



La concertation sur le Quartier des Savoirs

Un Quartier fidèle à l'identité et aux valeurs de Guyancourt

Atelier 1 du 4 mai 2021

Compte rendu de l'atelier

La thématique :

Un Quartier fidèle à l'identité et aux valeurs de Guyancourt

Habiter Guyancourt, c'est bénéficier d'un cadre de vie attractif, avec une nature omniprésente, avec un haut niveau de services et d'équipements, mais aussi avec une vraie qualité urbaine et des bâtiments à l'architecture emblématique. Comment faire en sorte que le Quartier des Savoirs s'inscrive dans cette continuité ? Comment conserver et préserver cette qualité de vie ? Comment réinterpréter cette identité à travers un urbanisme de demain ?

Dans le cadre de la concertation sur le Quartier des Savoirs, ce premier atelier, qui a eu lieu le 4 mai 2021 en visioconférence, a réuni **23** participants.

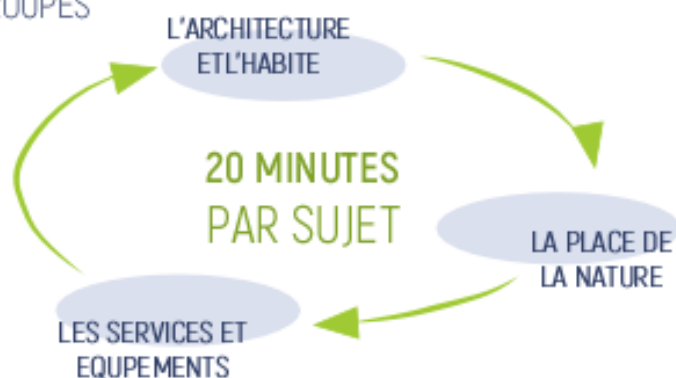
Le déroulé de l'atelier :

Trois thématiques de travail ont été définies en amont de cet atelier pour aborder la thématique :

- l'architecture et l'habité ;
- la place de la nature ;
- les services et équipements.

3 SUJETS

4 GROUPES



présentés dans les pages suivantes

Les participants étaient répartis en 3 groupes abordant à tour de rôle chacune des thématiques lors de sessions de 20 minutes, le premier groupe posant le diagnostic, le second commençant à développer des propositions et le dernier finalisant les propositions et argumentant la synthèse.

Une synthèse des échanges a été présentée à l'ensemble des participants et mise en débat en plénière.

Ce sont ces éléments qui sont

Atelier « L'architecture et l'habité »

Sur la base d'une planche de photos qui leur est proposée, les habitants ont été invités à identifier certains des bâtiments de Saint-Quentin-en-Yvelines. À n'en pas douter, les habitants partagent une culture architecturale commune du territoire, le reconnaissant d'une certaine manière comme un laboratoire d'architecture. À chaque quartier, ils associent une identité architecturale et urbaine, voire un objet singulier, qui peut les surprendre et les déstabiliser mais constitue pour eux un sujet d'interpellation intéressant. Dans ce contexte, il est souhaité que le Quartier des Savoirs développe sa propre identité architecturale, et propose lui aussi un ou plusieurs objets singuliers qui puissent devenir symboles du quartier.

Saint-Quentin-en-Yvelines, laboratoire d'architecture



Les questions :

Reconnaissez-vous ces bâtiments? Oui pastille verte, non pastille rouge



Saint-Quentin-en-Yvelines, laboratoire d'architecture



Les questions :

Appréciez-vous pour chacun d'entre eux : leur rapport au ciel? leur rapport au sol? leur travail de toiture? leur identité architecturale?



Les habitants sont invités à commenter et qualifier ces architectures : notion de soubassement, de couronnement, du travail de la toiture, de la modénature, de la différenciation des écritures.

L'emploi de la couleur à l'image du quartier Grande Ile est jugé intéressant. Cela pourrait être reproduit à condition de ne pas succomber aux effets de mode et de garantir une forme de durabilité.

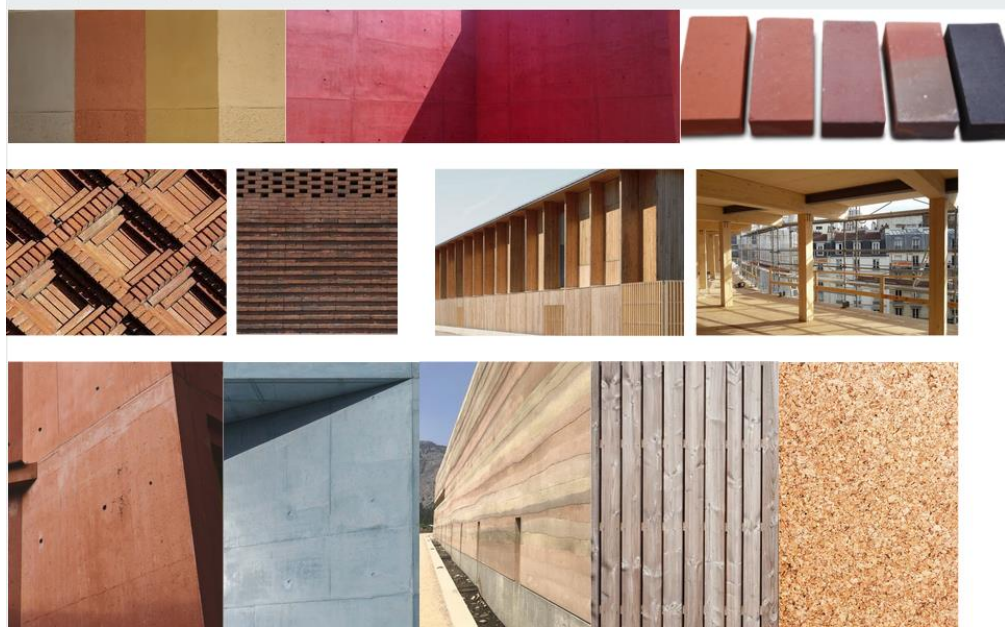
Les toitures terrasses ne sont pas à proscrire, elles sont bien acceptées

par tous, mais pour autant, il importe que l'architecture proposée ne soit pas à l'image de la résidence Stravinsky, qui propose une écriture en blocs jugée trop stricte et sévère. Certains participants soulignent que l'introduction de courbes pourrait constituer une

nouveauté à tester sur le Quartier des Savoirs. Les illustrations ont également appelé des commentaires sur la qualité attendue pour les logements et les systèmes distributifs. L'accès à la lumière a été souligné comme indispensable, de même que le fait de procurer des logements ouverts sur l'extérieur, avec une vue sur des espaces de nature, sans pour autant priver les résidents d'intimité. De manière générale l'ensemble des participants souhaite retrouver une architecture qui permette l'intégration de la nature. Ainsi, ils seront attentifs aux projets de toitures ou de façades végétalisées. Le fait de disposer de balcons ou de terrasses a été plébiscité, à condition que les vues sur ces espaces préservent l'intimité. L'accès individualisé au logement est également considéré comme un plus.

Est abordée par la suite la question des matériaux et des ambiances. Sur la base d'une planche de photos, les habitants indiquent ce qui leur paraît en phase avec leur identité et avec le champ des possibles dans le Quartier des Savoirs. Ils mentionnent leurs questions et appréhensions quant à l'emploi de tel ou tel matériau.

Matériaux et ambiances



Les questions :

Est-ce que ces matériaux, ces teintes font écho à celles que vous connaissez à Guyancourt?

Est-ce qu'elles vous paraissent envisageables pour le Quartier des Savoirs?

Les participants de tous les groupes sont unanimes à indiquer que la brique a déjà beaucoup été utilisée à Guyancourt et qu'il vaudrait mieux tester un autre matériau pour développer une identité qui soit propre au quartier. Le bois est cité comme un matériau à privilégier (sous condition d'entretien simple), sans que la construction métallique soit non plus rejetée ou la construction en terre. Le mélange des matières peut être envisagé. La palette de couleurs proposée est plutôt jugée intéressante, certains participants renouvelant leur demande de ne pas céder à la tentation de la mode et de recourir aussi à des teintes plus claires tout en sortant résolument du blanc.

Les participants ont également souligné l'importance de l'utilisation d'énergies renouvelables telles que les panneaux solaires.

Atelier « La place de la nature »

Dans un premier temps les participants ont été amenés à repérer les grandes trames vertes et bleues du territoire et à pointer les espaces verts qu'ils fréquentent. Tous les groupes soulignent que l'identité de Guyancourt est celle d'un territoire entre ville et nature. Mais si le territoire est bien maillé d'espaces de nature, en revanche les débats font remonter une problématique de liens difficilement identifiables entre ces différents espaces et la nécessité qui en résulte de créer une cartographie commune permettant de partager l'information et de faire profiter un maximum les habitants.

« Habiter à Guyancourt c'est être à 5 minutes d'une gare et à 5 minutes d'un bois ».

(Verbatim de l'atelier du 04.05.2021)

Les espaces de nature du territoire sont supports de différentes activités sportives (vélo, courses à pied), de loisirs (promenade, pique-nique entre amis) ou familiales (jeux, promenades,...) qui sont cartographiées par les participants de la manière suivante :

Les espaces de nature du territoire



Les questions :

Quels espaces fréquentez-vous?

 Dans un rapport de proximité avec votre logement

 Pour courir ou faire du sport

 Pour la balade du dimanche

 Plus exceptionnellement, pour vos loisirs, un pique-nique entre amis

Les participants souhaitent trouver un Quartier tourné vers la nature, en lui consacrant une place importante.

Au cours d'une seconde étape de travail, une planche de photos est présentée aux participants pour susciter leurs réactions. Elle matérialise différents types d'espaces paysagers : gestion horticole, modérée, extensive, écologique. Les espaces existants de Guyancourt sont repris sur cette planche ainsi que des photos complémentaires. Les habitants indiquent ce qui leur paraît en phase avec leur identité et avec le champ des possibles dans le Quartier des Savoirs en les associant à des usages. Ainsi, les images suivantes sont désignées comme pouvant constituer des espaces de nature de proximité, en lien avec les résidences et le logement :



Pour la balade du dimanche, les ambiances bucoliques sont appréciées :



Pour pratiquer le sport et courir, la question du linéaire et du parcours est centrale :



« Dans le nouveau quartier on ne peut pas faire l'impasse sur :

- des jardins partagés ;
- des composteurs ;
- la végétalisation des terrasses, des toitures ;
- mettre la nature au quotidien ».

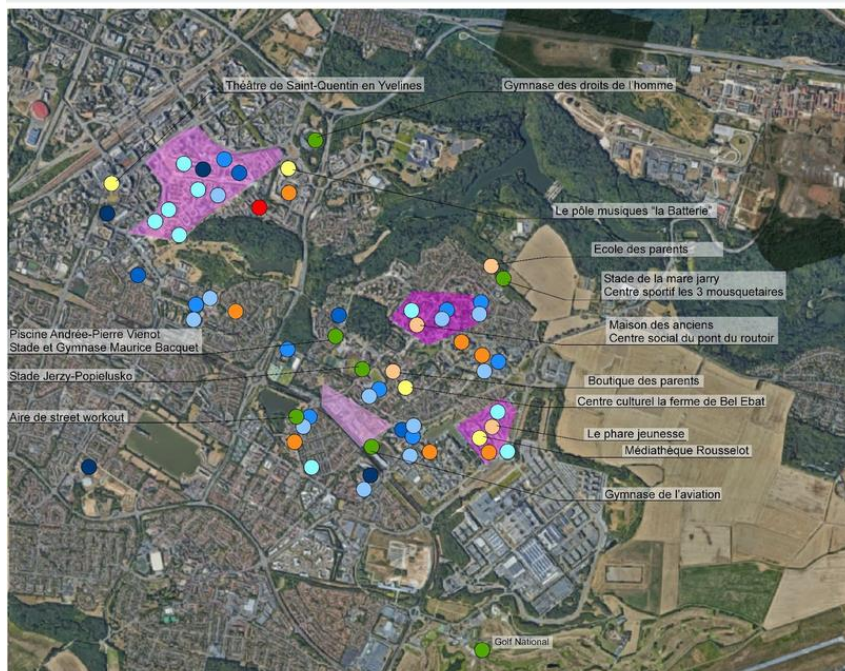
(Verbatim de l'atelier du 04.05.2021)

L'intégration d'arbres fruitiers dans le quartier serait particulièrement appréciée. La conservation des bassins d'eau à proximité de la Halle Renzo Piano est un plus selon les participants, car l'eau est support de vie et de biodiversité.

Atelier « Les services et équipements »

Sur un plan, les habitants ont été amenés à pointer les équipements qu'ils fréquentent et à indiquer dans quelle situation ils y vont.

Les services et équipements du territoire



Les questions :

Des services et équipements sont repérés sur la carte. En connaissez vous d'autres?



Plusieurs points d'attention ont été soulignés à travers les débats autour de cette carte :

Sur le sport :

- La piscine actuelle est trop excentrée et trop petite pour la future ville, avec des horaires d'accès au public trop réduits
- Même si les habitants peuvent accéder à l'offre des associations sportives, en été, les espaces pour sortir et faire du sport sont assez réduits. Selon les participants, il manque :
 - des espaces extérieurs (terrains, aire de street workout) ;
 - des espaces intérieurs (site d'escalade, salle de musculation).

Pour la culture et la vie associative :

- Il importe de forger une mutualisation des projets et pas des pratiques isolées, pour développer des synergies entre les activités artistiques
- Des associations sont aujourd'hui contraintes dans leur développement faute de locaux dédiés.

En ce qui concerne les équipements scolaires :

- Il existe un groupe scolaire par quartier actuellement. Peut-être que le nouveau quartier n'en aura pas forcément besoin et que les installations existantes peuvent être rentabilisées. Toutefois, certains participants soulignent que la taille modeste des établissements permet de garder le contact avec les enseignants
- Il importe par contre de développer une offre petite enfance

Sur la santé :

- La présence de l'Hôpital lié avec la faculté de médecine de St Quentin (CHU) est un plus qui ne trouve pas complètement sa réalité sur le territoire. Des partenariats mériteraient d'être accentués.
- Il est souligné qu'il est très compliqué de trouver aujourd'hui un médecin généraliste sur la ville qui prend encore des patients. Un manque important de « spécialistes » (ophtalmologistes, dermatologues, etc.) est également souligné

Sur les commerces :

- Les chaînes de commerces sont très présentes sur le territoire, il manque une forme de diversité commerciale et en particulier des restaurants de qualité

En complément, au regard de l'offre listée sur la carte, les habitants pointent les manques éventuels et indiquent en quoi il est nécessaire de développer une offre en services et équipements dans le Quartier des Savoirs :

	<i>Une offre à implanter sur le Quartier des Savoirs?</i>
Sport	Implanter une nouvelle piscine Développer une offre de "Street Workout" Un site d'escalade, salle de musculation Des squares pour les enfants sans oublier les différentes tranches d'âges. Il est souligné une préférence pour plusieurs espaces distincts plutôt qu'un seul grand parc. Un caniparc pour les chiens (coulée verte?)
Culture & Vie Associative	Un lieu servant de maison de quartier (la halle?) comme dans les autres quartiers actuels, avec des espaces de bureaux et locaux partagés pour les associations (matériel etc..) et une mise à disposition gratuite pour les associations de la ville Salle d'exposition (sculpture, peinture, etc...) Salle de concert accompagnée d'un lieu de répétitions Un lieu café - musique, orienté plutôt vers les jeunes, où l'on peut venir tard le soir, mais attentif à préserver le calme du voisinage Un espace lié à l'économie sociale et solidaire type « café repair », ressourcerie ou recyclerie ferait sens ce quartier car l'offre est inexistante (ce lieu pourrait voir le jour dans la halle ?).
Scolaire et petite enfance	Développer une offre pour la petite enfance : crèche / garderie Accompagner le développement d'une offre alternative de formation pour adultes
Personnes âgées	Nouvelle résidence inter-âges, structure dédiée avec accueil des activités spécifiques et accueil des associations
Santé	Créer un lieu de santé de proximité de type cabinet médical, avec si possible des spécialistes « manquants » dans les autres quartiers Créer un lieu de "bien-être" (massage, relaxation, atelier méditatif)
Commerces	Favoriser les commerces indépendants : commerces de bouche Développer un marché de producteurs locaux ainsi qu'un espace pour les AMAP. Installer des artisans dans la Halle Piano Favoriser des restaurants de qualité, indépendants, hors fast-food et autres chaînes et ouverts tard le soir. Un bon pub !

Parmi les thématiques abordées, la thématique concernant la sécurité a suscité un débat important. Certains participants appréhendent en effet les problèmes de sécurité liés aux abords des gares. La question du stationnement en particulier a été abordée comme pouvant poser problème sur ce sujet, la préconisation étant de développer des parkings souterrains ou en ouvrage. Par ailleurs, le projet devra penser à une sécurité adaptée, par exemple en créant un **poste de sécurité ou de police de proximité** avec une équipe dédiée H24 effectuant des rondes de nuit.

La concertation sur le Quartier des Savoirs : ça continue !

Les habitants de Guyancourt, les élèves des établissements scolaires à proximité, les salariés des entreprises présentes sur le secteur et plus largement toute personne ou association du territoire, sont ainsi invités à venir participer activement à cette première étape de concertation sur le projet de Quartier des Savoirs.

Tout participant volontaire, de Guyancourt comme d'ailleurs, est le bienvenu, dans le respect de la parole partagée et de l'expression des points de vue. Choisissez vos dates, nous vous attendrons avec le sourire !

- **Mercredi 26 mai de 18h à 20h en présentiel** : atelier 2¹ : La ville des déplacements.
- **Samedi 5 juin de 10h à 12h en présentiel** : atelier 3¹ : Habiter le Quartier des Savoirs.
- **Samedi 12 juin de 10h à 12h en présentiel** : atelier 4¹ : Le parc du Quartier des Savoirs et le devenir de la Halle Piano.
- **Samedi 19 juin de 10h à 12h en présentiel** : atelier 5¹ : Être usager de la gare du Grand Paris.



Dans le cadre de la concertation préalable à la création de la ZAC Gare de Guyancourt – Saint-Quentin – Quartier des Savoirs dont la réunion d'ouverture s'est tenue le 13 mars 2021, l'EPA Paris-Saclay et la ville de Guyancourt organisent des ateliers thématiques afin de recueillir les avis des usagers du territoire.

- Inscrivez-vous sur :
 - <https://bit.ly/3au5Btw>
 - contact@oin-paris-saclay.fr
 - <https://www.ville-guyancourt.fr/nous-contacter/>

¹ Les ateliers prévus en présentiel auront lieu dans le respect des règles sanitaires qui seront alors en vigueur. Dans le cas où les règles sanitaires ne permettraient pas la tenue de ces ateliers en présentiel, les organisateurs se réservent la possibilité de les organiser sous forme de visioconférence.