

# **Concertation préalable à la modification du dossier de création de la Zone d'aménagement concerté du Quartier de l'Ecole Polytechnique**



**Réunion publique du jeudi 20 décembre 2018 - 18h30**  
**Institut Photovoltaïque d'Île-de-France à Palaiseau**

# **Philippe Van de Maele**

**Président – Directeur Général**

# La ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique dans le projet Paris-Saclay

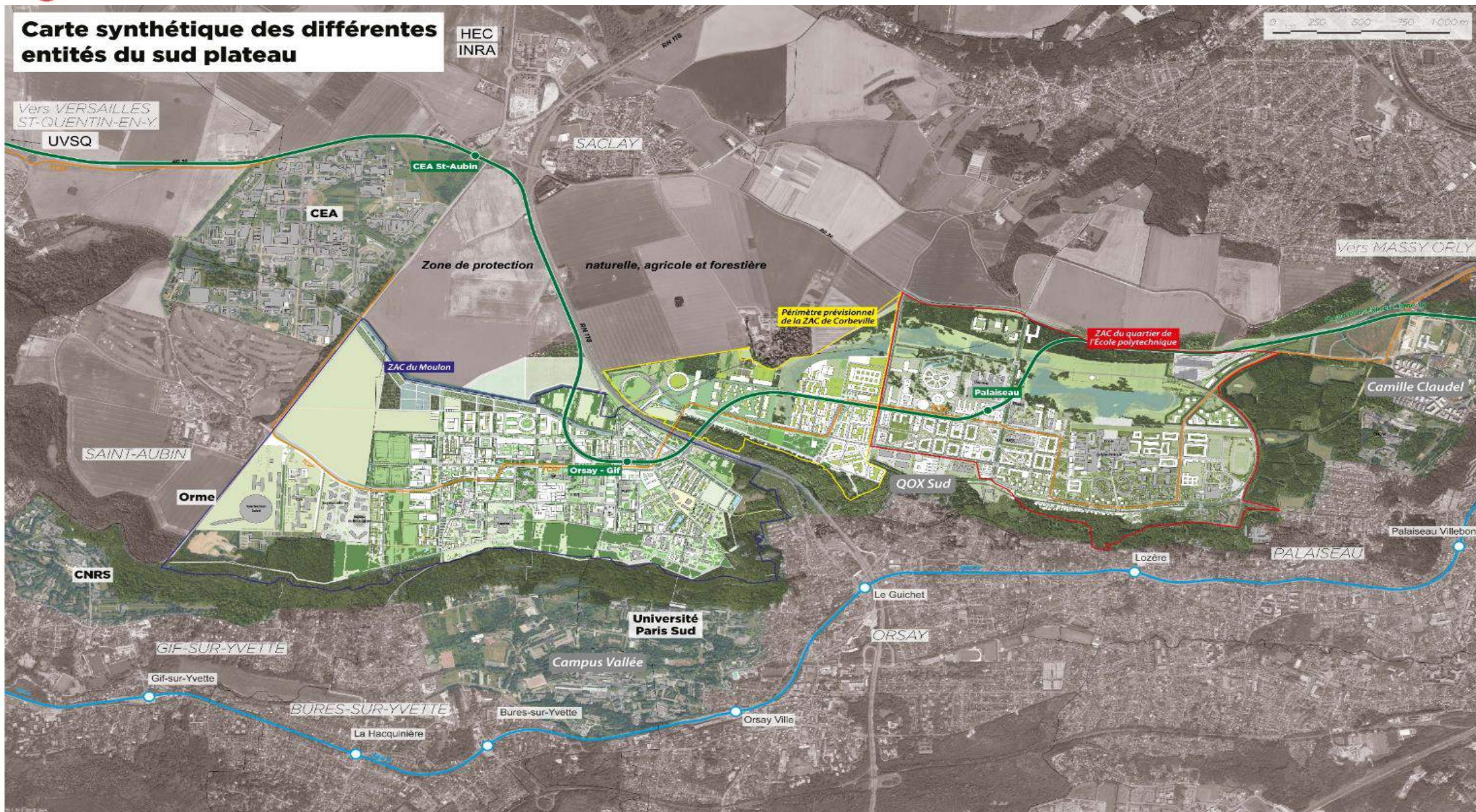
- 1 Zone d'activité d'Élancourt
- 2 Corridor ferroviaire
- 3 Zone d'activité de Vélizy
- 4 ZAD de la Bonde
- 5 Zone d'activité de Courtabœuf



- Établissement public Paris-Saclay
- Opération d'intérêt national et zones de développement
- ( ) Zones opérationnelles

ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique

# La ZAC au sein du campus urbain



# Le déroulé de la réunion publique

- **Partie 1**  
L'avancement du projet de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique
- **Partie 2**  
La modification du dossier de création de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique

# **Partie 1**

## **L'avancement du projet de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique**

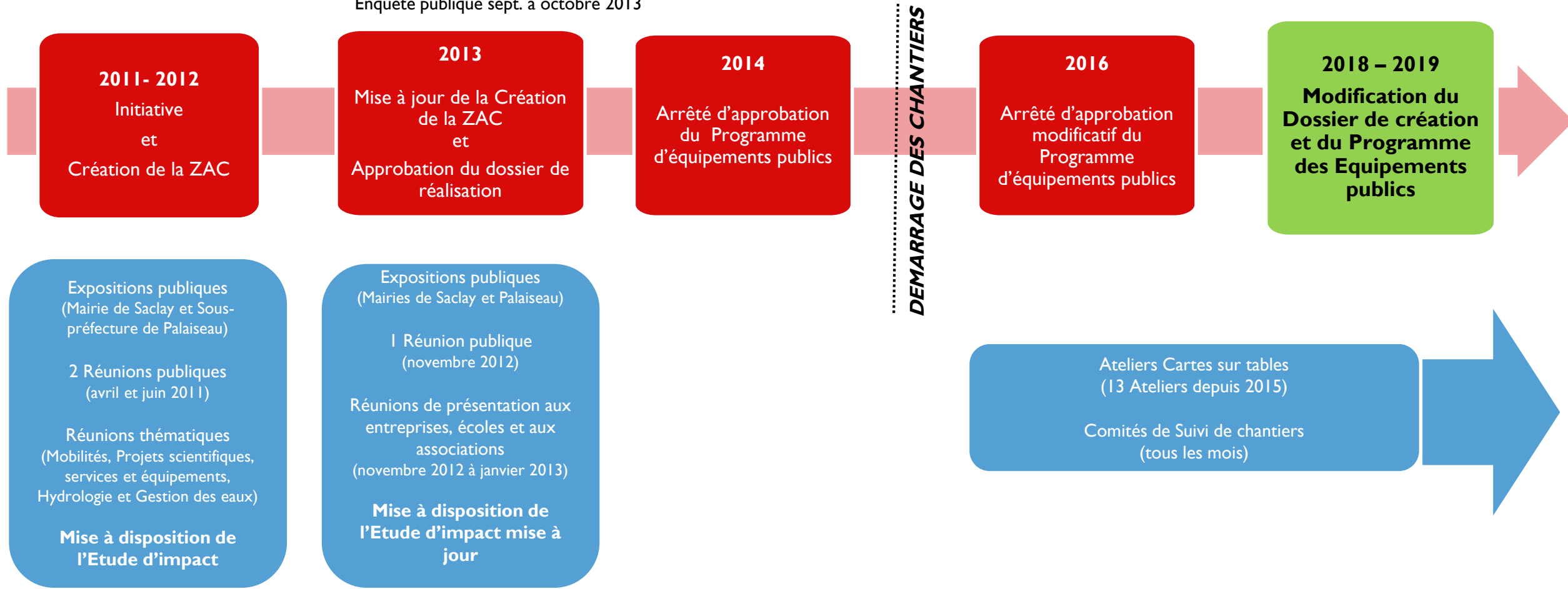
# Marianne Desserrières

**Directrice de projets**

*ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique et du Secteur de Corbeville*

# La concertation de la ZAC du quartier de l'Ecole Polytechnique

- **Révision simplifiée du PLU de Palaiseau**  
Enquête publique et Réunions publiques : février à mai 2013
- **Arrêté Loi sur l'eau**  
Enquête publique avril à juin 2013
- **Déclaration d'Utilité publique du projet**  
Enquête publique sept. à octobre 2013



# Camille Lobet

**Chargée de projet**

***ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique***

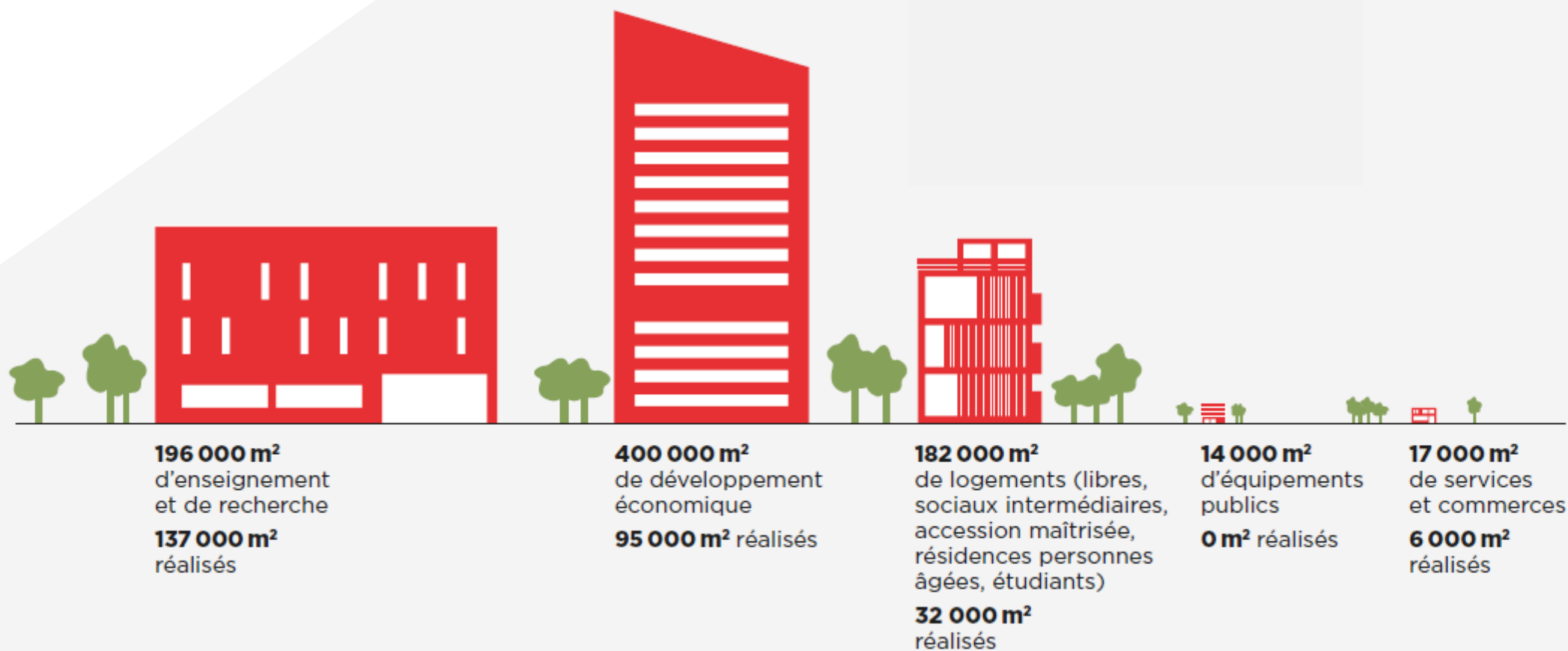
# Situation de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique en mars 2010



# Situation de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique en juillet 2018



# ZAC du quartier de l'École polytechnique



Bâtiments  
livrés

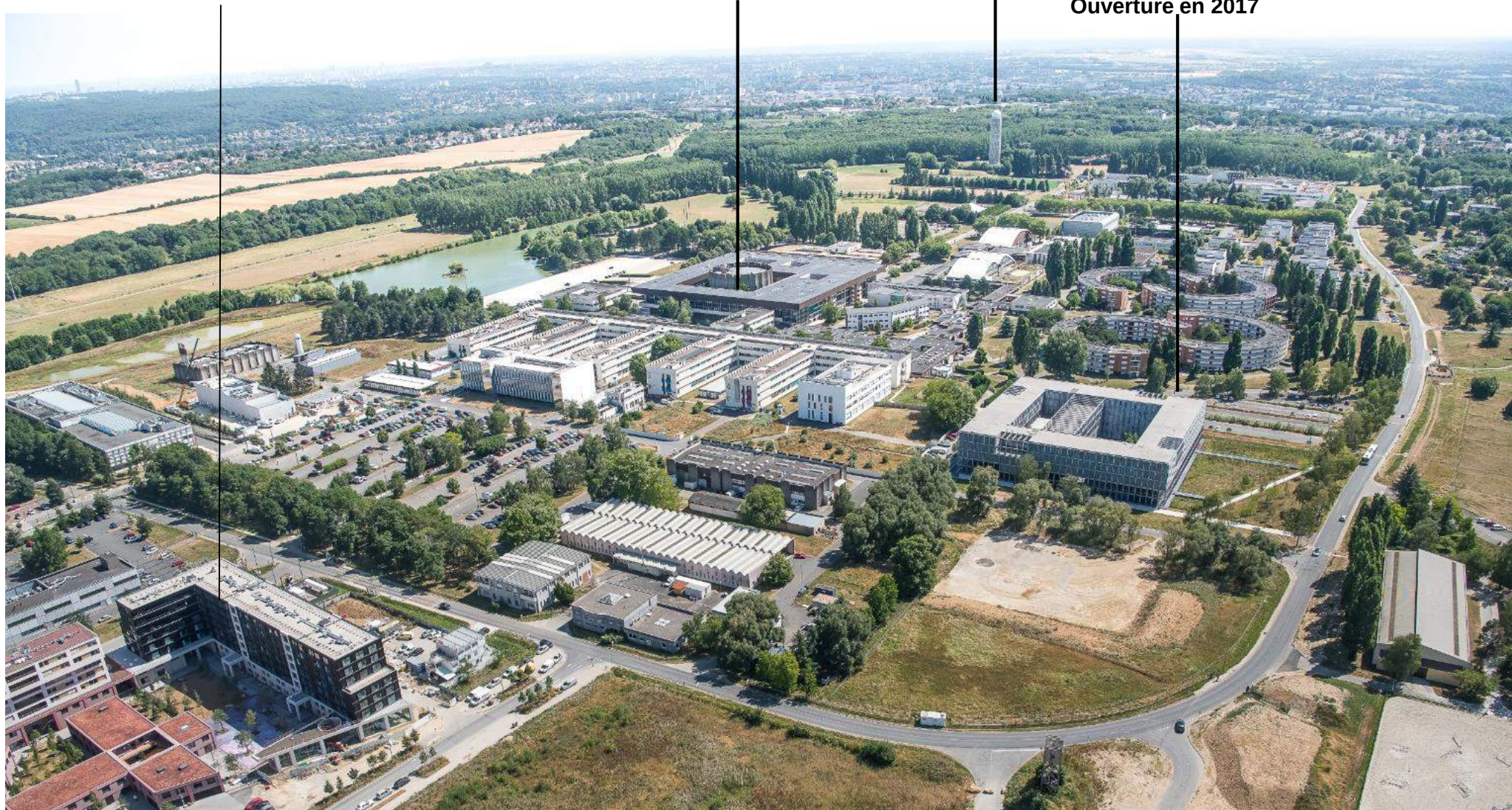
Chantiers  
en cours

Résidence étudiante  
Batigère  
Ouverture en 2018

Ecole Polytechnique

Radar de l'aviation civile  
Mise en service en 2017

ENSAE ParisTech  
Ouverture en 2017



Bâtiments  
livrés

Chantiers  
en cours

Résidence étudiante  
Logement Francilien et  
parking public 425  
places  
Livraison 2019

Résidence étudiante  
Pichet et  
commerces  
Livraison 2019

Résidence étudiante Kley,  
un hôtel et des  
commerces  
Ouverture en sept. 2018

# Le projet existant

Résidence étudiante, restaurant  
universitaire, restaurant inter-entreprise  
et commerces  
Ouverture en 2016



Institut  
Photovoltaïque d'Ile  
de France  
Ouverture en 2017

Institut  
Mines-Télécom  
Livraison 2019

Horiba

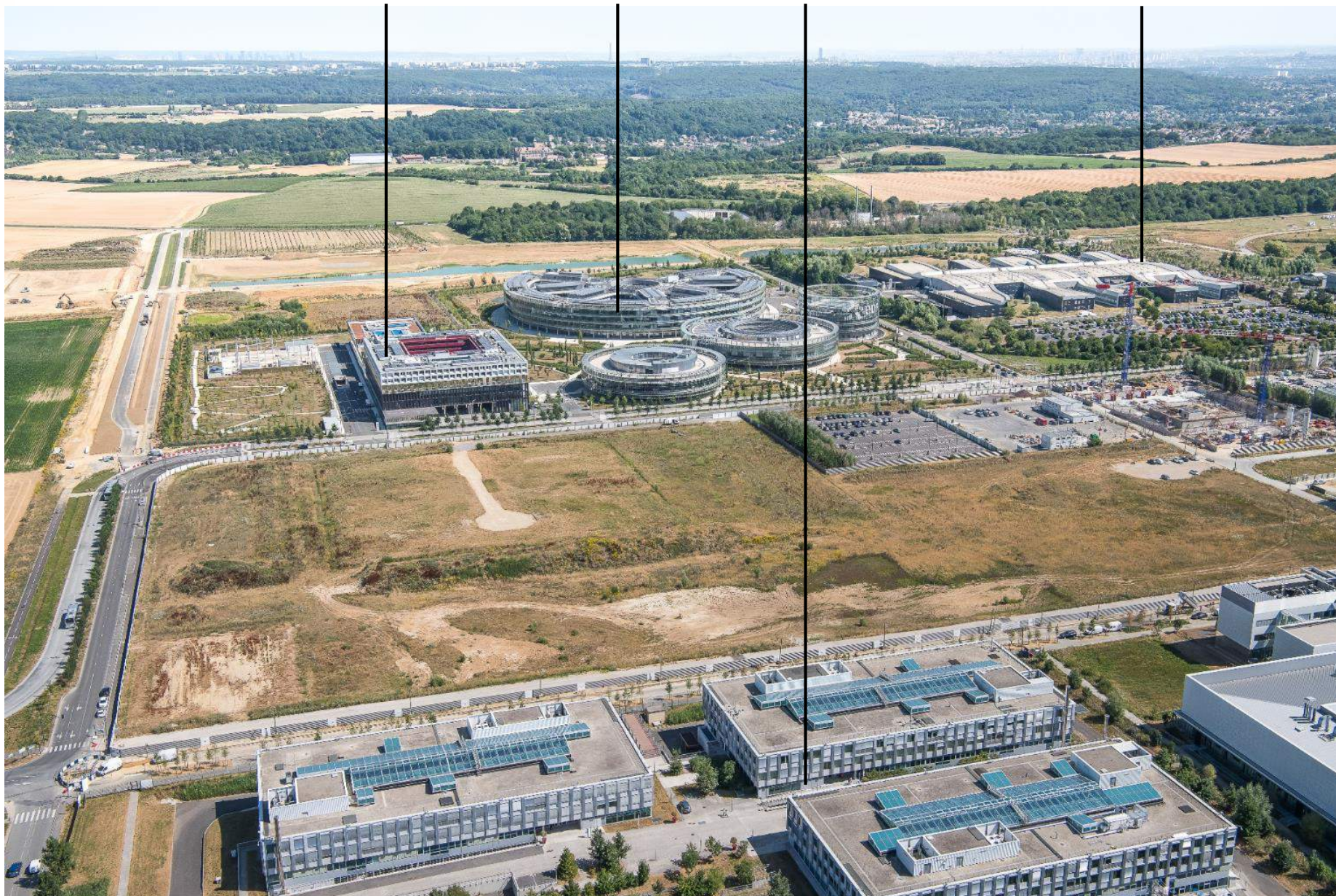
Bâtiments  
livrés  
Chantiers  
en cours

EDF Campus  
Ouverture en 2016

EDF R&D  
Ouverture en 2016

Digihall (hors ZAC)

**Le projet existant**  
Danone R&D



# Dernières livraisons des projets immobiliers



**Centre de nanosciences et de nanotechnologies**



**Institut photovoltaïque d'Ile-de-France**



**Radar de l'aviation civile**



**ENSAE ParisTech**



**Résidence Kley, hôtel, commerces**



**Restaurant inter-entreprises**



**Bassin d'eaux pluviales**



**Boulevard Gaspard Monge**



**Boulevard Gaspard Monge de nuit**



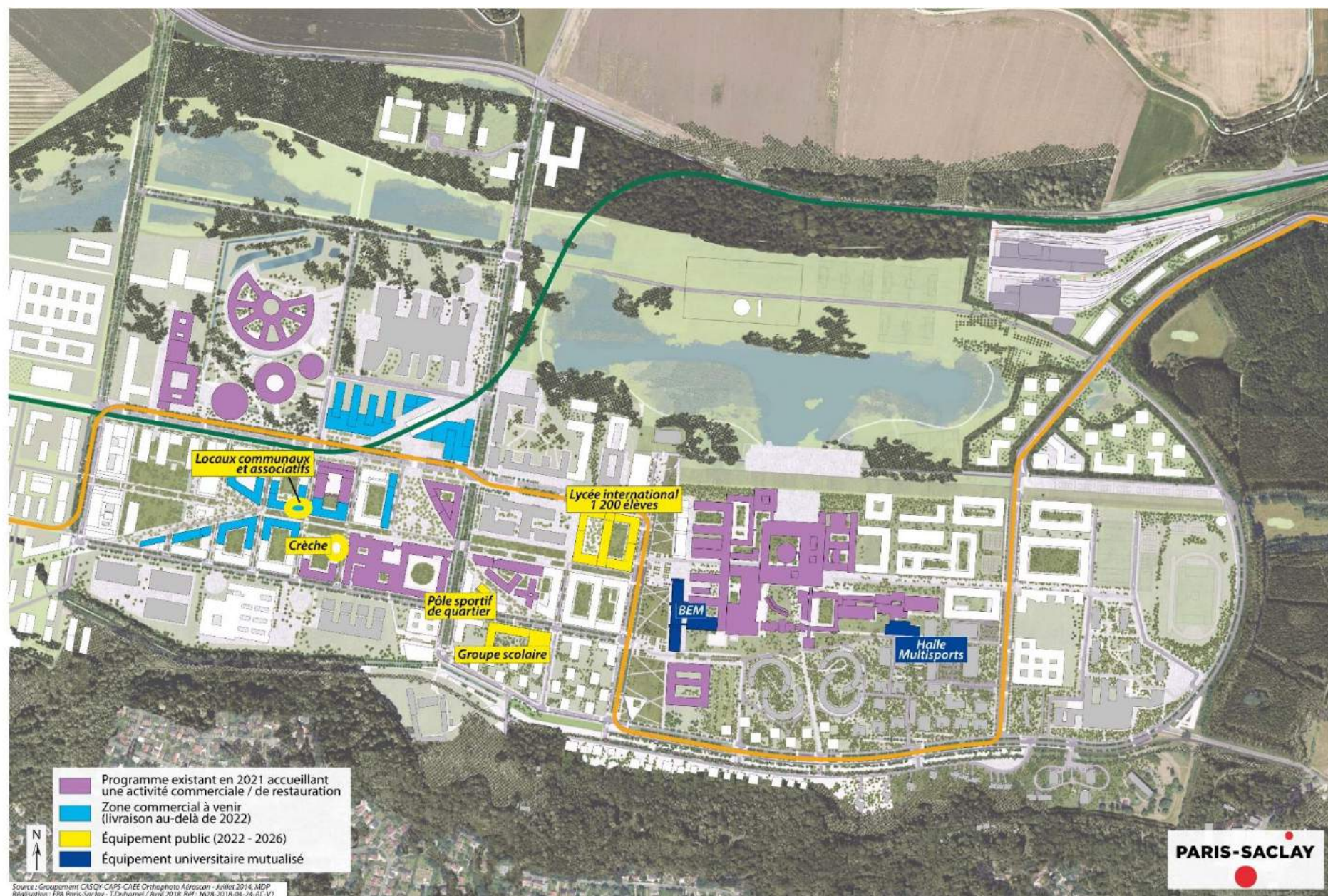
**Avenue de la Vauve**



**Cours Pierre Vasseur**



**Cours Gilbert Simondon**



# Les commerces de la place Marguerite Perey

Ouverture des commerces fin 2018 - début 2019



Brasserie « Au Living », 400 m<sup>2</sup>

Tabac-maison de la presse, 70 m<sup>2</sup>

Entrée de la rés. Adagio

Commerce à définir, 140 m<sup>2</sup>

BNP Paribas avec distributeur, 100 m<sup>2</sup>

Franprix avec espace restauration, 590 m<sup>2</sup>

Boulangerie, saladerie, restauration rapide, 315 m<sup>2</sup>

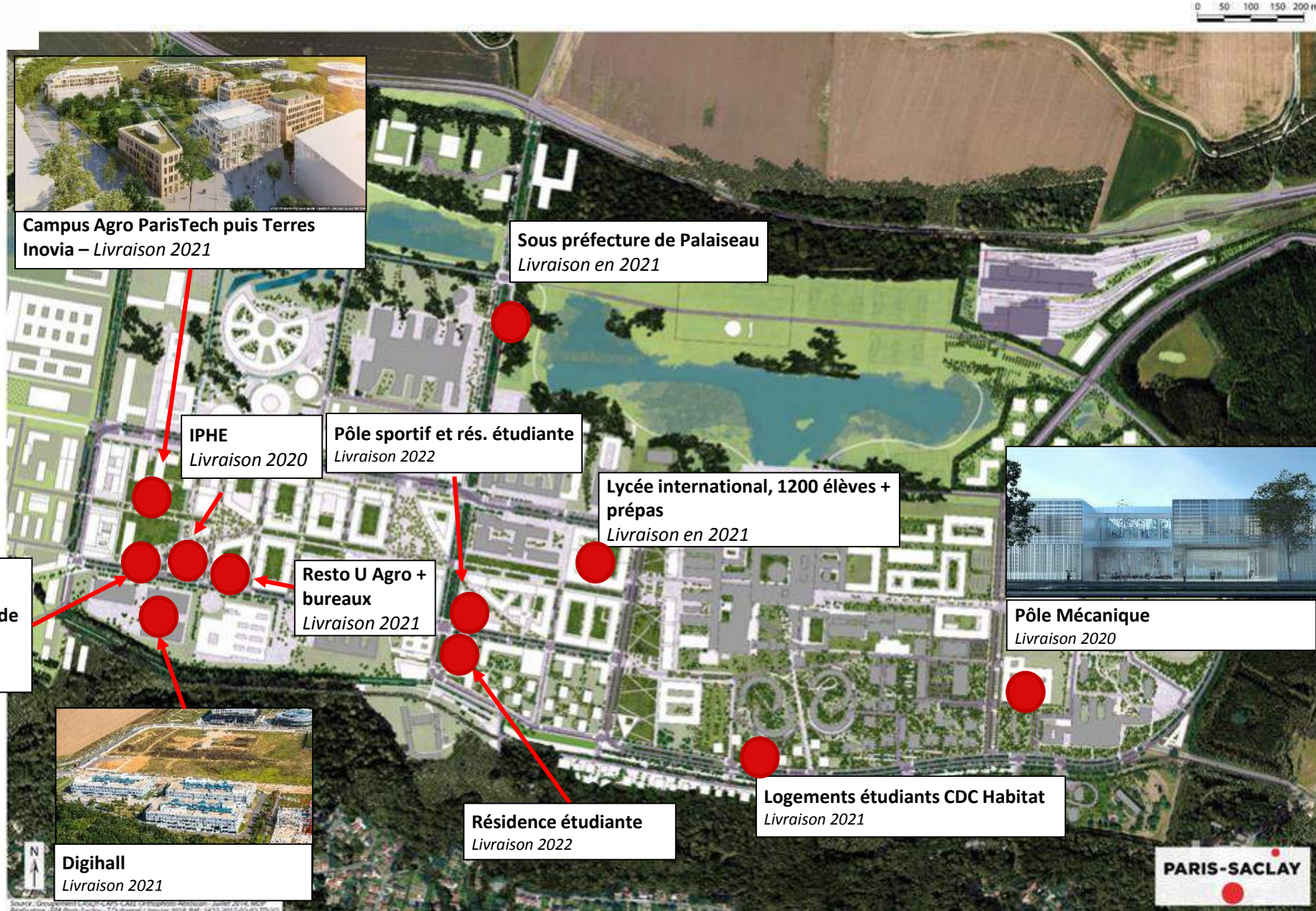
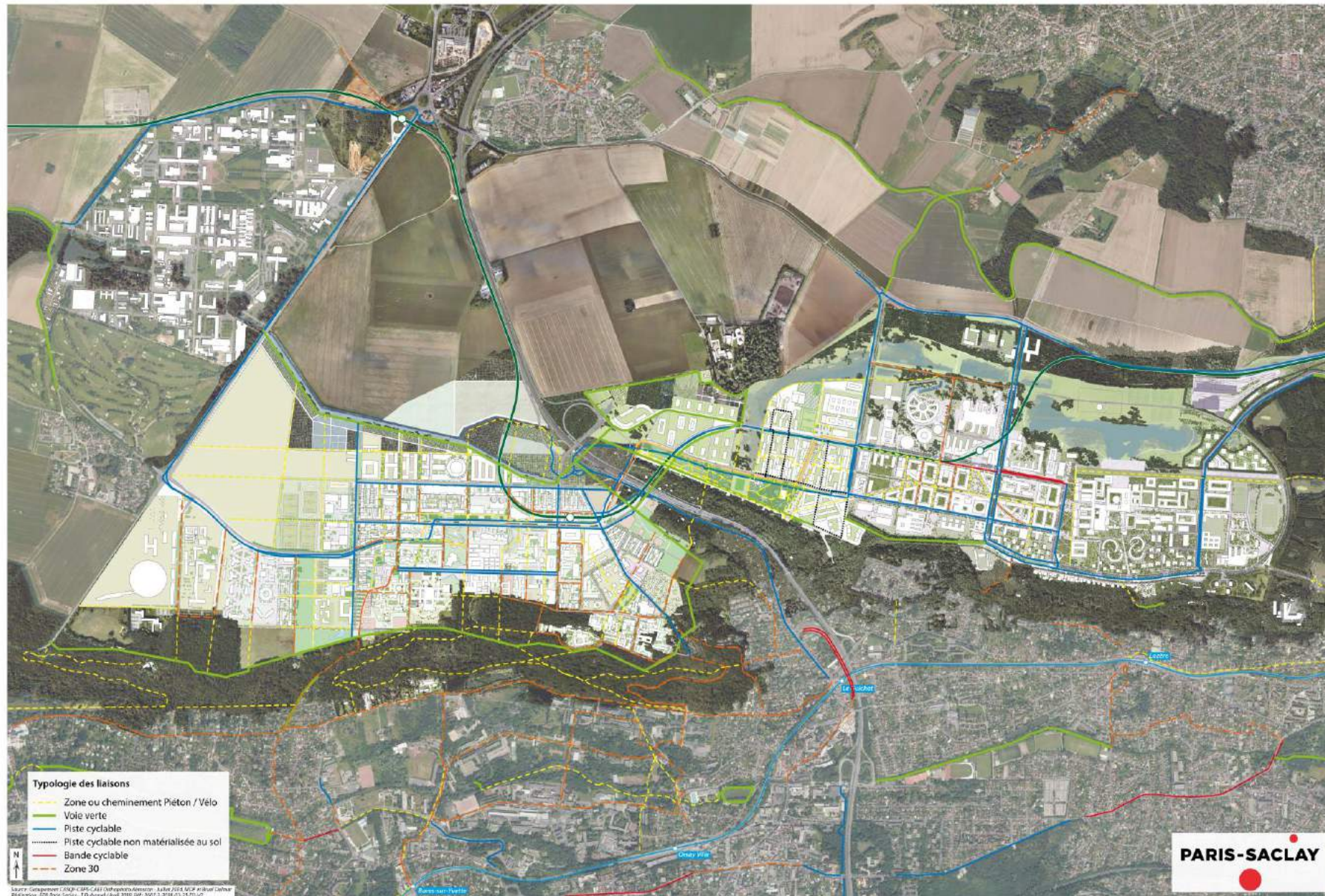
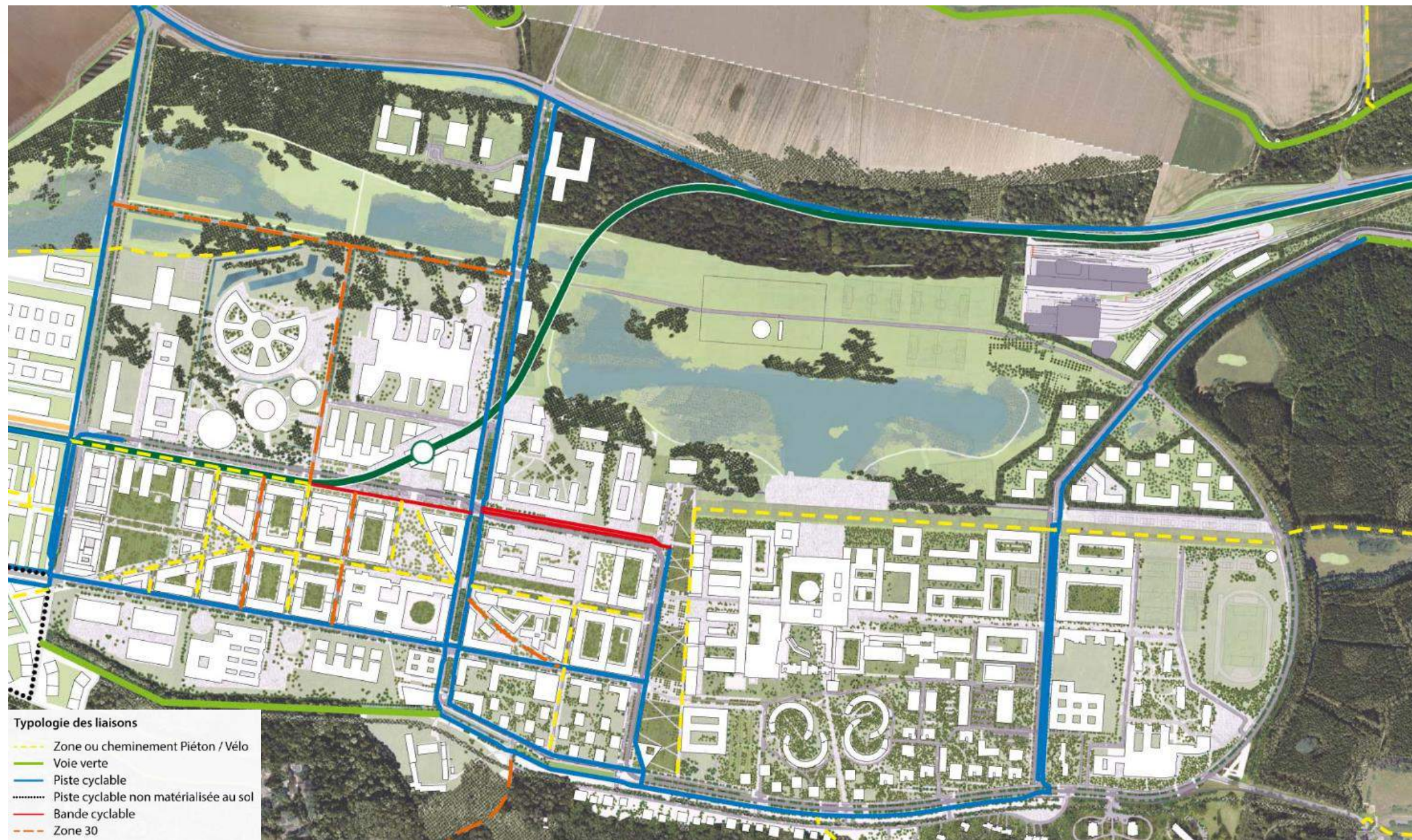


Schéma directeur des circulations douces à terme





## Le Green

Réalisation pour l'arrivée du lycée international



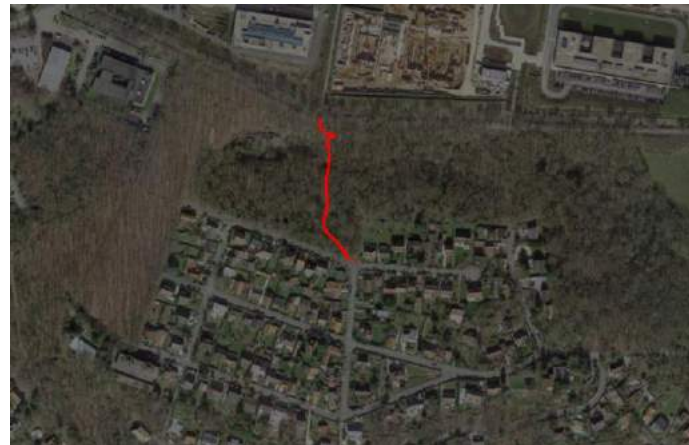
## Les liaisons plateau-vallée

Atelier Cartes sur table en juin 2018



## Entre la gare Lozère et l'Ecole polytechnique

Réalisation été 2019



## Entre la gare Le Guichet et Nano-Innov

Réalisation début 2020

# Des études paysagères en cours

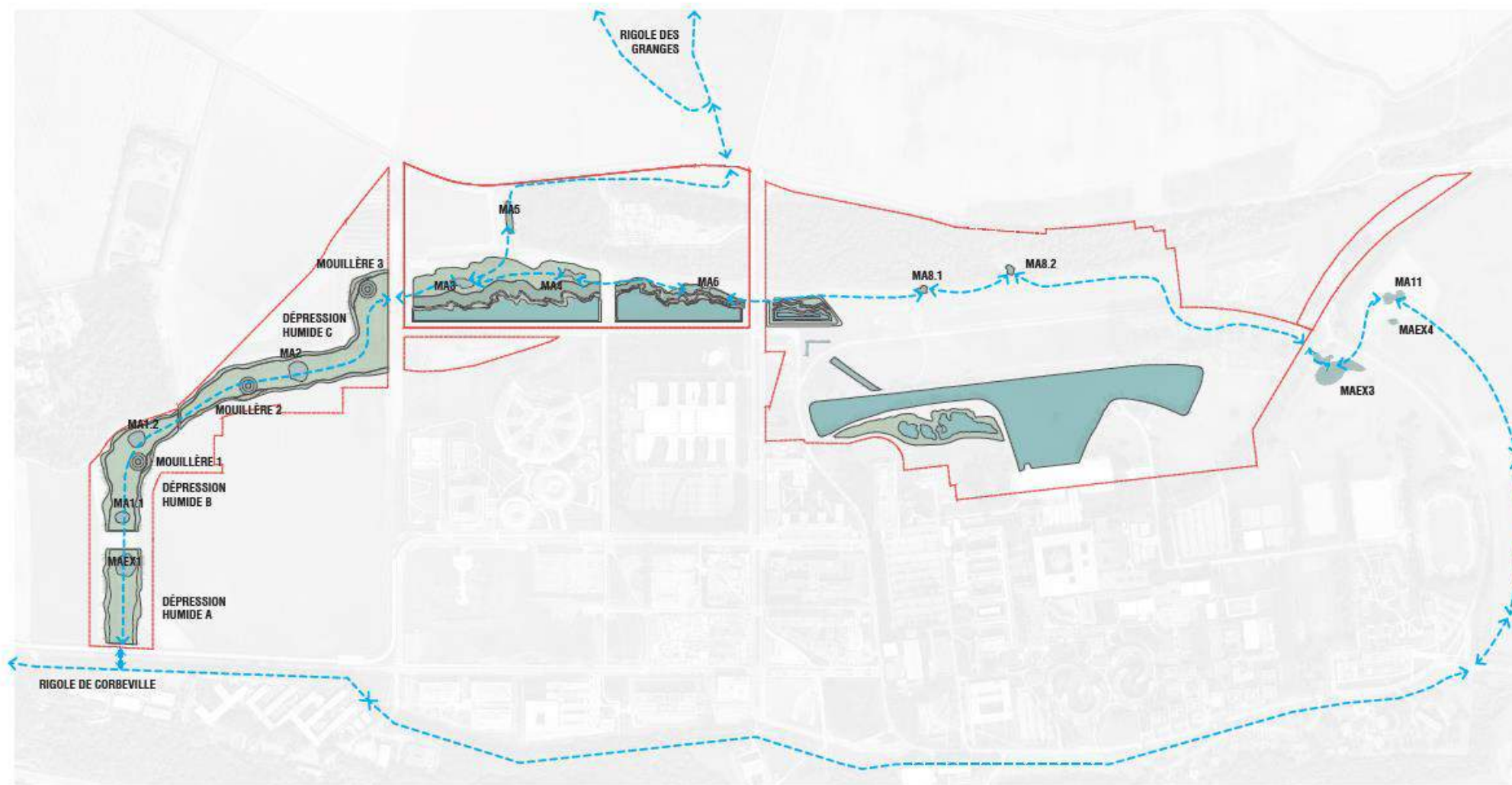
## Le parc du quartier – 96 hectares



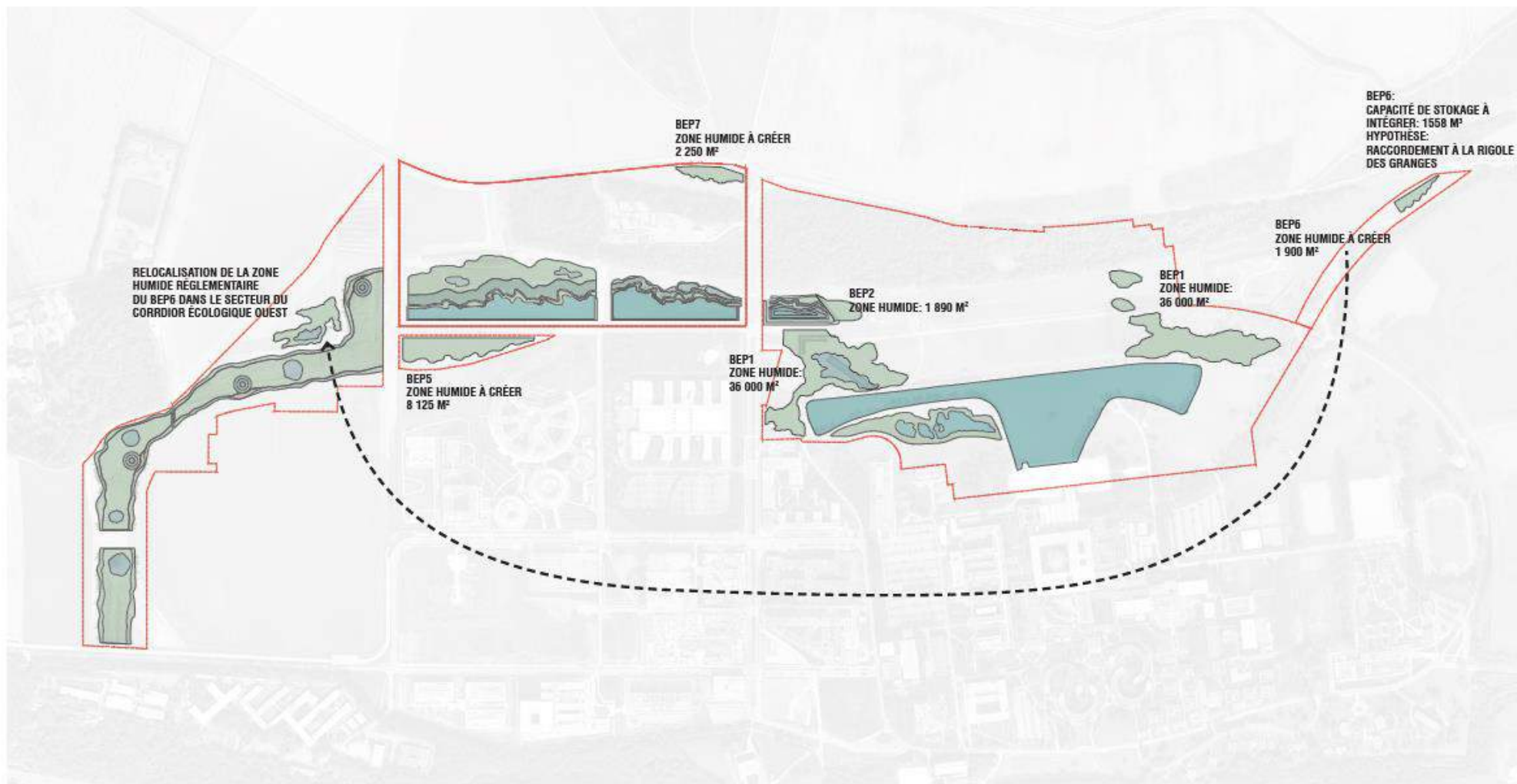
Réalisation de la première phase au nord de Danone et EDF Lab en automne 2019

# Les mesures compensatoires – Partie Nord

↔ CONTINUITÉ AQUATIQUE

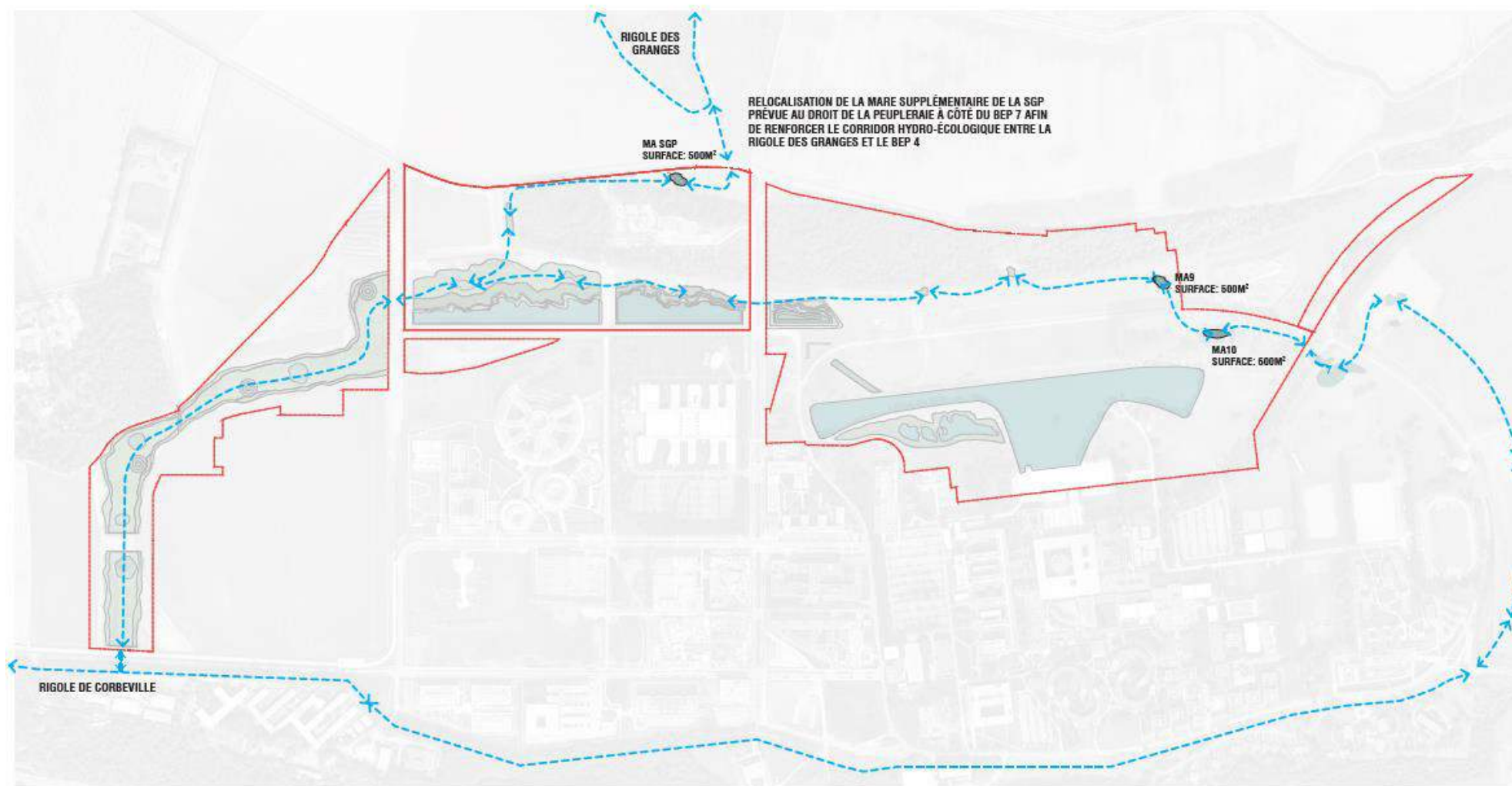


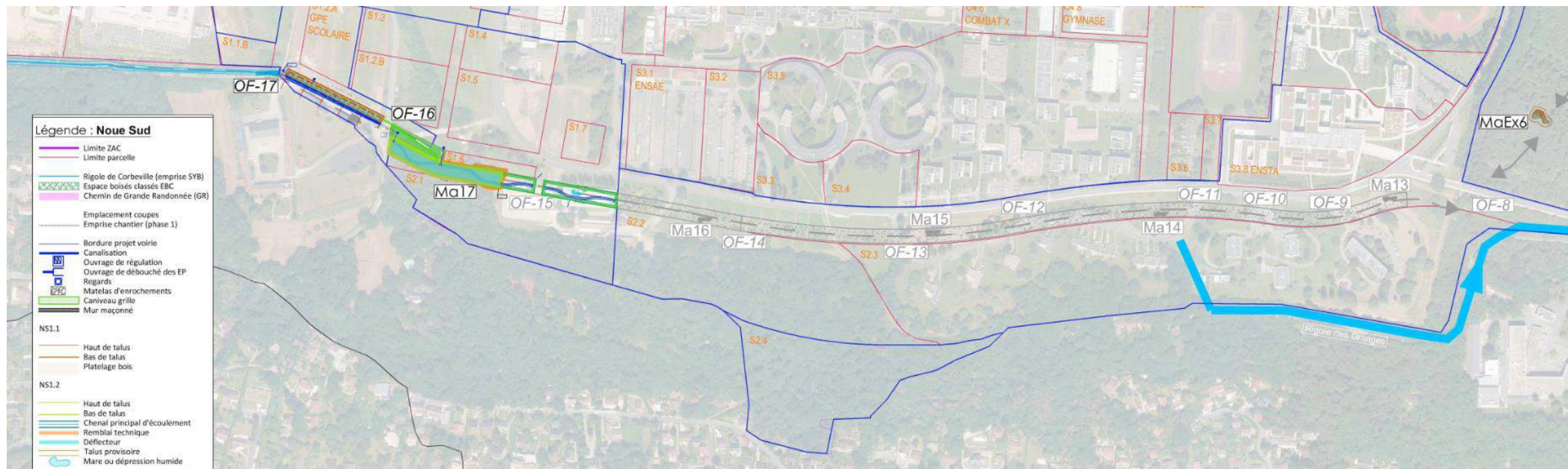
# Les mesures compensatoires – Partie Nord



# Les mesures compensatoires – Partie Nord

MARE À CRÉER





# **Partie 2**

## **La modification du dossier de création**

# Marianne Desserrières

**Directrice de projets**

*ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique et du Secteur de Corbeville*

# Modification du dossier de création de la ZAC du quartier de l'Ecole Polytechnique

## Programmation initiale 2013

196 000 m<sup>2</sup> d'enseignement supérieur  
360 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques  
2500 logements familiaux et 2600 lits étudiants  
36 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics, services et commerces

CDT  
« Territoire Sud Plateau »

Centre d'exploitation de la ligne 18

Lycée international

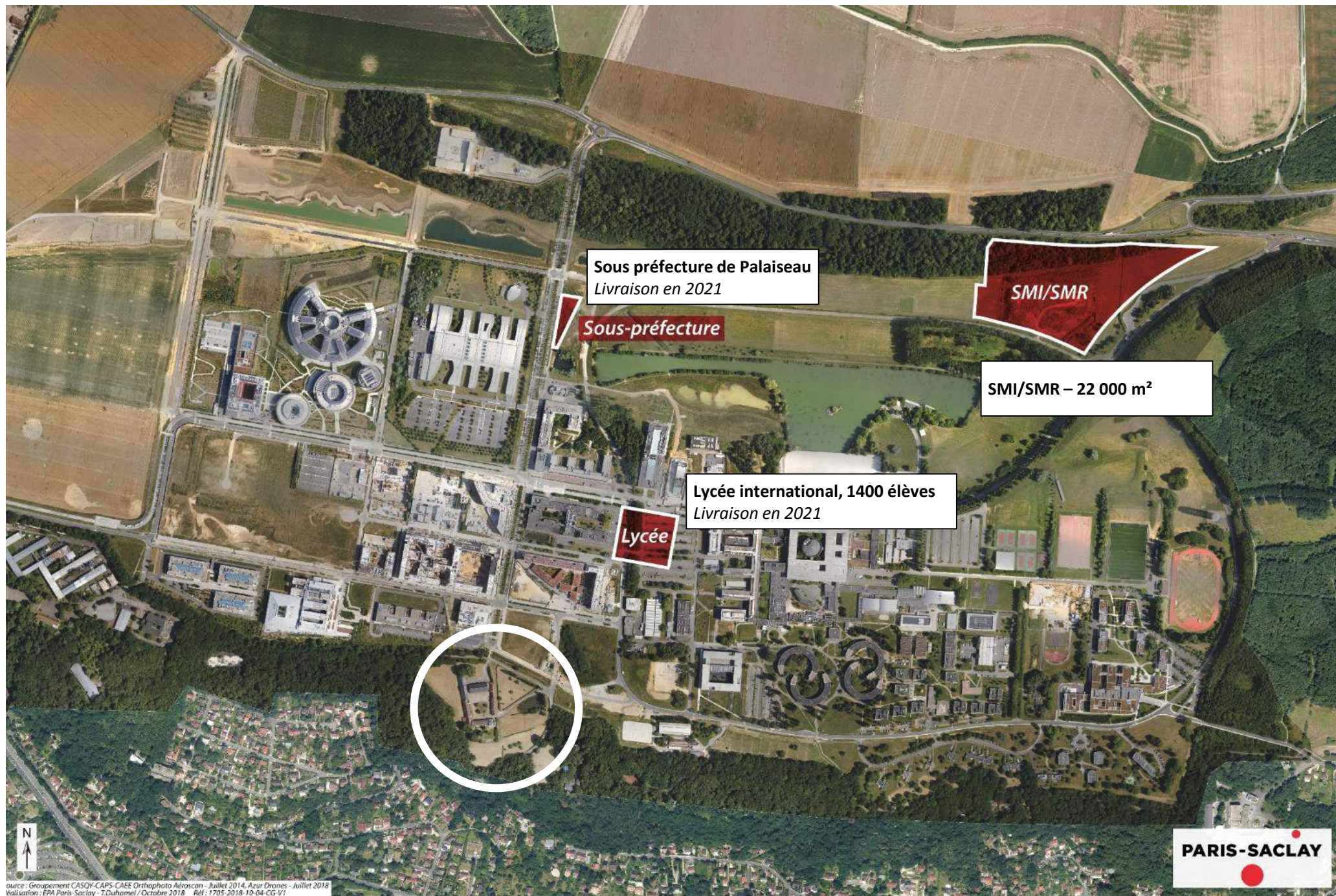
Sous-préfecture de Palaiseau

Nouvelle programmation globale de la ZAC

Mise à jour des dossiers réglementaires

## Nouvelle programmation envisagée

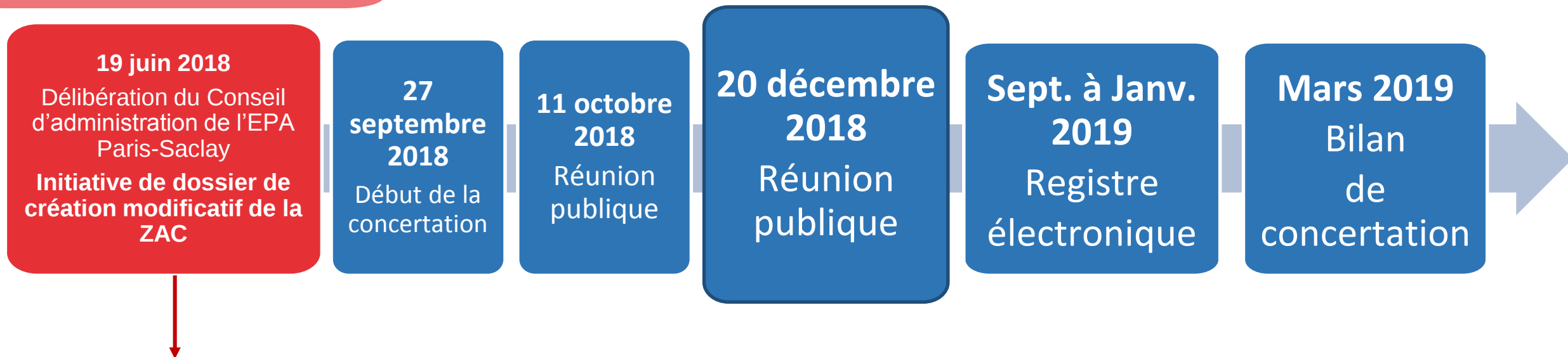
Environ + 20 000 m<sup>2</sup> d'enseignement supérieur  
Environ 400 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques  
1500 logements familiaux et 3080 lits étudiants  
Environ 76 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics, services et commerces



# Les modalités de la concertation

## Une nouvelle procédure de concertation préalable

- Délibération du Conseil Municipal de Palaiseau le 24 septembre 2018
- Délibération du Conseil Municipal de Saclay le 28 mai 2018

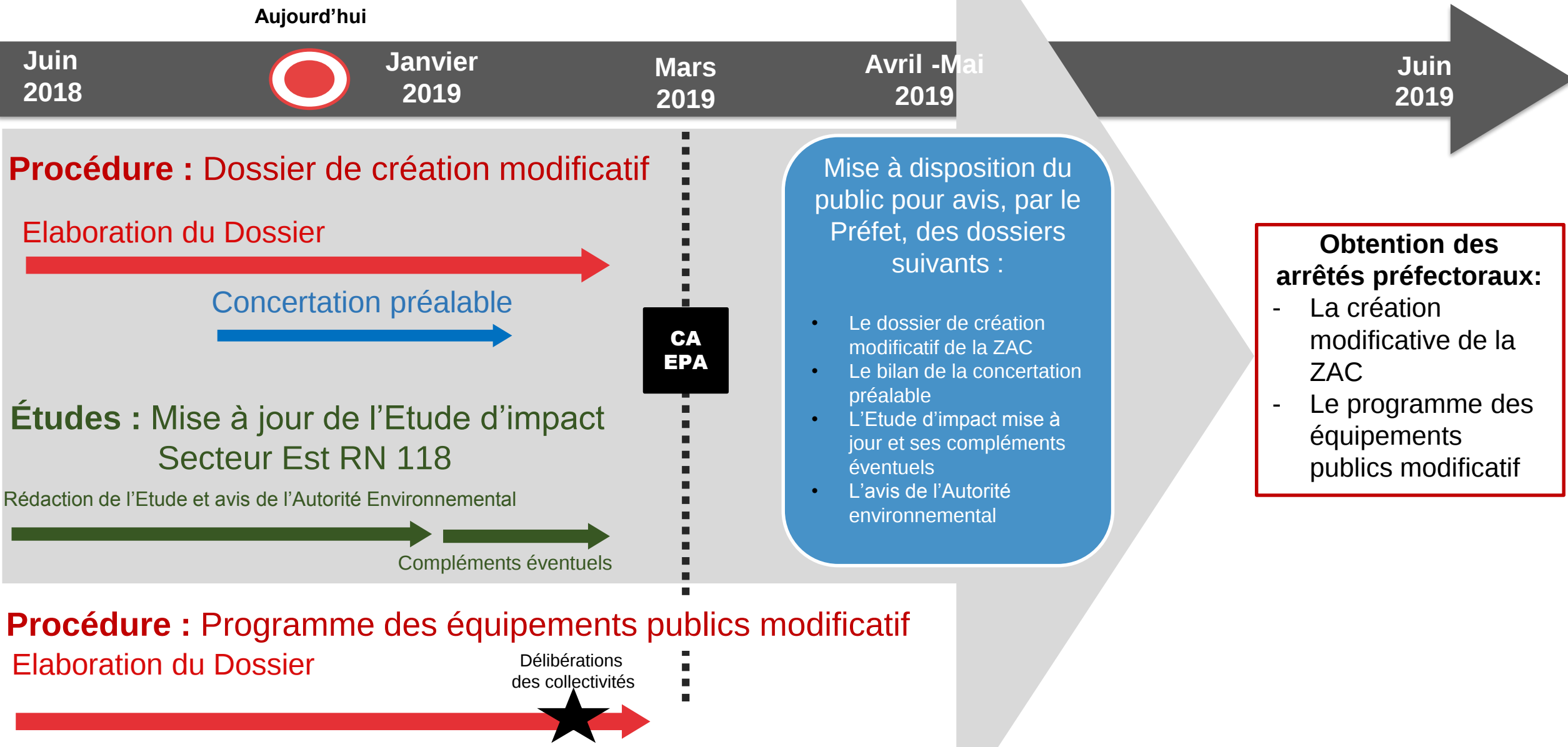


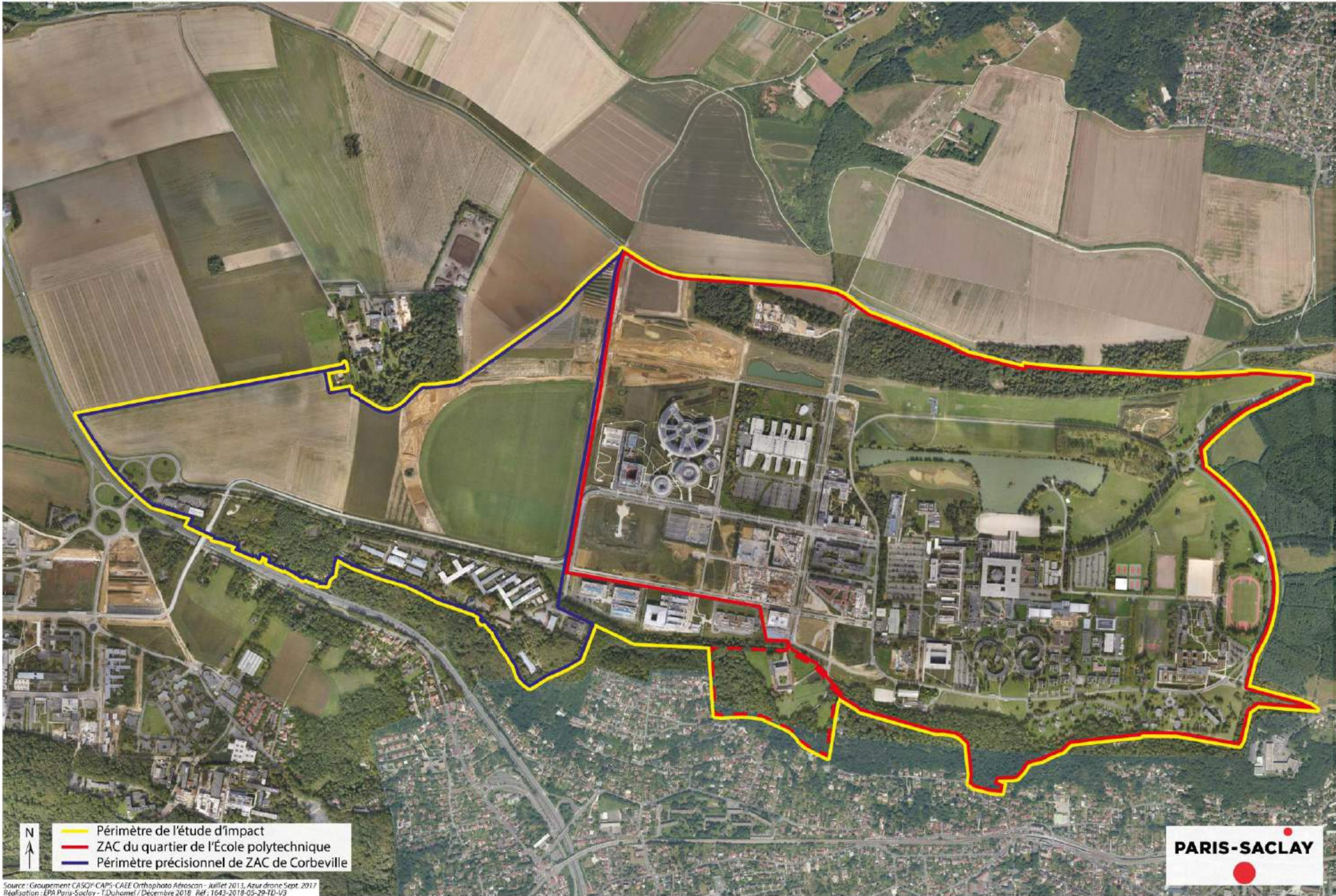
Les modalités de concertation validées sont les suivantes :

- Parution d'un avis d'engagement de la concertation préalable dans deux journaux locaux ;
- Affichage en mairie de la délibération d'engagement de la concertation préalable ;
- Mise à disposition sur le site internet de l'EPA Paris-Saclay d'une présentation et d'un registre dématérialisé afin que le public puisse donner son avis sur le projet ;
- Organisation d'une réunion publique sur le projet.

# Les étapes de la procédure

## Calendrier prévisionnel





N  
↑

- Périmètre de l'étude d'impact
- ZAC du quartier de l'École polytechnique
- Périmètre précis de ZAC de Corbeville

Source : Groupement CASQI CAPS - CAEE Orthophoto Aéroscon - juillet 2013, Azur drone Sept. 2017  
Réalisation : EPA Paris-Saclay - T.Duhamel / Décembre 2018 / Ref : 1643-2018-05-29-TD-V3

# Le registre électronique

## Donnez votre contribution

Selon les modalités de concertation fixées pour chaque projet par le Conseil d'Administration, un registre dématérialisé est mis en place afin que le public puisse consulter et donner son avis sans avoir à se déplacer en mairies et en préfecture.

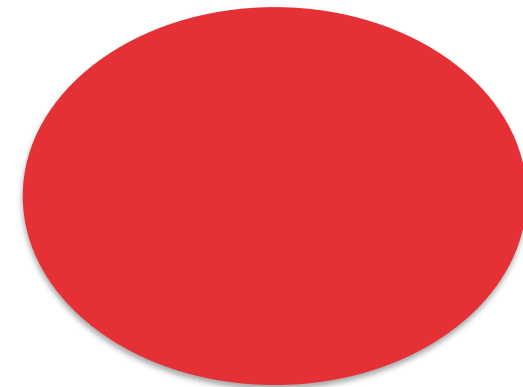
Le registre dématérialisé qui complète le dispositif classique du registre papier, possède la même valeur juridique.

EPA Paris-Saclay – Charte de modération et de participation à la rubrique concertation

Nom \*

Prénom \*

Email \*



Un site : [www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

Un blog : [www.media-paris-saclay.fr](http://www.media-paris-saclay.fr)

Une émission : Paris-Saclay TV sur TVFil 78 et T  lif

Un lieu : le PROTO204 [www.proto204.co](http://www.proto204.co)



ParisSaclay



@ParisSaclay



[youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)



Paris-Saclay



  tablissement public  
d'aménagement  
Paris-Saclay