

**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay – Ville de
Guyancourt**

Concertation le Quartier des Savoirs

Questionnaire

Printemps été 2022

**Vous avez complété ce questionnaire au format papier :
merci de le déposer en Mairie de Guyancourt, pendant
les jours d'ouverture de la semaine.**

Le Quartier des Savoirs, un projet de transformation pour Guyancourt

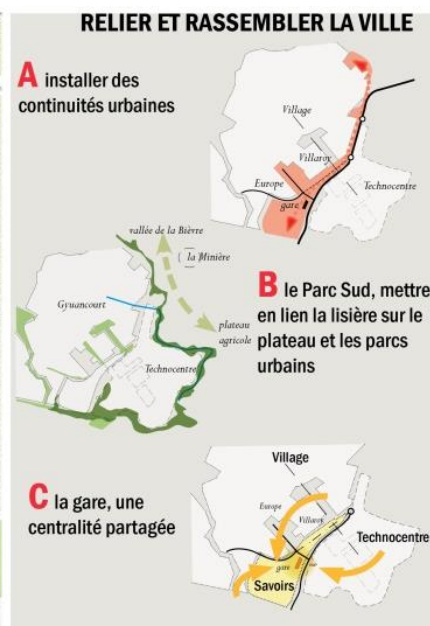
L'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express en 2030 à Guyancourt va venir transformer ce territoire. À l'articulation entre les quartiers de Villaroy et de l'Europe côté Guyancourt, de la Bretonnière et du Val-Saint-Quentin côté Voisins-le-Bretonneux, l'arrivée de la nouvelle gare est une opportunité pour réaménager le site de l'usine Thalès, sans activité depuis 2008, et de recréer du lien dans la ville. La transformation de cette vaste emprise en un nouveau quartier constitue l'occasion de repenser le site, de réfléchir à son identité, en tenant compte des besoins des habitants et des générations futures.

En 2017, une équipe pluridisciplinaire menée par l'Atelier Marniquet Aubouin, architectes urbanistes, a été retenue pour dessiner le projet d'ensemble et concevoir les espaces publics. Ces temps de conception ont permis de définir les grandes orientations du projet urbain en partenariat avec les différents acteurs du projet, et notamment de réfléchir avec la Société du Grand Paris à la meilleure intégration de la gare dans son environnement existant et futur.

L'été dernier une première phase de concertation a été menée, donnant la possibilité aux habitants et usagers du territoire de contribuer au projet de l'équipe Marniquet Aubouin. Les participants ont pu s'exprimer sur leurs besoins en termes de logements, d'espaces publics, d'équipements publics, de modes de déplacements ...

Sur ces bases, la ville de Guyancourt et l'Établissement Public d'Aménagement Paris-Saclay ont décidé d'élargir la concertation afin de conforter, ou infirmer, les premières orientations et les hypothèses en donnant la possibilité au plus grand nombre de s'exprimer. Ces nouveaux avis contribueront à affiner le projet.

Les grandes orientations du projet :



La concertation sur le Quartier des Savoirs : ça continue !

L'année dernière, les balades urbaines et les ateliers ont réunis en moyenne 30 personnes pour un total cumulé de **455 personnes** sollicitées. Ce travail a permis d'enrichir la réflexion pour construire un projet qui soit réellement en accord avec les attentes des habitants et le territoire de Guyancourt.

Les résultats de cette étape de concertation ateliers ont été présentés (en visioconférence) lors de la réunion publique du 14 septembre 2021. Si vous n'avez pas assisté à cette réunion publique, vous pouvez retrouver l'ensemble des comptes rendus et la rediffusion de la réunion sur l'espace de dialogue de l'EPA Paris-Saclay (voir bas de page).

Pour approfondir et conforter les besoins recueillis l'année dernière, l'Établissement Public d'Aménagement Paris-Saclay et la ville de Guyancourt lancent une seconde phase de concertation le 19 mars 2022. Donnez votre avis sur les premières pistes de travail et faites remonter les sujets à traiter dans le cadre du projet.

Inscrivez-vous !

Vous ne connaissez pas encore le site du projet, la Halle construite par Renzo Piano ou l'emplacement de la future gare ? Alors, inscrivez-vous aux balades urbaines pour découvrir la Halle Piano, le parc sud et le projet du Quartier des Savoirs dans sa globalité.

Ces balades urbaines seront animées par des habitants ayant déjà participé aux concertations précédentes et par l'équipe du projet. Vous pourrez ainsi directement échanger/débattre avec eux sur le projet et sur les propositions issues de la concertation de l'année dernière.

Ces balades urbaines seront organisées aux dates ci-dessous :

- Samedi 9 avril, 11h00 ;
- Mercredi 20 avril, 18h30 ;
- Vendredi 22 avril, 12h30 / 17h00 ;
- Vendredi 13 mai, 12h30 / 18h30 ;
- Samedi 4 juin, 10h30.



- Pour vous inscrire aux balades urbaines dirigez-vous vers le formulaire d'inscription disponible sur :
 - <https://dialogue.epaps.fr/concertations/concertation-prealable-a-la-creation-du-quartier-des-savoir-zac-gare-de-guyancourt-saint-quentin/>Vous y trouverez également les comptes rendus.
- Pour toutes questions à leur sujet, vous pouvez nous contacter via :
 - contact@oin-paris-saclay.fr
 - <https://www.ville-guyancourt.fr/nous-contacter/>
- Vous avez complété ce questionnaire en ligne : nous avons accès à vos réponses !
- Vous avez complété ce questionnaire au format papier : merci de le déposer en Mairie de Guyancourt, pendant les jours d'ouverture de la semaine.

1. Qui êtes-vous ?

Question n°1.1 : Où habitez-vous ? (une seule réponse possible)

- | | |
|---|---|
| ☐ Dans le quartier de l'Europe | ☐ Ailleurs à Guyancourt |
| ☐ Dans le quartier de Villaroy | ☐ Ailleurs sur le territoire |
| ☐ Autre : (précisez) | |

Question n°1.2 : Quel âge avez-vous ? (une seule réponse possible)

- | | |
|--|---|
| ☐ Moins de 15 ans | ☐ 51 – 60 ans |
| ☐ 15 – 20 ans | ☐ 61 – 70 ans |
| ☐ 21 – 30 ans | ☐ 71 – 80 ans |
| ☐ 31 – 40 ans | ☐ Plus de 80 ans |
| ☐ 41 – 50 ans | |

Question n°1.3 : A quelle catégorie socio professionnelle pensez-vous appartenir ?
(une seule réponse possible)

- | | |
|--|--|
| ☐ Employé | ☐ Sans activité professionnelle |
| ☐ Ouvrier | ☐ Étudiant |
| ☐ Cadre | ☐ Lycéen |
| ☐ Profession libérale | ☐ Collégien |
| ☐ Retraité | ☐ Écolier |

Autre (réponse libre) :

2. Vous êtes pressés ? (donnez vos réponses en 5 minutes)

Question n°2.1 : Lors de la première phase de la concertation (2021), les habitants ont identifié Guyancourt comme un laboratoire d'architecture. Ils sont nombreux à estimer important que le Quartier des Savoirs dispose de sa propre identité. Que pensez-vous de vous de ce constat ?

☐ Je suis d'accord

☐ Je ne suis pas d'accord

Question n°2.2 : Selon vous, comment pourrait se manifester cette identité propre au Quartier des Savoirs ?

☐ En employant des matériaux originaux (terre, bois, ...).

☐ Par un travail sur les façades (couleurs, formes, ...).

☐ Par des éléments artistiques.

☐ Par des formes architecturales innovantes.

Autre :

Question 2.3 : Un parc s'étendra au sud des abords de la halle Piano jusqu'à l'arrière du Technocentre (voir plan en page 2). Les participants des ateliers de 2021 ont constaté que ce parc pouvait être scindé en différents secteurs aux programmations variées et préconisé de favoriser une gestion durable de cet espace. Si vous aviez à baptiser ce parc, comment l'appelleriez-vous ?

.....

Question 2.4 : Dans une optique de durabilité, la part de parkings souterrains sera réduite. Pour accorder plus de place aux piétons dans les espaces publics, des stationnements se feront en silo (parkings à étages). Ces parkings seront répartis dans le quartier de manière à être positionnés au plus près des logements. Si vous viviez dans le quartier, cette logique de stationnement vous permettrait-elle de réduire :

L'usage de votre première voiture ?

☐ Oui

☐ Non

Pour quelle(s) raison(s) :

L'usage de votre seconde voiture ?

☐ Oui

☐ Non

Pour quelle(s) raison(s) :

3. Vous souhaitez approfondir ? *(donnez vos réponses en 15 minutes)*

3.1 Les valeurs et l'identité du Quartier des Savoirs

Habiter Guyancourt, c'est bénéficier d'un cadre de vie agréable, avec une nature omniprésente, une offre d'équipements importante mais aussi avec une vraie qualité urbaine et des bâtiments à l'architecture emblématique. Comment faire en sorte que le Quartier des Savoirs s'inscrive dans cette continuité ? Comment conserver et préserver cette qualité de vie ? Comment réinterpréter cette identité à travers un urbanisme de demain ?

Question n°3.1.1 : L'ensemble des participants considère que Guyancourt est un territoire entre nature et ville et souhaitent que le Quartier des Savoirs accorde une place importante à la nature et aux énergies renouvelables.

Classez les enjeux ci-dessous par ordre d'importance :

Réduire la place de la voiture au bénéfice des piétons et des modes de transports actifs :

Très important important peu important pas important

Créer des espaces publics accordant une large place à la biodiversité :

Très important important peu important pas important

Assurer une connexion des espaces publics du Quartier des Savoirs aux trames vertes et bleues (jardins, parcs, cours d'eau) existantes :

Très important important peu important pas important

Intégrer une approche durable lors de la conception du quartier : choix de matériaux durables (bois, ...), choix d'énergies renouvelables (solaire, l'éolien), penser la mutualisation énergétique à l'échelle du Quartier ...

Très important important peu important pas important

Porter un regard sur la provenance des matériaux de construction et favoriser les matériaux issus de chantier de déconstruction alentours ?

Très important important peu important pas important

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

Question n°3.1.2 : Selon vous, quels usages les espaces publics du Quartier des Savoirs doivent-ils accueillir ?

- | | |
|---|--|
| ☐ Sportifs (aires de musculation en plein air, parcours santé, city stade, ...). | ☐ Détente (aire de pique-nique, promenade, ...). |
| ☐ Ludiques (aire de jeux pour enfants, ...). | ☐ Expression artistique libre : street-art, danse, musique. |

Autre :

Question n°3.1.4 : Concernant les équipements publics de Guyancourt, une majeure partie des participants ont estimé que le territoire était plutôt bien pourvu. Quelques thématiques manquantes ont été identifiées comme devant prendre place au Quartier des Savoirs. Confirmez-vous ces besoins ?

Des aires de musculation en plein air	Oui	Non
Un site d'escalade	Oui	Non
Des aires de jeux pour les enfants	Oui	Non
Des locaux associatifs	Oui	Non
Un lieu d'économie sociale et solidaire (ressourcerie, repair café, etc.)	Oui	Non
Un espace café musique orienté vers les jeunes	Oui	Non
Une structure pour la petite enfance	Oui	Non
Une résidence inter-âge	Oui	Non
Une offre de santé intégrant des spécialistes	Oui	Non
Des restaurants et commerces indépendants	Oui	Non

Question n°3.1.5 : De toute évidence, une école prendra place au sein de ce quartier. À ce jour la réflexion se porte sur une ouverture de certains espaces en dehors des temps scolaires (pour des associations ou pour les habitants). Selon vous, quels espaces pourraient être ouverts ?

La cour de récréation ?

- | | |
|---|--|
| ☐ Je suis d'accord | ☐ Je ne suis pas d'accord |
|---|--|

La salle polyvalente ?

- | | |
|---|--|
| ☐ Je suis d'accord | ☐ Je ne suis pas d'accord |
|---|--|

Le restaurant scolaire ?

- | | |
|---|--|
| ☐ Je suis d'accord | ☐ Je ne suis pas d'accord |
|---|--|

Question n°3.1.6 : Pensez-vous à d'autres équipements qui pourraient être pertinents pour le Quartier des Savoirs?

.....

.....

.....

.....

.....

3.2 Habiter le Quartier des Savoirs

Demain, une nouvelle offre de logements va prendre place dans le Quartier des Savoirs. Celle-ci se veut plurielle, en réponse aux besoins des ménages d'aujourd'hui et à la diversité des situations. Pour ces logements, quelles sont les qualités attendues ? Quels services et espaces collectifs seraient à prévoir ?

Question n°3.2.1 : Lors de la première phase de la concertation en 2021, un atelier de travail était centré sur la mise en commun de locaux entre plusieurs logements. Les participants ont indiqué que les espaces ci-dessous pourraient être pensés à l'échelle des résidences. Si vous veniez à habiter l'une d'elles, cochez les cases correspondant aux espaces que vous seriez prêt à mettre en commun :

(3 réponses maximum)

- | | |
|--|--|
| ☐ La buanderie | ☐ Un atelier de bricolage |
| ☐ Les parkings | ☐ Une chambre d'amis |
| ☐ Le jardin | ☐ Une salle de réception |
| ☐ Une salle de jeux vidéo | ☐ Un compost |

Autre :

.....

.....

.....

Question n°3.2.2 : Classez les enjeux ci-dessous par ordre d'importance :

(1 prioritaire-3 facultatif)

..... Avoir un espace extérieur dans le prolongement de son logement

..... Bénéficier d'une vue sur un espace naturel

..... Avoir un logement ouvert sur l'extérieur mais préservé des regards extérieurs

Commentaires :

.....

.....

3.3 Le parc et la halle Renzo Piano

Un grand parc urbain va prendre place dans les années à venir au sud du Quartier des Savoirs. Avec la volonté d'affirmer la place de la nature et la gestion de l'eau sur le territoire, ce parc peut devenir un des moteurs de l'attractivité du quartier. Encore faut-il savoir quelles fonctions lui donner et quels liens créer avec les activités qui viendront s'installer dans la halle Piano préservée, symbole de la mémoire industrielle du site.



Photo de l'extérieur de la Halle Piano
 ©Filigrane Programmation



Photo du parc Sud et de la Halle
 ©Filigrane Programmation



Photo de l'intérieur de la Halle Piano
 ©Filigrane Programmation

Question n°3.3.1 : La halle Renzo Piano ainsi que la tour de visée ont été des éléments préservés de la démolition partielle de l'usine Thalès. La halle présente une surface de 8 800 m², répartie sur deux niveaux (RDC, R+1). Cette halle dispose d'une architecture singulière, pouvant être le point d'attractivité du futur Quartier. Selon-vous, quels usages est-il primordial d'y installer ?
(5 réponses maximum)

- | | |
|--|---|
| ☐ Un restaurant | ☐ Un espace de vente de produits fermiers locaux |
| ☐ Des studios de répétition | ☐ Un espace de sport pour tous |
| ☐ Une salle d'exposition | ☐ Un espace hi-tech/Fab Lab |
| ☐ Une salle de musculation | ☐ Des locaux pour artisans |
| ☐ Une école de cirque | ☐ Une structure d'économie sociale et solidaire |
| ☐ Un lieu de bien être | ☐ Un café-concert |
| ☐ Des espaces de coworking | |

Autre :

.....

.....

.....

Question n°3.3.2 : Le parc s'étendra au sud des abords de la halle Piano jusqu'à l'arrière du Technocentre (voir plan en page 2). Les participants des ateliers de 2021 ont constaté que ce parc pouvait être scindé en différents secteurs aux programmations variées et préconisé de favoriser une gestion durable de cet espace. Pouvez-vous indiquer les usages les plus importants à imaginer au sein de ces espaces ?

Aux abords de la Halle Piano *(5 réponses maximum)* :

- | | |
|--|--|
| ☐ Jardins partagés/potagers | ☐ Jeux pour enfants |
|--|--|

- | | |
|--|--|
| ☐ Parcours santé | ☐ Tables de ping-pong |
| ☐ Espace artistique de pratique libre | ☐ Observatoire de la faune et flore |
| ☐ Guinguette | ☐ Stationnement pour vélos |
| ☐ Tables d'échecs | ☐ Skate parc |

Autre :

Au sud du Technocentre (5 réponses maximum) :

- | | |
|--|--|
| ☐ Jardins partagés/potagers | ☐ Jeux pour enfants |
| ☐ Parcours santé | ☐ Tables de ping-pong |
| ☐ Espace artistique de pratique libre | ☐ Observatoire de la faune et flore |
| ☐ Guinguette | ☐ Stationnement pour vélos |
| ☐ Tables d'échecs | ☐ Skate parc |

Autre :

Question n°3.3.3 : Les participants considéraient qu'une liaison piétonne serait importante pour lier ces deux parties du parc. Ainsi, l'idée d'une passerelle a été évoquée. Qu'en pensez-vous ?

- | | |
|---|--|
| ☐ Oui c'est très important | ☐ On peut s'en passer |
|---|--|

Commentaires :

3.4 Se déplacer dans le Quartier des Savoirs

Aujourd'hui, pour aller travailler, accompagner les enfants à l'école, faire ses achats, pratiquer son sport ou son loisir préféré, ou encore écouter un concert, la voiture paraît être un incontournable. Pourtant, les alternatives du vélo, de la marche à pied... ou d'autres manières de se déplacer se développent. Le Quartier des Savoirs sera à proximité de la future gare du Grand Paris Express et a l'ambition d'être un espace apaisé dans lequel le piéton est prioritaire et la voiture voit son usage diminué.

Question n°3.4.1 : Si vous aviez à habiter ce quartier, seriez-vous prêts à abandonner votre voiture pour :
 (2 choix maximum)

- | | |
|--|---|
| ☐ Les transports collectifs | ☐ La marche à pied |
| ☐ Les modes actifs (vélos etc.) | ☐ Aucun |

Question n°3.4.2 : Sous quelles conditions ?

.....

.....

3.5 La gare et son parvis

En 2030, la gare du Grand Paris Express permettra à tout un chacun de rallier simplement Versailles comme Orly. Mais partir ou arriver à la station « Guyancourt Saint-Quentin », c'est sûrement être en attente de services en sortie de gare. Imaginons un instant devenir ces passagers...

Question n°3.5.1 : Est-ce que l'arrivée de cette gare peut minimiser l'utilisation de votre voiture ?

☐ Oui

☐ Non

Pour quelle(s) raison(s) :

.....

.....

Question n°3.5.2 : Le parvis de la gare de « Guyancourt – Saint-Quentin » offrira aux passagers et aux habitants un certain nombre de services. Quels sont pour vous les incontournables ?

(4 choix maximum)

☐ Une structure petite enfance.

☐ Des parkings vélos suffisants et/ou sécurisés.

☐ Un cinéma.

☐ Un atelier de réparation de vélos.

☐ Un hôtel.

☐ Une offre de stationnement suffisante.

☐ Des commerces de proximité.

☐ Un kiosque presse.

☐ Des espaces de coworking.

☐ Des restaurants/café.

☐ Des bornes pour vélos électriques.

Autres :

.....

.....

.....

Question n°3.5.3 : Selon vous, à quoi devons-nous être attentifs lors de l'aménagement de cet espace public ?

.....

.....

.....

.....

4. Vos compléments

Question n°4.1 : Avez-vous des idées complémentaires à nous communiquer ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Question n°4.2 : Avez-vous des inquiétudes concernant ce projet ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....