



## **La concertation sur le Quartier des Savoirs**

### **Être usager de la gare du Grand Paris**

**Atelier 5 du 19 juin 2021**

Compte rendu de l'atelier



© EPA Paris-Saclay



© EPA Paris-Saclay



© EPA Paris-Saclay



© EPA Paris-Saclay

## La thématique :

### Être usager de la gare du Grand Paris

En 2030, la gare du Grand Paris Express permettra à tout un chacun de rallier simplement Versailles comme Orly. Mais partir ou arriver à la station « Guyancourt Saint Quentin », c'est sûrement être en attente de services en sortie de gare. Imaginons un instant devenir ces passagers...

Dans le cadre de la concertation sur le Quartier des Savoirs, ce dernier atelier, qui a eu lieu le 19 juin 2021 au pavillon Waldeck Rousseau, a réuni **20** participants.

### Le déroulé de l'atelier :

Trois thématiques de travail ont été définies en amont de cet atelier pour aborder la thématique :

- Quels aménagements pour un environnement sécurisé ?
- Quels aménagements pour un environnement ouvert sur le quartier ?
- Quels services de mobilité et d'interconnexion ?

**3 SUJETS**  
3 GROUPES



Les participants étaient répartis en 3 groupes abordant à tour de rôle chacune des thématiques lors de sessions de 20 minutes, le premier groupe posant le diagnostic, le second commençant à développer des propositions et le dernier finalisant les propositions et argumentant la synthèse.

Une synthèse des échanges a été présentée à l'ensemble des participants et mise en débat en plénière.

Ce sont ces éléments qui sont présentés dans les pages suivantes



## Quels aménagements pour un environnement sécurisé ?

Ce moment de l'atelier avait pour but de mettre en lumière les attentes des habitants en termes de sécurité aux abords de la gare. Différentes situations étaient proposées aux participants à travers des personnages et des parcours types pour répondre à la thématique de cet atelier. Voici les 6 personnages proposés aux participants :



Bénédicte, 50 ans : « J'arrive de Paris, je viens voir une amie qui vient d'être hospitalisée à la Clinique Korian. Je vais passer l'après-midi avec elle et essayer de lui remonter le moral ! Vous savez où je peux trouver un fleuriste ? ».



Julien, 35 ans, en ménage avec Claire, habitant de Villaroy : « Tous les matins, je prends le métro à 7h30 pour aller rejoindre mon lieu de travail à Massy. Bon, maintenant, avec la crise sanitaire, ça ne m'arrivera plus que 3 jours par semaine, car mon employeur nous a accordé deux jours de télétravail. »



Timothée, 16 ans, au lycée Arago : « Je viens chercher Jérémie. On a prévu d'aller pique-niquer dans le parc avec les filles avant de rejoindre d'autres potes pour un match de Beach volley. On s'est organisés sur Insta pour une petite compet' cet après-midi. »



Cathy, 25 ans, salariée de Renault : « Je rentre chez moi après une réunion sur notre dernier modèle en cours de développement. On est en train de tester un système sans conducteur... Mais je vous embête là, avec mes histoires de travail. Oups, d'ailleurs si ça continue, je vais rater mon métro pour Orsay moi... »



Marie-Paule, 65 ans et son mari Pierre, 68 ans, habitants de la Bretonnière à Voisins : « On profite de la réouverture de l'espace aérien pour partir se ressourcer en Croatie. Notre vol décolle d'Orly. On est un peu chargés avec nos valises pour 3 semaines, mais je déteste ne pas avoir ma penderie avec moi ! »



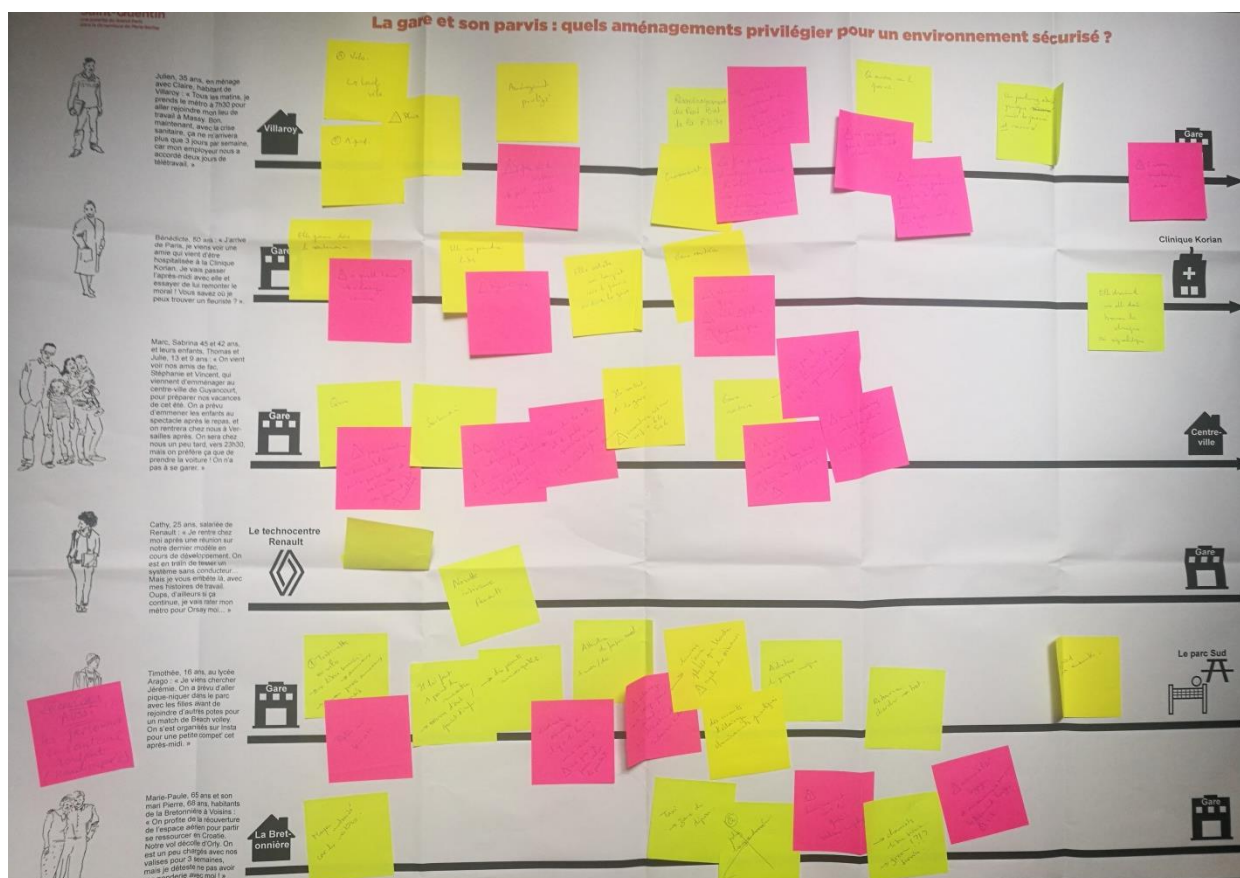
Marc, Sabrina 45 et 42 ans, et leurs enfants, Thomas et Julie, 13 et 9 ans : « On vient voir nos amis de fac, Stéphanie et Vincent, qui viennent d'emménager au centre-ville de Guyancourt, pour préparer nos vacances de cet été. On a prévu d'emmener les enfants au spectacle après le repas, et on rentrera chez nous à Versailles après. On sera chez nous un peu tard, vers 23h30, mais on préfère ça que de prendre la voiture ! On n'a pas à se garer. »

Après avoir pris connaissance de ces situations, les participants devaient se projeter dans les parcours empruntés par ces personnages et en pointer les points de vigilance en termes de sécurité. Voici les différents points de vigilance relevés par les participants :

- Les participants ont imaginé que **Bénédicte** prendrait le bus à la gare routière. Ce type de parcours implique une signalétique claire et visible. À la gare routière, il sera nécessaire que Bénédicte soit bien abritée des intempéries. En soirée, le parvis devra être éclairé et bénéficier de caméras de surveillance afin qu'elle se sente en sécurité.
- Pour **Julien**, les participants ont imaginé qu'il irait à la gare en vélo. Afin que son trajet en vélo soit sécurisé, il serait judicieux que les aménagements cyclables soient dissociés des trottoirs et des voiries. En effet, les participants indiquent que Julien ne devra pas avoir le sentiment de gêner les automobilistes. En arrivant sur le parvis, une attention devra être portée sur le revêtement afin qu'il ne soit pas glissant. Les participants ont également indiqué que Julien aurait besoin d'un local à vélo abrité et sécurisé sur le parvis pour pouvoir y stationner son vélo pendant la journée.
- Concernant **Timothée**, les participants ont indiqué qu'il viendrait en trottinette. Il aura de fait besoin d'un anneau de stationnement pour sa trottinette. De la même manière que Julien, Timothée devra bénéficier d'une piste aménagée et sécurisée. Arrivé à proximité de la gare, il choisira d'attendre son ami dans un endroit

agréable, avec des assises confortables et si possible la possibilité de consommer une boisson fraîche. Afin de rejoindre leurs amis, Timothée et son ami auront besoin d'aménagements pour les modes doux.

- Selon les participants à l'atelier, **Cathy**, se rendra au Technocentre via la Navette mise en place pour les salariés de Renault. Elle pourra emprunter le souterrain pour se rendre sur les quais avec une sortie donnant directement sur le Technocentre et contrôlée avec son badge Renault. De ce fait, son trajet sera distinct du reste des passagers de la gare.
- **Marie-Paule et Pierre** se rendent à la gare en taxi car ils ont beaucoup de bagages. La dépose minute réservée aux taxis devra être proche de l'entrée de la gare. Afin de faciliter le cheminement vers les quais, des charriots en libre-service pourraient être installés. Un service de porteurs pourrait même y prendre place ! Les participants insistent sur la nécessité de mettre cette gare en accessibilité avec des ascenseurs bien dimensionnés.
- Pour **Marc, Sabrina et leurs enfants**, les participants ont estimé qu'ils prendraient le bus. Un effort devra être fait concernant la signalétique pour qu'elle soit compréhensible par tous. **Marc, Sabrina et leurs enfants**, pourraient également ressentir le besoin de retrouver sur le parvis un plan de la ville et des quartiers alentours. Selon les participants, ces personnages gagneraient à disposer d'un point d'information avec un agent ou un tableau numérique capable de les orienter. Là aussi, les participants insistent sur la nécessité de trouver un parvis éclairé la nuit et doté de caméras de sécurité.



Proposition élaborées par les participants.

Lors de la conclusion de cet atelier, une alerte a été mise en avant concernant l'accessibilité de la gare aux personnes à mobilités réduites (PMR). En effet, aucun des personnages proposés n'était dans une situation de handicap. Il est néanmoins rappelé que toutes les gares et leurs espaces publics seront accessibles aux PMR. Pour aller plus loin, la Société du grand Paris a créé une plateforme immersive à Saint-Ouen (la Fabrique du métro). Des ateliers y sont organisés pour que les personnes en situation de handicap puissent tester les futurs rames, aménagements, ambiances sonores ... et qu'ils puissent faire remonter leurs craintes et leurs attentes concernant l'accessibilité au futur métro.

Au regard des réponses apportées par les participants, plusieurs thématiques liées à la sécurité sont récurrentes :

- La facilité de déplacement dans la gare est cruciale ; il s'agira donc de veiller à la présence de dispositifs nécessaires pour que la gare réponde bien à tous les profils d'usager y compris les personnes âgées et les personnes handicapées.
- Pour les habitants, il est primordial que la gare puisse favoriser l'intermodalité : pour ce faire, il est indispensable qu'une bonne signalétique soit mise en place pour permettre d'identifier les sorties de métro et l'accès à la gare routière.
- Les aménagements liés aux mobilités douces devront être sécurisés (parkings, pistes ...) et dissociés de la chaussée et du trottoir.

D'autres préoccupations relatives à la sécurité, qui ont déjà été abordées lors des autres étapes de la concertation, sont également mises en lumière. Le sujet de la présence d'une force de police est jugée importante. Les participants souhaitent qu'elle soit implantée à proximité de la gare et qu'une équipe puisse réaliser des rondes.

## Quels aménagements pour un environnement ouvert sur le quartier ?

Sur la base d'un plan schématique du parvis de la future gare du Grand Paris, les participants devaient spécialiser les usages et les services à localiser sur le parvis et indiquer les ambiances attendues.

Au-delà de la dénomination de parvis, les participants à l'atelier indiquent que celui-ci doit plutôt être conçu comme une place publique avec de la vie. Cette place devra donc être accompagnée d'une offre de services conséquente (commerces, restaurants, ...). Certains se demandent même si ces commerces ne gagneraient pas à rester ouverts le dimanche afin d'animer cet espace les week-ends.

**« Le parvis doit être une place publique, un forum »**

(Verbatim de l'atelier du 19.06.2021)

**« S'il y a des escaliers et des rampes, les skateurs vont venir : il faut que les matériaux utilisés soient pérennes pour que ça ne se dégrade pas trop vite ».**

(Verbatim de l'atelier du 19.06.2021)

En ce qui concerne les sports de glisse, les aménagements de type rampes, escaliers, etc doivent être conçus avec l'idée de la pérennité, dans des matériaux résistants, mais sans pour autant empêcher les usagers pratiquant les sports de glisse de fréquenter le parvis.



Il est suggéré que le parvis ne soit pas trop artificialisé. Les participants aimeraient favoriser des espaces végétalisés dans la continuité de ce que connaît Guyancourt et les quartiers alentours. Ce site ne doit donc pas être trop minéral. Des tables et des chaises pourraient être mises en place afin de profiter du site lors des moments d'attente.

**« Il faut aménager une place fraîche pour les mois d'été, avec des jeux d'eau, des arbres »**

(Verbatim de l'atelier du 19.06.2021)

**« Il faut de la végétation, beaucoup, mais hors des parcours sinon c'est vite pelé ».**

(Verbatim de l'atelier du 19.06.2021)

Les espaces verts pourraient être « morcelés » de façon à faciliter et anticiper les cheminements naturels des usagers. Les participants ont également indiqué leur souhait de créer une place fraîche agrémentée de jeux d'eau ou de brumisateurs pouvant servir d'espace de jeu pour les enfants. Lors de l'atelier, les participants ont porté une attention particulière aux matériaux utilisés, en indiquant une volonté de limiter l'effet albedo (pouvoir réfléchissant d'une surface) et d'éviter que les revêtements ne soient glissants.



Proposition élaborées par les participants.

## Quels services de mobilité et d'interconnexion ?

Durant cet atelier, les participants étaient amenés à se projeter sur des personnages en imaginant les services que chacun d'entre eux était susceptible d'attendre à proximité de la gare. Voici les 6 personnages qui étaient proposés :



Jocelyne, 43 ans, coiffeuse sur la place de la nouvelle gare, habitante de Voisins. Elle est fière de son salon, qui tient la route depuis que la gare est arrivée. C'est qu'elle a une petite équipe de 4 salariés maintenant !



Joël et Sylviane, 33 et 35 ans, viennent d'emménager dans le Quartier des Savoirs avec leur fille Gwenaëlle, 8 ans. Cette dernière fréquente l'école du quartier et est une artiste née ! Comme sa mère d'ailleurs, qui est créatrice de bijoux. Joël, quant à lui, est plutôt versé dans l'informatique. Il travaille souvent depuis chez lui.



Timothée, 16 ans, au lycée Arago, est arrivé au quartier de l'Europe avec son père il y a 3 ans, lorsque ce dernier s'est remarié. Il kiffe le skate et l'escalade, et vient de monter un groupe de musique avec ses potes.



Cathy, 25 ans, salariée de Renault, sans enfants, qui habite à Orsay. Elle vient sur le site 2 jours par semaine pour rencontrer ses collègues et partenaires au Technocentre. Adeptes du shopping, elle est prête à faire des kilomètres pour une belle paire de chaussures...



Etienne, 62 ans, habitant de Villaroy depuis 20 ans, impliqué dans la vie associative du quartier et à Guyancourt en général. Il anime un club d'échec à la Maison de Quartier et fait partie d'un groupe de randonnée.



Noémie, 23 ans, vient d'avoir son bébé, Camille. Seule, elle poursuit ses études à la faculté de Saint Quentin pour devenir infirmière. Alors forcément, elle n'a pas un instant à elle ! Elle est venue habiter dans le Quartier des Savoirs parce qu'on peut tout y faire à pied, et accéder à ce dont elle a besoin.

Les participants devaient ainsi relier ces personnages à des services qu'ils souhaiteraient retrouver en priorité aux abords de la gare. Voici la liste des services proposés :

- Des trottinettes en libre-service
- Des vélos en libre-service
- Un atelier de réparation vélos
- Des parkings vélos cargo
- Des parkings vélos sécurisés
- Des restaurants / cafés
- Des commerces de proximité
- Des kiosques
- Des espaces de Coworking
- Un hôtel
- Un cinéma
- Une maison de services au public / maison de quartier

Cet exercice a permis d'identifier une demande forte en commerces de proximité (boulangerie, boucherie, coiffeur, fleuriste ...), en cafés ou restaurants et une maison de services publics. Concernant la maison de services publics, certains participants ont élargi le sujet à une annexe de la mairie et/ou une maison de quartier.

## Choisissez une situation !

## Lier la situation aux services proposés !



Jocelyne, 43 ans, coiffeuse sur la place de la nouvelle gare, habitante de Voisins. Elle est fière de son salon, qui tient la route depuis que la gare est arrivée. C'est qu'elle a une petite équipe de 4 salariés maintenant !



Joël et Sylviane, 33 et 35 ans, viennent d'emménager dans le Quartier des Savoirs avec leur fille Gwenaëlle, 8 ans. Cette dernière fréquente l'école du quartier et est une artiste née ! Comme sa mère d'ailleurs, qui est créatrice de bijoux. Joël, quant à lui, est plutôt versé dans l'informatique. Il travaille souvent depuis chez lui.



Timothée, 16 ans, au lycée Arago, est arrivé au quartier de l'Europe avec son père il y a 3 ans, lorsque ce dernier s'est remarié. Il kiffe le skate et l'escalade, et vient de monter un groupe de musique avec ses potes.



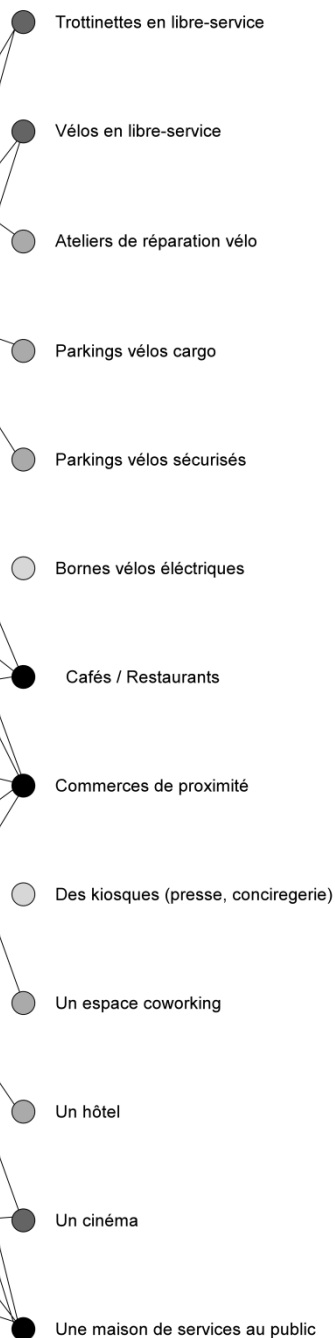
Cathy, 25 ans, salariée de Renault, sans enfants, qui habite à Orsay. Elle vient sur le site 2 jours par semaine pour rencontrer ses collègues et partenaires au Technocentre. Adepte du shopping, elle est prête à faire des kilomètres pour une belle paire de chaussures...



Noémie, 23 ans, vient d'avoir son bébé, Camille. Seule, elle poursuit ses études à la faculté de Saint Quentin pour devenir infirmière. Alors forcément, elle n'a pas un instant à elle ! Elle est venue habiter dans le Quartier des Savoirs parce qu'on peut tout y faire à pied, et accéder à ce dont elle a besoin.



Etienne, 62 ans, habitant de Villaroy depuis 20 ans, impliqué dans la vie associative du quartier et à Guyancourt en général. Il anime un club d'échec à la Maison de Quartier et fait partie d'un groupe de randonnée.



### Légende :

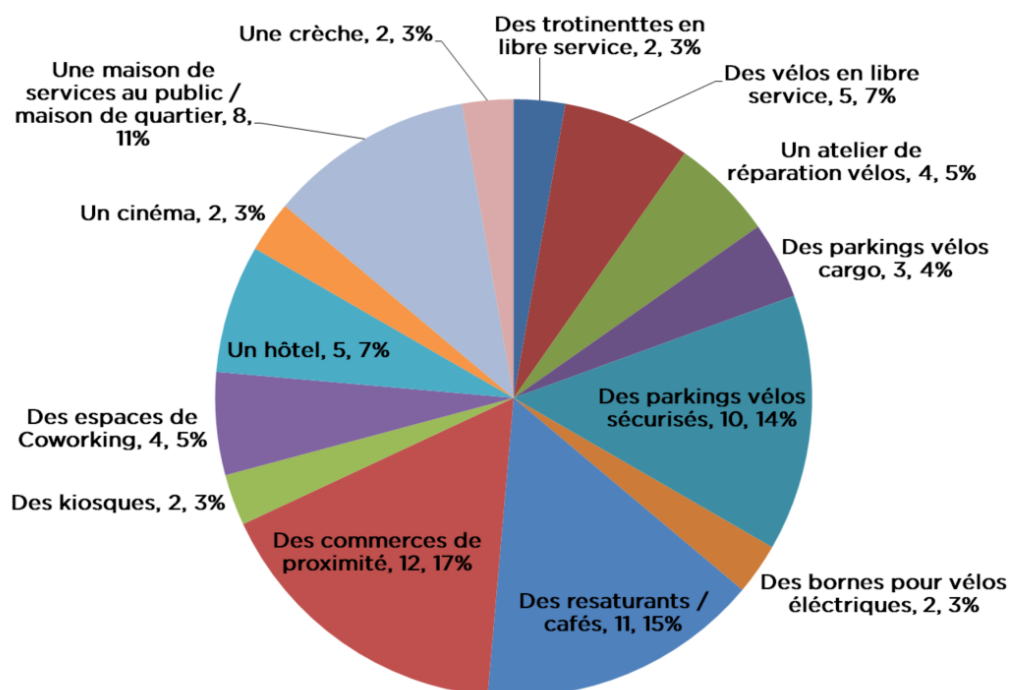
- Services non pointés
- Services au moins une fois
- Services au moins deux fois
- Services pointés trois fois et plus

Proposition élaborées par les participants.



Lors du second temps de l'atelier, les participants étaient invités à compléter la liste de services proposés et à choisir 4 services à mettre en place en priorité selon eux. Le diagramme retraçant les réponses des participants est le suivant :

### Les services attendus aux abords de la gare



Lors de la conclusion de cette séquence de travail, certains habitants ont insisté sur la nécessité d'être attentif à la complémentarité entre les services, et en particulier sur la question des commerces, par rapport à ceux de Villaroy et ceux présents dans le centre-ville. L'un d'entre eux est allé plus loin en mettant en avant le risque de créer une « gare fantôme » si l'offre de locaux commerciaux venait à être trop importante et qu'il n'y ait pas de preneur. Ce dernier a exprimé la crainte que la gare se transforme en un lieu sans usage et sans vie, à l'image de la gare de Montigny.

« La réflexion est intéressante mais il va falloir faire attention au dimensionnement des services. C'est bien de vouloir plein de choses, mais il faut que cela ait une utilité ».

(Verbatim de l'atelier du 19.06.2021)

« La gare aura besoin de services à proximité immédiate mais il faut faire attention à ne pas vider le centre-ville ».

(Verbatim de l'atelier du 19.06.2021)

## Réponses aux questions relatives à la gare exprimées lors du temps d'échange en plénière à la fin de l'atelier

Grâce à la participation de Sylvain Pollet, représentant la Société du Grand Paris (SGP) et celle de Philippe Leclerc représentant SQY Agglomération, l'atelier s'est conclu par un temps de questions-réponses relatif aux mobilités. Les paragraphes qui suivent rapportent ces échanges.

### Question n°1 : avez-vous des données concernant les flux que va générer cette gare ?

SGP : les prévisions pour 2030 estiment qu'environ 4000 voyageurs transiteront par cette gare. En 2035, ce chiffre sera porté à environ 6500 ou 7000 voyageurs.

### Question n°2 : est-ce que vous avez une estimation sur le transfert de flux de Montigny vers la gare Saint-Quentin-Est ? Est-ce que ça implique un redimensionnement ?

SGP : ce report est pris en compte. Le détail est fourni dans la pièce H (évaluation socio-économique) du dossier d'enquête publique de la ligne 18 qui est actuellement disponible.

### Question n°3 : avez-vous une estimation du nombre de lignes de bus qui vont voir le jour ainsi que leur fréquence ?

SQY Agglomération : des études sont actuellement en cours pour repenser le réseau de bus ainsi la fréquence de chacune des lignes. A ce jour, l'impact détaillé de cette réorganisation est compliqué à estimer. En revanche, nous savons d'ores et déjà que 8 à 10 quais seront nécessaires aux abords de la gare. L'ambition de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines est d'encourager les usagers à venir autrement qu'en voiture. Ainsi, la gare sera accompagnée d'une offre importante de stationnement à destination des mobilités douces.

### Question n°4 : Qu'est ce qui a motivé le changement de localisation de la gare ?

SGP : la gare a été pensée bien en amont du projet urbain du Quartier des Savoirs. Lors du dessin du projet urbain, la Société du Grand Paris et l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines ont souhaité mettre la localisation de la gare en discussion pour qu'elle soit adaptée au projet des urbanistes. Le déplacement de la gare répond donc à l'ambition de mieux intégrer la gare au sein du Quartier des Savoirs et de privilégier un quartier piéton.

### Question n°5 : Est-il possible d'indiquer les horaires d'ouverture de la gare ? Les fréquences des rames et leurs capacités ?

SGP : les horaires d'ouverture de la gare ne sont actuellement pas définis. C'est Ile-de-France Mobilités qui va définir ces horaires. Cependant, une ouverture selon des horaires « classiques » (de cinq heures à minuit) est largement envisageable. Concernant la capacité des rames, elle devrait être de 250 voyageurs par train avec une fréquence de 1 train toute les 2 à 3 minutes.

### Question n°6 : Qui aura la responsabilité concernant la réparation des voiries endommagées par les travaux ?

La Société du Grand Paris s'engage à reconstituer tout ce qu'elle endommage lors de ses chantiers (plantation d'arbres, remise à niveau des voiries etc.). L'EPA Paris-Saclay

souligne que la plupart des voiries du projet seront réalisées au dernier moment du chantier afin qu'elles ne soit pas endommagées en phase chantier.

**Question n°7 : est-ce qu'il existe un plan B si la gare ne voit pas le jour ?**

SGP : non, la gare et la création de la ligne 18 a été déclarée d'utilité publique en 2017 et actée en Conseil d'État. Rien ne peut remettre en cause son arrivée. En revanche, de petits ajustements tels que le déplacement de la gare sont possibles et ce sont ces sujets sur lesquels porte l'enquête publique actuellement.

**Question n°8 : est-ce qu'une charte sera établie sur le sujet des nuisances sonores à l'échelle du quartier ?**

SGP : il faut rappeler que l'infrastructure du métro arrive en souterrain sur le quartier, donc avec peu de nuisances sonores.

EPA Paris-Saclay : des études destinées à mesurer l'éventuel impact acoustique du projet sont effectivement prévues dans le cadre de l'élaboration de l'étude d'impact de la ZAC.

**Question n°8 : comment est-ce que les voies de la ligne 18 vont être sécurisées ? Faites-vous des études de pollution visuelle ?**

SGP : la mise en place d'une ligne de métro automatique nécessite la mise en place d'une sécurité adaptée. Ces éléments sont en cours d'étude. Des agences de paysagistes étudient la meilleure insertion possible dans le paysage sur l'ensemble du tracé, mais là encore, il faut souligner que sur le quartier, l'infrastructure est souterraine.



## La concertation sur le Quartier des Savoirs : ça continue !

Les habitants de Guyancourt, les élèves des établissements scolaires à proximité, les salariés des entreprises présentes sur le secteur et plus largement toute personne ou association du territoire, sont ainsi invités à venir participer activement à cette concertation sur le projet de Quartier des Savoirs.

Tout participant volontaire, de Guyancourt comme d'ailleurs, est le bienvenu, dans le respect de la parole partagée et de l'expression des points de vue. Choisissez vos dates, nous vous attendrons avec le sourire !

La **réunion publique de restitution** de la première étape de la concertation (balades urbaines et ateliers thématiques organisés de mai à juin 2021) aura lieu le **14 septembre à 18h30 en visioconférence** (les modalités de participation à cette réunion seront communiquées ultérieurement).



Dans le cadre de la concertation préalable à la création de la ZAC Gare de Guyancourt – Saint-Quentin – Quartier des Savoirs dont la réunion d'ouverture s'est tenue le 13 mars 2021, l'EPA Paris-Saclay et la ville de Guyancourt organisent des ateliers thématiques afin de recueillir les avis des usagers du territoire.

Les comptes rendus sont disponibles via ce lien :

<https://dialogue.epaps.fr/concertations/concertation-prealable-a-la-creation-du-quartier-des-savoir-zac-gare-de-guyancourt-saint-quentin/>