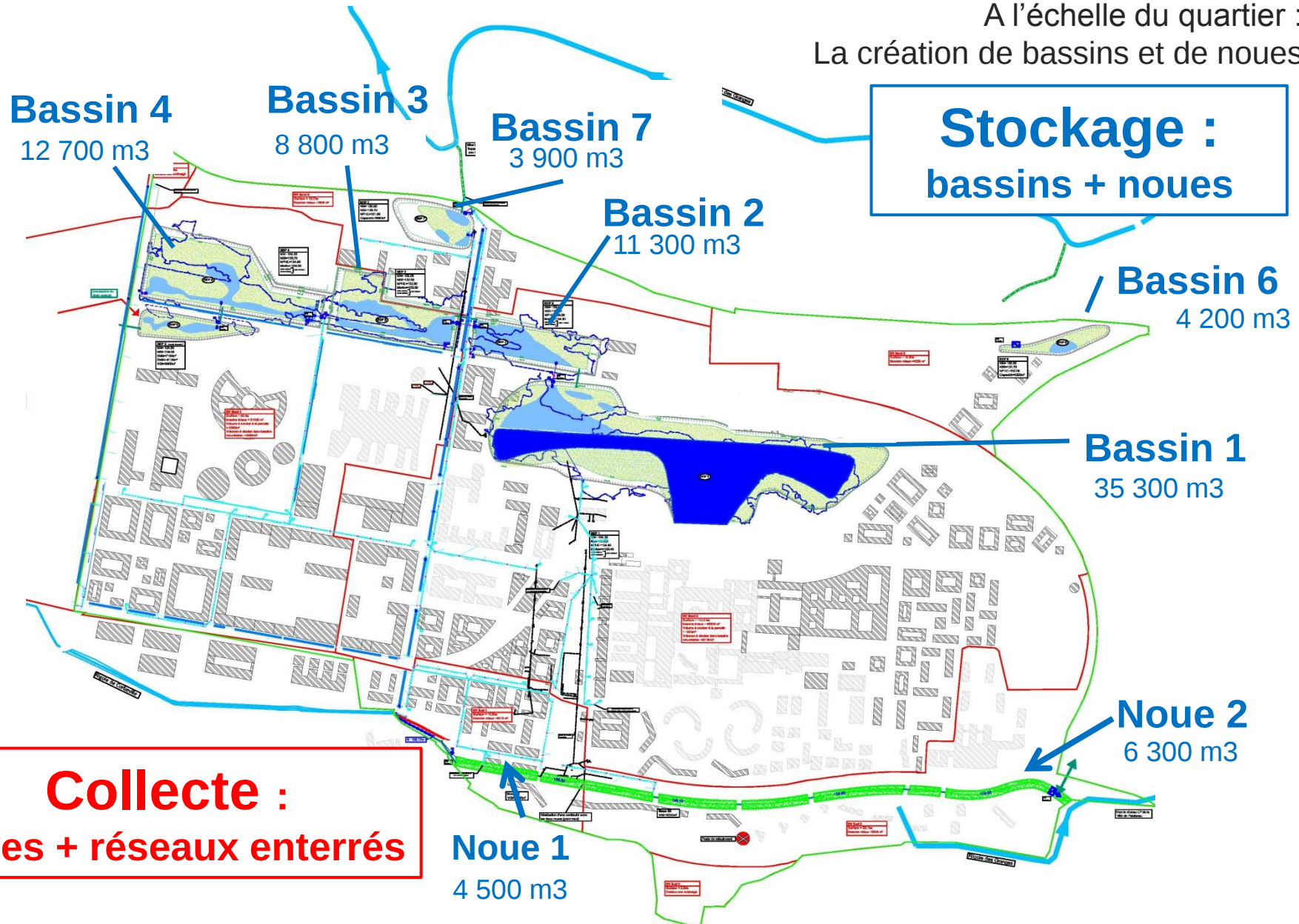
Concertation
et procédures

La conception
du futur quartier

L'organisation
des mobilités

A l'échelle du quartier :
La création de bassins et de noues

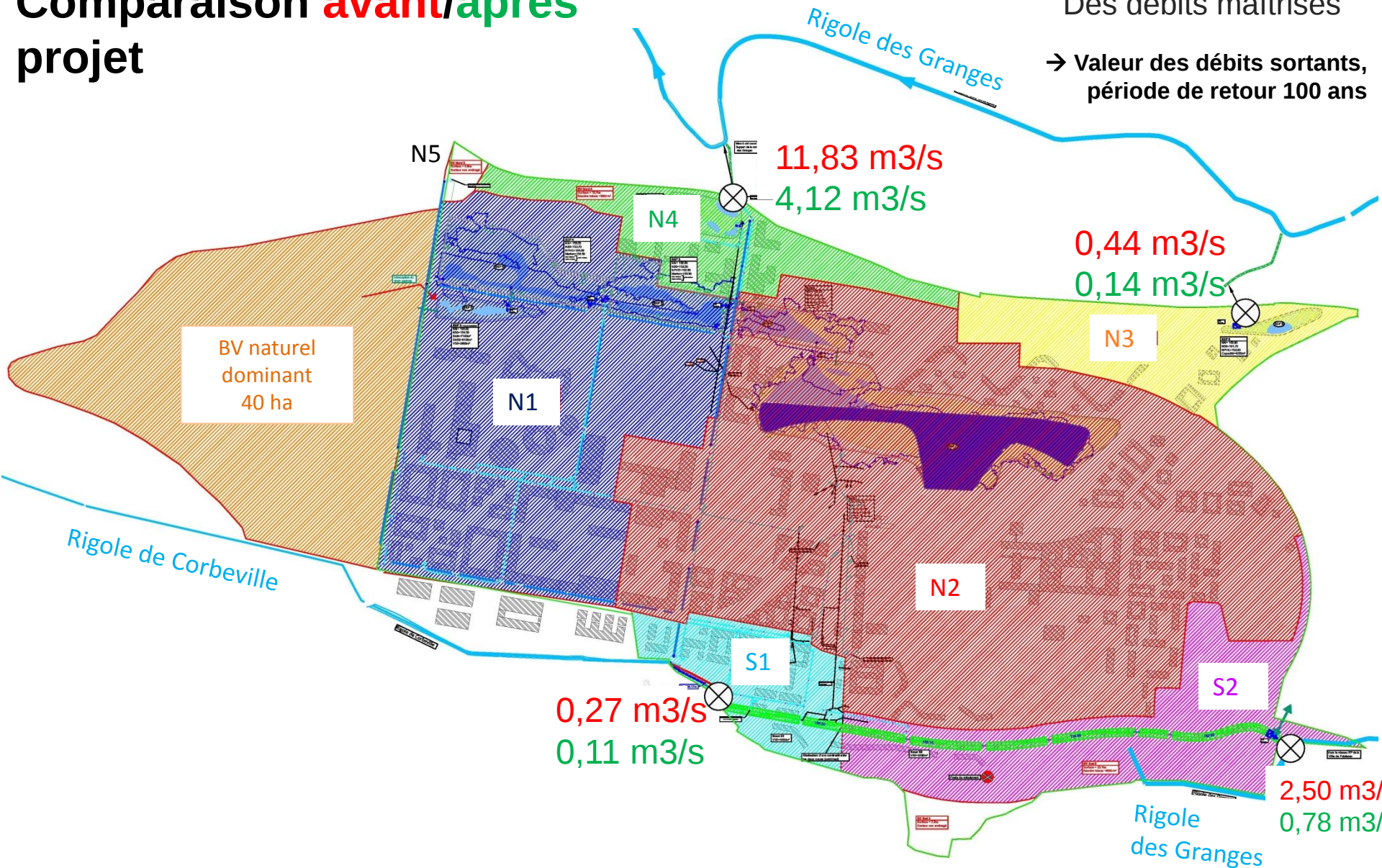
Stockage :
bassins + noues



Comparaison **avant/après** projet

Des débits maîtrisés

→ Valeur des débits sortants, période de retour 100 ans



Gestion des pluies : 3 échelles

GESTION DES
EVENEMENTS
COURANTS
RÉTENTION
DOUCE

PLUIE **20 ANS**



GESTION DES EVENEMENTS
EXCEPTIONNELS RÉTENTION
ET STOCKAGE DES EAUX RUISSELÉES

PLUIE **50 ANS**



GESTION DES EVENEMENTS TRES
EXCEPTIONNELS
STOCKAGE D'URGENCE

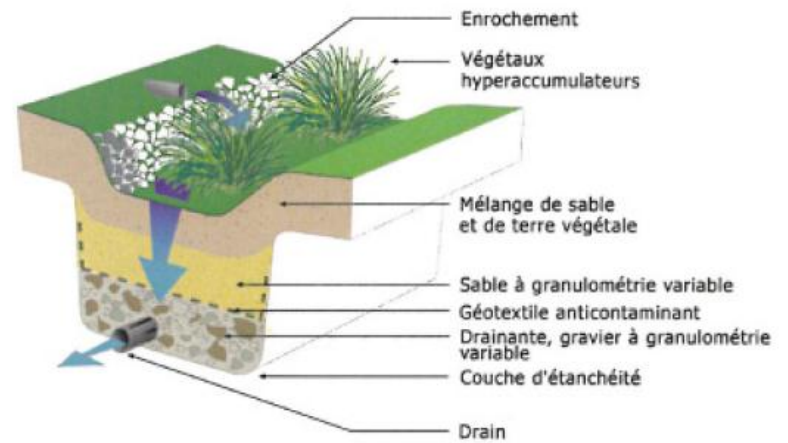
PLUIE **100 ANS**



Fréquence

Capacité totale

Les noues, filtres et réservoirs naturels pour les eaux de ruissellement



Diminuer la consommation en eau dans le quartier

- Dispositifs hydro-économes
- Réutilisation
- Incitation des usagers...

MAINTENIR

sauvegarde de
mares et mouillères
sur le site

REDUIRE

la pollution lumineuse,
les collisions des
oiseaux avec les
éléments vitrés...

COMPENSER

18 zones humides créées

8 zones humides restaurées

**Deux continuités écologiques**

Nord : réseau de lac et zones humides

Sud : rigole de Corbeville et noues

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Chaleur

50% des besoins couverts par des énergies renouvelables

Mise en place d'un **réseau de chaleur**

Biomasse

Géothermie à partir des couches de l'Albien

Récupération de chaleur (*data centers*)

Electricité

30% d'électricité produite par les panneaux solaires.

Mise en place d'un **réseau intelligent** (optimise la consommation)

Bâtiments neufs

performances énergétiques **15%** supérieures aux normes actuelles

DECHETS

Ramassage des déchets

Passage du « porte-à-porte » à « l'apport volontaire » : **rationaliser** la récolte des déchets dans le quartier

Valorisation

Etudes en cours sur un projet de déchetterie-ressourcerie : le SIOM étudie le potentiel d'implantation de cet équipement

Déchets organiques

Mise en place d'une **filière spécifique** (biomasse)

CHANTIER

Respect du **Plan Environnement Chantier**

Valorisation de la terre végétale

Optimisation de la gestion des matériaux en cours de chantier (réserves mutualisées).

Maîtrise des nuisances



Retrouvez le projet sur

www.media-paris-saclay.fr

rubrique « Concertations »



Diapositives d'appui au dialogue





Demande volontaire de diagnostic
sur l'ensemble du site

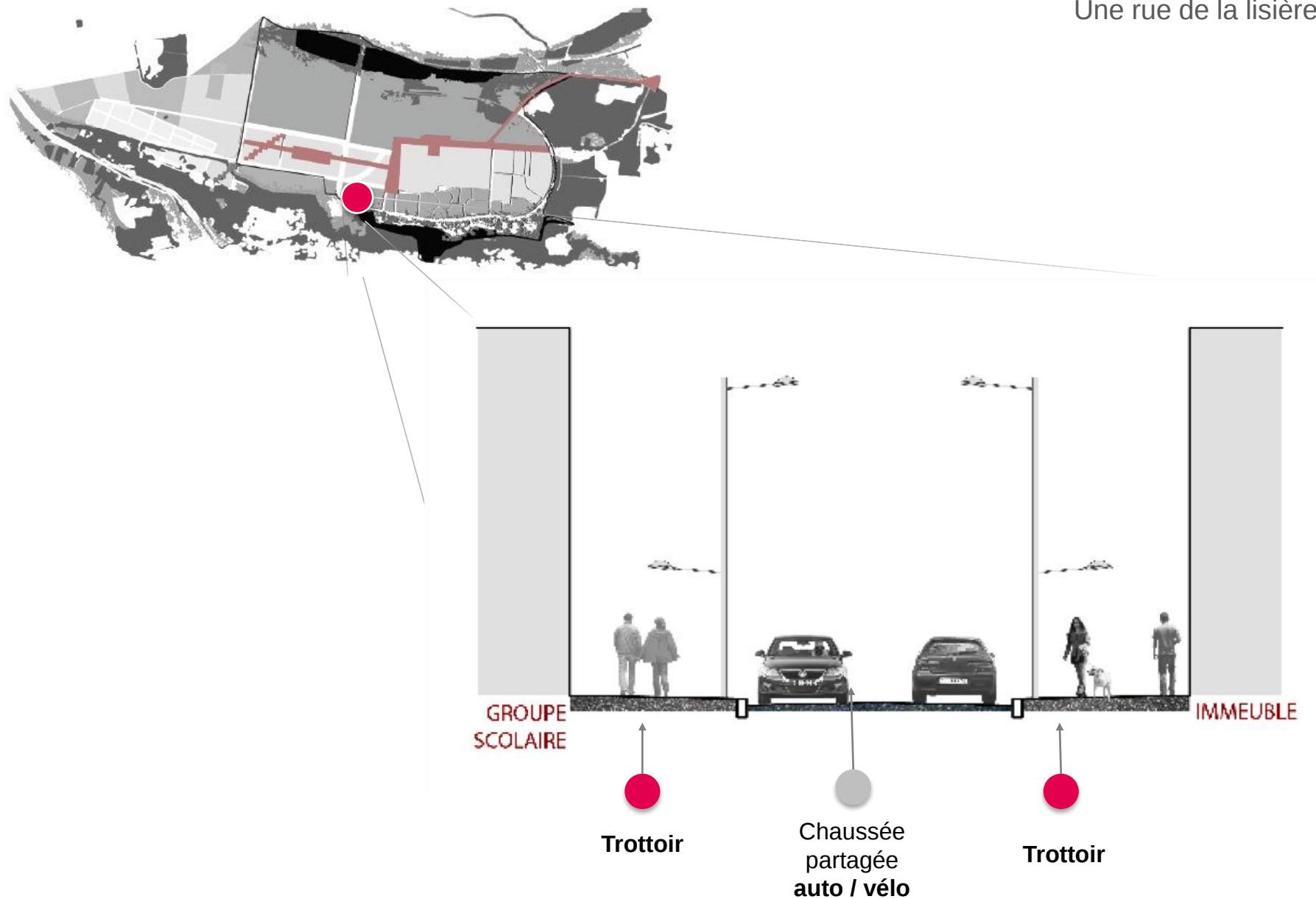
Juillet -> décembre 2012

Fouilles par l'INRAP sur trois sites

Vestiges trouvés : Néolithique et
Gallo-romain



Une rue de la lisière sud



Un quartier plus vivant

CHIFFRES-CLES

≈ 28 000 usagers
quotidiens dans le quartier

