

La concertation sur le Quartier des Savoirs

Balades urbaines le Quartier des Savoirs Les 3, 7 et 8 mai 2021

Compte rendu des balades urbaines











Photos des balades urbaines





Les balades urbaines :

Objectif

Parcourir le territoire de projet et un peu plus largement, les quartiers voisins, pour recueillir les attentes et les impressions des habitants sur le projet du Quartier des Savoirs, partager leur connaissance de Guyancourt et identifier ce à quoi ils sont attachés.

Dans le cadre de la concertation sur le Quartier des Savoirs, les trois balades urbaines, qui ont eu lieu les 3, 7 et 8 mai 2021, ont réuni 89 participants.

Le déroulé des balades :

Le parcours de 2,5 km proposé aux participants permettait de découvrir le secteur du projet et de repérer ses grands principes de transformation in situ : l'emplacement de la future gare, la modification du tracé de la RD91, l'appropriation possible de la halle Piano et de la friche Thalès.

Les participants étaient répartis en différents groupes de 6 personnes maximum, partant soit du gymnase de l'Aviation, soit du pavillon Waldeck Rousseau ou encore de la halle Piano pour effectuer des parcours en boucle. Chaque parcours était ponctué de points d'arrêts pour permettre aux participants de faire remonter des interrogations concernant le projet. Chacun des participants a rempli un carnet de balade reprenant chacun des points d'arrêts.







Tous les carnets ont été restitués à la fin des balades permettant ainsi de faire une synthèse de ces différents éléments. Ce sont ces éléments qui sont présentés dans les pages suivantes, sous forme de thématiques abordées par les participants.

Les mobilités

Nombreux sont les participants qui estiment que le positionnement de la gare ne changera pas leurs pratiques de déplacement. Comme l'illustre le graphique ci-contre, seulement 18% (16 personnes) des participants ont indiqué que le positionnement de la gare aura un sur leurs modes déplacement. Tandis que 68% (58 personnes) des participants ont indiqué que leurs pratiques ne vont pas évoluer. Cependant, une part importante des participants aux urbaines souhaiteraient balades que la gare soit accompagnée de services complémentaires (graphique page 5) tels que :

Le positionnement de cette gare va-t-il vous permettre de changer vos pratiques de déplacement ?



- une gare routière permettant de rejoindre, entre autres, le centre de Guyancourt,
- une station de location de vélos ou de trottinettes éléctiques,
- des parkings à vélos sécurisés,
- une station taxis ou VTC,
- des parkings pour les voitures.

Plusieurs participants ont fait part de leur inquiétude concernant les problématiques de sécurité qui pourraient surgir du fait de la présence de la gare et de sa fréquentation.

Notre inquiétude : le monde, la circulation, des espaces verts réduits, le bruit... Nous sommes conscients qu'une gare sera utile mais nous voyons pour le moment uniquement les inconvénients.

(Verbatim des balades urbaines)

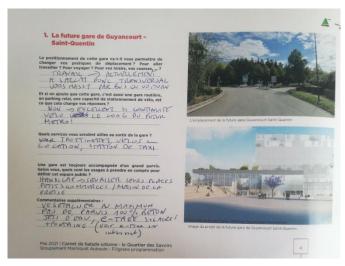
À cette problématique s'ajoutent d'autres préoccupations comme: les nuisances générées par l'augmentation du trafic des bus, l'augmentation des nuisances sonores, la saturation du stationnement dans les quartiers alentours, la destruction des espaces verts actuellement présents sur l'emplacement de la gare... Tout en identifiant ces problématiques, certains participants font ressortir l'utilité de la gare, grâce aux liaisons qu'elle propose

notamment vers l'aéroport d'Orly ou Versailles.





Le sujet du stationnement a tenu une place centrale au sein de certains groupes. participants craignent l'instauration d'un stationnement payant abords de la gare entraîne du stationnement sauvage dans les espaces publics aux alentours. La crainte est que si la gare n'est pas accompagnée d'une offre de places de stationnement attractive sur le plan tarifaire, les usagers garent leur véhicule dans les quartiers voisins conduisant ainsi à une saturation de l'offre de stationnement de ces mêmes quartiers.



Extrait d'un carnet de balade

Le rond-point n'est pas du tout adapté aux piétons ni aux cyclistes, il est trop dangereux et c'est un peu trop le tout pour la voiture.

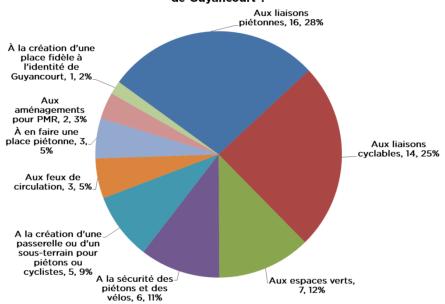
(Verbatim des balades urbaines)

L'ensemble des groupes a fait le constat de la dangerosité et de la complexité des traversées piétonnes au niveau des grandes artères routières actuelles. De plus, ces grandes artères ne permettent pas d'instaurer des liaisons inter-quartiers. C'est notamment vrai des traversées de la RD91 pratiquées par les lycéens rejoignant leur établissement au niveau de la rue de l'Ecosse. Le projet de

déclassement de la RD91 est de ce fait bien perçu par la plupart des participants. Une majeure partie des participants considère qu'il est nécessaire d'être particulièrement attentif aux liaisons piétonnes et cyclables (28% et 25%) lors du réaménagement de la place Villaroy (voir graphique ci-dessous). En effet, plusieurs participants ont fait remonter la nécessité de favoriser les piétons et les vélos par rapport aux voitures. Selon eux, les infrastructures dédiées aux mobilités douces (parking à vélos, voies cyclables ...)

actuellement adaptées. Ainsi, le Quartier des Savoirs et notamment la gare devront abords de compte prendre cette en priorité et intégrer ces aménités. Certains habitants ont également fait remonter la nécessité de créer continuité de voies cyclables afin de créer réseau un efficient.

A quoi devons nous être attentif pour le réaménagement de la place Villaroy afin de créer du lien entre les différents quartier de Guyancourt ?

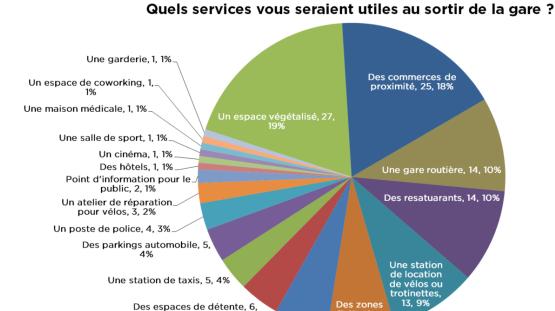






Les Commerces et les services

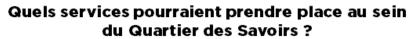
Dans un premier temps, les participants étaient invités à mettre en avant les services qu'ils souhaiteraient retrouver en proximité immédiate de la gare. Les réponses sont assez hétérogènes. Celles qui ont été le plus mises en avant sont : le souhait des participants de trouver un parvis végétalisé (19%) et un parvis équipé de commerces de proximité (17%).

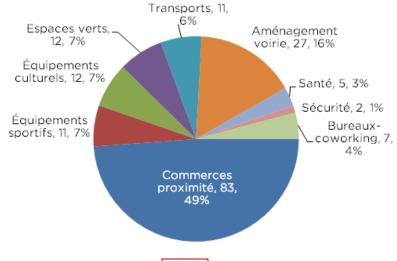


Ensuite, les participants ont été amenés à pointer les services qui amélioreraient leur quotidien au sein du Quartier Des Savoirs. À cette question, les participants ont particulièrement mis en avant la nécessité de programmer des commerces de proximité au sein du Quartier Des Savoirs.

10.7%

Des parkings vélos sécurisés, 8, 6%









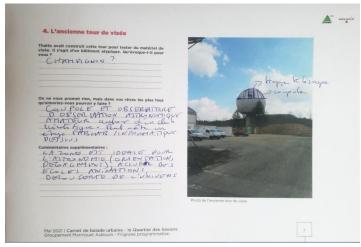
Les participants mettent en avant qu'il est important de créer des commerces de façon concomitante à la livraison des premiers logements. Par ailleurs, un manque de lieu de convivialité à destination des jeunes du territoire est souligné. Ainsi, certaines personnes considèrent que l'offre de services programmés au sein du Quartier des Savoirs pourrait combler ce manque, à condition de préserver le calme du quartier et des quartiers voisins.

La faiblesse de l'offre commerciale au sein du quartier des Savoirs peut conduire les futurs habitants à se sentir délaissés. Au quartier de l'Europe il a fallu attendre 20 ans pour voir arriver l'ouverture de commerces

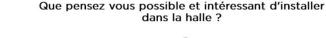
(Verbatim des balades urbaines)

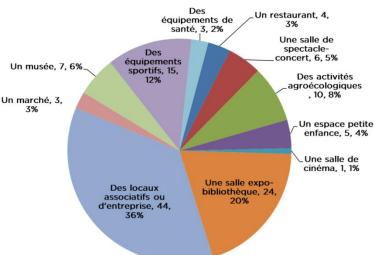
Sur le même thème, il était demandé aux participants de développer leur vision de la halle Piano et de la tour de visée.

Sur le sujet de la halle Piano, les participants souhaiteraient développer des locaux associatifs (44 réponses, 36%) ou une salle d'exposition (24 réponses 20%). Concernant la tour de visée une majeure partie des participants a exprimé le souhait d'y créer un restaurant ou un réponses. 34%) (36 ou observatoire pour les étoiles ou la biodiversité (25 réponses, 24%). Les deux ci-dessous graphiques présentent l'ensemble des réponses récoltées dans les carnets de balades.

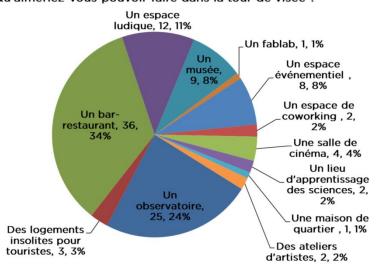


Extrait d'un carnet de balade





Qu'aimeriez-vous pouvoir faire dans la tour de visée ?



De gauche à droite : graphique 1 souhaits des participants concernant la réhabilitation de la halle Piano. Graphique 2 : les idées les plus folles concernant la réhabilitation de la tour de visée.





Les Espaces publics

La plupart des participants soulignent la qualité du rapport à la nature offert sur le territoire de la ville nouvelle. De manière générale, ils souhaitent que le Quartier des Savoirs s'inscrive dans la continuité et bénéficie d'espaces publics végétalisés. De plus, certains d'entre eux proposent de planter le quartier d'arbres fruitiers ou d'y installer des jardins partagés ou familiaux.

La ville dispose dans presque tous les quartiers d'étangs et d'espaces végétalisés. On doit retrouver ça dans le Quartier Des Savoirs.

(Verbatim des balades urbaines)

Concernant le parvis de la gare, deux avis complémentaires ressortent. Certains souhaitent développer une grande esplanade permettant le rassemblement avec de grands espaces libres, quand d'autres pensent qu'il serait également intéressant d'imaginer un lieu de vie occupé avec des petits commerces (bars, boulangerie ...).

Les logements

Concernant les logements, les participants ont fait remonter leur souhait de retrouver un quartier mixte avec des logements sociaux et des logements en accession. Quelques participants sont sceptiques concernant la part de logements sociaux qui seront construits. Certains participants, restent interrogatifs tant sur la forme que ces logements vont prendre que sur la densité à venir.

Il reste quelques interrogations en ce qui concerne la densité des logements à venir.

(Verbatim des balades urbaines)

Les Constructions et les formes urbaines

Dans l'ensemble, les participants seront attentifs aux gabarits proposés pour les constructions neuves. Lors de la balade, les habitants ont souligné leur goût pour des constructions se limitant à R+3. Le lien est fait entre la hauteur des constructions et le gabarit des voies, les constructions les plus hautes générant de leur point de vue des rues sont trop sombres et peu agréables. Par ailleurs, les participants ont plébiscité l'idée de développer une mixité formelle du bâti tout en soulignant qu'il ne semblerait pas opportun d'installer trop de maisons individuelles dans le quartier.

Au sein de certains groupes, il est relevé que la halle présente une architecture remarquable et que certains bâtiments du quartier pourraient réinterpréter cette architecture. Cette architecture, comme celle de la tour de visée sont identifiées comme faisant écho aux différentes écritures architecturales développées dans la ville nouvelle.





Les identités de Guyancourt

Pendant les différentes balades urbaines, les habitants ont été invités à transiter par 4 quartiers limitrophes du secteur de projet : le quartier de l'Europe, le quartier de Villaroy, le quartier du Val-Saint-Quentin et le quartier de la Bretonnière à Voisins-le-Bretonneux. Ils étaient alors invités à qualifier leurs ambiances. Ces dernières sont traduites à travers les nuages de mots ci-dessous :

Il y a beaucoup d'espaces verts à Guyancourt, un vrai bonheur.

(Verbatim des balades urbaines)



diversifié vert vivant dense nombreux-services dynamique commercial agréable aménagements-sportifs
innocupé
peu-de-vie
bureau
entreprises
quatier-d'affaires moderne
vide végétalisé
calme



De gauche à droite : à Guyancourt les ambiances du quartier de l'Europe et du quartier de Villaroy. À Voisinsle-Bretonneux les ambiances du Val-Saint-Quentin et du quartier de la Bretonnière.





La concertation sur le Quartier des Savoirs : ça continue !

Les habitants de Guyancourt, les élèves des établissements scolaires à proximité, les salariés des entreprises présentes sur le secteur et plus largement toute personne ou association du territoire, sont ainsi invités à venir participer activement à cette première étape de concertation sur le projet de Quartier des Savoirs.

Tout participant volontaire, de Guyancourt comme d'ailleurs, est le bienvenu, dans le respect de la parole partagée et de l'expression des points de vue. Choisissez vos dates, nous vous attendrons avec le sourire!

- Samedi 19 juin de 10h à 12h en présentiel : atelier 5¹ : Être usager de la gare du Grand Paris.



Dans le cadre de la concertation préalable à la création de la ZAC Gare de Guyancourt – Saint-Quentin - Quartier des Savoirs dont la réunion d'ouverture s'est tenue le 13 mars 2021, l'EPA Paris-Saclay et la ville de Guyancourt organisent des ateliers thématiques afin de recueillir les avis des usagers du territoire.

- Inscrivez-vous sur:
 - https://bit.ly/3au5Btw
 - o contact@oin-paris-saclay.fr
 - o https://www.ville-guyancourt.fr/nous-contacter/

¹Les ateliers prévus en présentiel auront lieu dans le respect des règles sanitaires qui seront alors en vigueur. Dans le cas où les règles sanitaires ne permettraient pas la tenue de ces ateliers en présentiel, les organisateurs se réservent la possibilité de les organiser sous forme de visioconférence.