

# Réunion publique du 14 septembre 2021

## Restitution de la phase 1 de la concertation





# M. Olivier Pareja

## Adjoint au maire de Guyancourt

## Déroulé de la réunion publique :

Accueil et mot du Maire

Introduction de l'EPA Paris-Saclay et synthèse des actions menées lors de la première phase

Restitution des balades urbaines et des ateliers thématiques

Temps d'échanges

Le point de vue du garant de la concertation

Présentation de la seconde phase de la concertation

Temps Échanges (*Fin estimée vers 19h50*)



# M. François Morton

## Maire de Guyancourt



# Mot d'introduction de l'EPA Paris-Saclay

**Pierre Joutard et Antoine  
Prenant, EPA Paris-Saclay**

# Le calendrier de la première phase de concertation

Mai				Juin			Septembre
-----	--	--	--	------	--	--	-----------

*les balades urbaines*

03/05  
17h à 19h

07/05  
12h à 14h

08/05  
14h à 16h

*réunion publique*

14/09  
18h30

*les ateliers thématiques*

04/05  
18h à 20h

26/05  
18h à 20h

05/06  
10h à 12h

12/06  
10h à 12h

19/06  
10h à 12h

*Un Quartier fidèle à l'identité de Guyancourt*

*La ville des déplacements*

*Habiter le Quartier des Savoirs*

*Le parc du Quartier des Savoirs et le devenir de la Halle Piano*

*Etre usager de la gare du Grand Paris*

# Le point sur la participation à cette phase de concertation

	Nombre de participants
Réunion publique de lancement de la concertation	165
Balades	89
Atelier 1 : <i>Un Quartier fidèle à l'identité de Guyancourt</i>	23
Atelier 2 : <i>La ville des déplacements</i>	20
Atelier 3 : <i>Habiter le Quartier des Savoirs</i>	26
Atelier 4 : <i>Le parc du Quartier des Savoirs et le devenir de la Halle Piano</i>	27
Atelier 5 : <i>Etre usager de la gare du Grand Paris</i>	20
<b>Total</b>	<b>370</b>

Des habitants issus de plusieurs quartiers de Guyancourt et de Voisins le Bretonneux, souvent présents à plusieurs ateliers... ou mobilisés sur les thématiques qui les intéressent le plus.

# Les comptes-rendus

Les comptes-rendus des ateliers sont disponibles !

Vous pouvez les télécharger sur :

<https://dialogue.epaps.fr/concertations/concertation-prealable-a-la-creation-du-quartier-des-savoir-zac-gare-de-guyancourt-saint-quentin/>

Vous trouverez également toutes les questions posées dans le cadre de la concertation.

**Vous pouvez aussi nous envoyer les questions** que vous vous posez sur le projet pour que nous puissions en tenir compte, que ce soit sur le prochain temps de concertation ou pour la suite du projet.

L'adresse à laquelle vous pouvez nous faire parvenir ces questions :

[contact@oin-paris-saclay.fr](mailto:contact@oin-paris-saclay.fr)



**La concertation sur le Quartier des Savoirs**

**Un Quartier fidèle à l'identité et aux valeurs de Guyancourt**

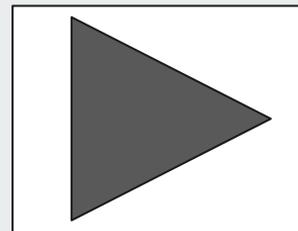
Atelier 1 du 4 mai 2021

Compte rendu de l'atelier





# Bref retour sur les balades urbaines du mois de mai





# La synthèse des ateliers

# Un quartier fidèle à l'identité de Guyancourt

Guyancourt, un laboratoire d'architecture. A chaque quartier son identité architecturale et urbaine et son objet singulier qui constitue un sujet d'interpellation intéressant.

Une envie de tester d'autres **matériaux** que la brique, déjà beaucoup utilisée à Guyancourt : le **bois** (sous condition d'entretien simple)? Sans rejeter pour autant d'autres matières et modes constructifs. Attention à ne pas céder à la tentation de la mode!

“Habiter à Guyancourt c'est être à 5 minutes d'un bois”. La **place de la nature** doit être préservée et développée dans le Quartier des Savoirs pour être support de différentes activités **sportives**, de **loisirs** ou **familiales**.

Saint Quentin, laboratoire d'architecture



Les questions :

Reconnaissez-vous ces bâtiments? Oui pastille verte, non pastille rouge



# Habiter le Quartier des Savoirs

Une **architecture plurielle** : avec des hauteurs variées, de l'ordre du R+3 au maximum, avec des toitures allant des toits plats aux toits en pente ou arrondis,

Une demande affirmée concernant la luminosité, la présence du végétal et de vues dégagées.

Une desserte individuelle des logements à privilégier

Des **prolongements** des logements qui favorisent garages et terrasses.

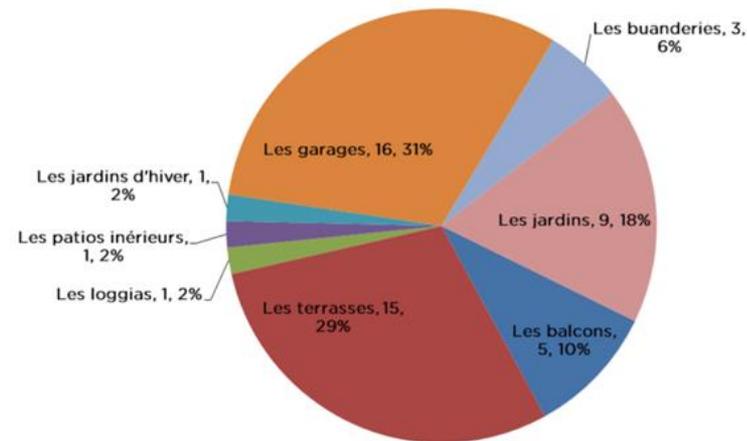
La promotion des **énergies renouvelables**

La possibilité de **partager des services** :

- le palier, où des usages comme la lecture, les jeux vidéo, les machines à coudre, le bricolage pourraient être mis en commun ;
- entre deux logements, les participants imaginent que les salles à manger, la chambre visiteurs pourraient être mutualisées (bien qu'une question d'hygiène se pose) ;
- le bâtiment, à l'échelle duquel les espaces sportifs, le barbecue, le compost, le jardin peuvent être partagés.



Quels prolongements du logement dans le Quartier des Savoirs





# Le devenir de la Halle Piano dans le Quartier des Savoirs

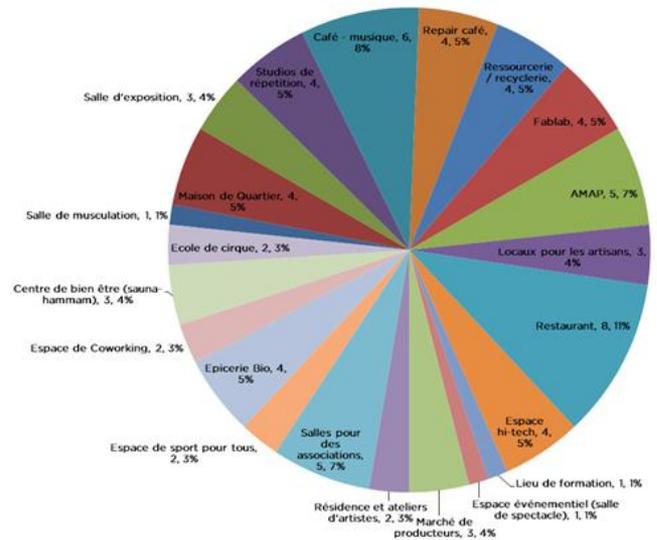
Tous les groupes ont identifié la possibilité de segmenter la halle en trois zones thématiques en fonction des usages attendus : le bâtiment Ouest, avec les programmes culturels et sportifs, la partie centrale, avec des lieux de convivialité, et le bâtiment Est, avec des programmes liés à l'activité économique. Ces espaces pourraient être sous gestion ville, associative et privée à combiner.

## Les usages imaginés pour la tour de visée :

- Un observatoire de la biodiversité du parc ;
- Un observatoire d'astronomie, bien que selon certains, les étoiles ne seront pas visibles en raison de la pollution lumineuse de la ville ;
- Un lieu d'exposition.

La possibilité de rattacher la tour à un «cheminement des hauteurs» reliant les deux parties du parc de part et d'autre de la voie au moyen de passerelles. Cette intervention permettrait d'ancrer la tour dans une logique de promenade et de la rendre accessible.

Les usages imaginés dans la Halle Piano

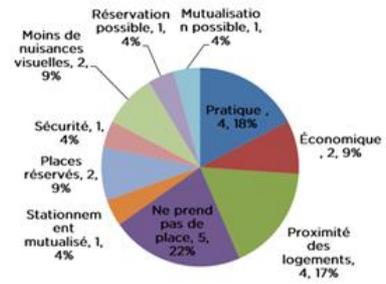


# La ville des déplacements

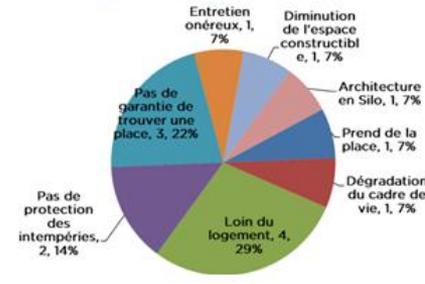
La nécessité impérieuse d'une offre de stationnement suffisamment dimensionnée à proximité de la gare pour accueillir l'ensemble de ses usagers, et éviter le report du stationnement de ces usagers dans les espaces publics des quartiers alentours avec une politique tarifaire adaptée. Par ailleurs, un stationnement bien organisé pour que tous les habitants puissent disposer d'une place de parking le soir en rentrant.

Même si le sujet dépasse l'échelle du Quartier pour être correctement pris en compte, le projet pourrait être un catalyseur de « bonnes pratiques » en matière de mobilités douces, avec des infrastructures adaptées (pistes cyclables, parking sécurisé ...) et des services dédiés.

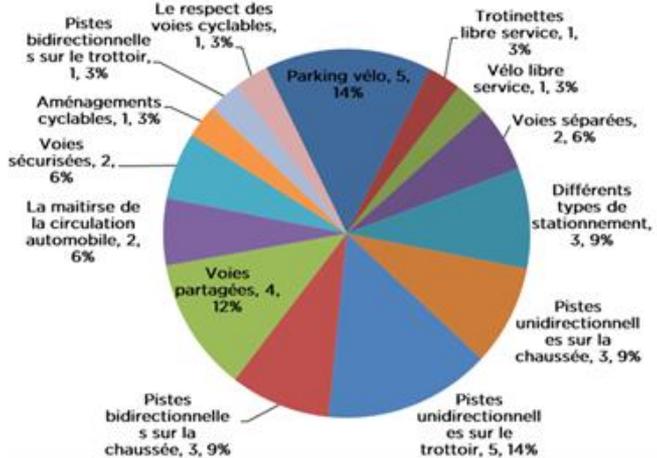
Avantages du stationnement privé en commun :



Inconvénients du stationnement privé en commun :



Parmi les aménagements présentés, pouvez-vous choisir les 4 aménagements à mettre en place en priorité ?



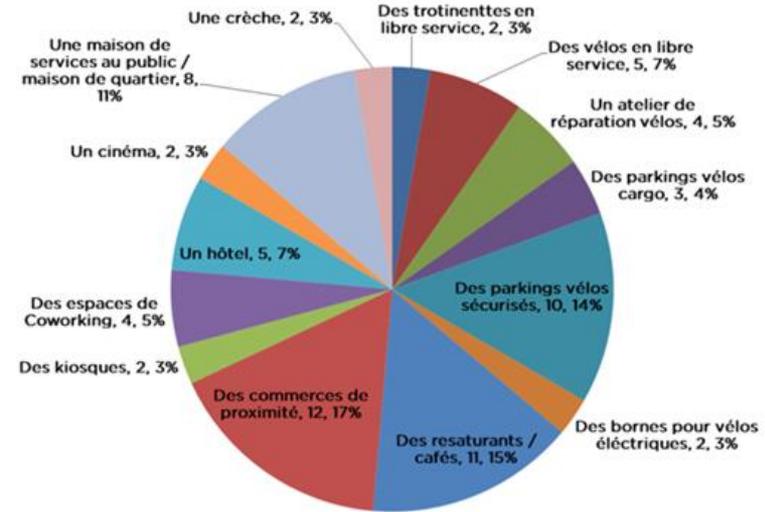
# Etre usager de la Gare du Grand Paris

Un parvis de gare à concevoir comme une place publique avec de la vie. Cette place sera donc accompagnée d'une offre de services conséquente (commerces, restaurants, ...). Une place comportant des espaces verts « morcelés » pour faciliter les cheminements naturels des usagers tout en créant une place fraîche agrémentée de jeux d'eau ou de brumisateurs.

Au regard des réponses apportées par les participants, plusieurs thématiques liées à la sécurité sont récurrentes :

- La facilité de déplacement dans la gare est cruciale ; en particulier pour les personnes âgées et les personnes à mobilité réduite.
- La gare doit favoriser l'intermodalité : pour ce faire, il est indispensable qu'une bonne signalétique soit mise en place.
- Les aménagements liés aux mobilités douces devront être sécurisés (parkings, pistes ...) et dissociés de la chaussée et du trottoir.
- L'environnement de la gare doit être sécurisé

Les services attendus aux abords de la gare





# Temps d'échanges et de questions réponses



# Le point de vue du garant de la concertation

## Jean Marc Michel

# Quartier des Savoirs Gare Guyancourt Saint-Quentin

une polarité du Grand Paris  
dans la dynamique de Paris-Saclay



© Contextes photographes



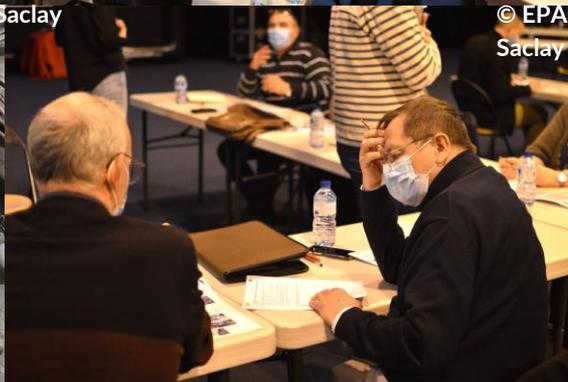
© EPA Paris-Saclay



© EPA Paris-Saclay



© Contextes photographes



© EPA Paris-Saclay



© EPA Paris-Saclay



© EPA Paris-Saclay



# Phase 2 de la concertation

## Antoine Prenant, EPA Paris- Saclay

# Les porteurs de parole

Un groupe d'habitants investis pour :

- Faire connaître le site et expliquer les tenants et aboutissants du projet du Quartier des Savoirs à d'autres habitants et usagers du territoire
- Questionner de nouveaux habitants et usagers du territoire
- Et vérifier leur adhésion aux positions prises par les participants de la phase 1 du processus de concertation

A travers :

- L'organisation de nouvelles **balades urbaines**, animées par les porteurs de parole
- La mobilisation du groupe de porteurs de parole sur **les événements** organisés par la Ville de Guyancourt, **les marchés, les sorties d'écoles**, etc... Afin de faire connaître le projet et la démarche de concertation



# Les lycéens investissent le Quartier des Savoirs

Deux groupes de lycéens du lycée Villaroy mobilisés par leurs enseignants au travers de leur travail scolaire pour :

- Leur faire connaître les tenants et aboutissants d'un projet urbain qu'ils vivront au quotidien
- Les sensibiliser au jeu d'acteurs d'un grand projet urbain et à la fabrique de la ville
- Recueillir leurs avis et suggestions

A travers :

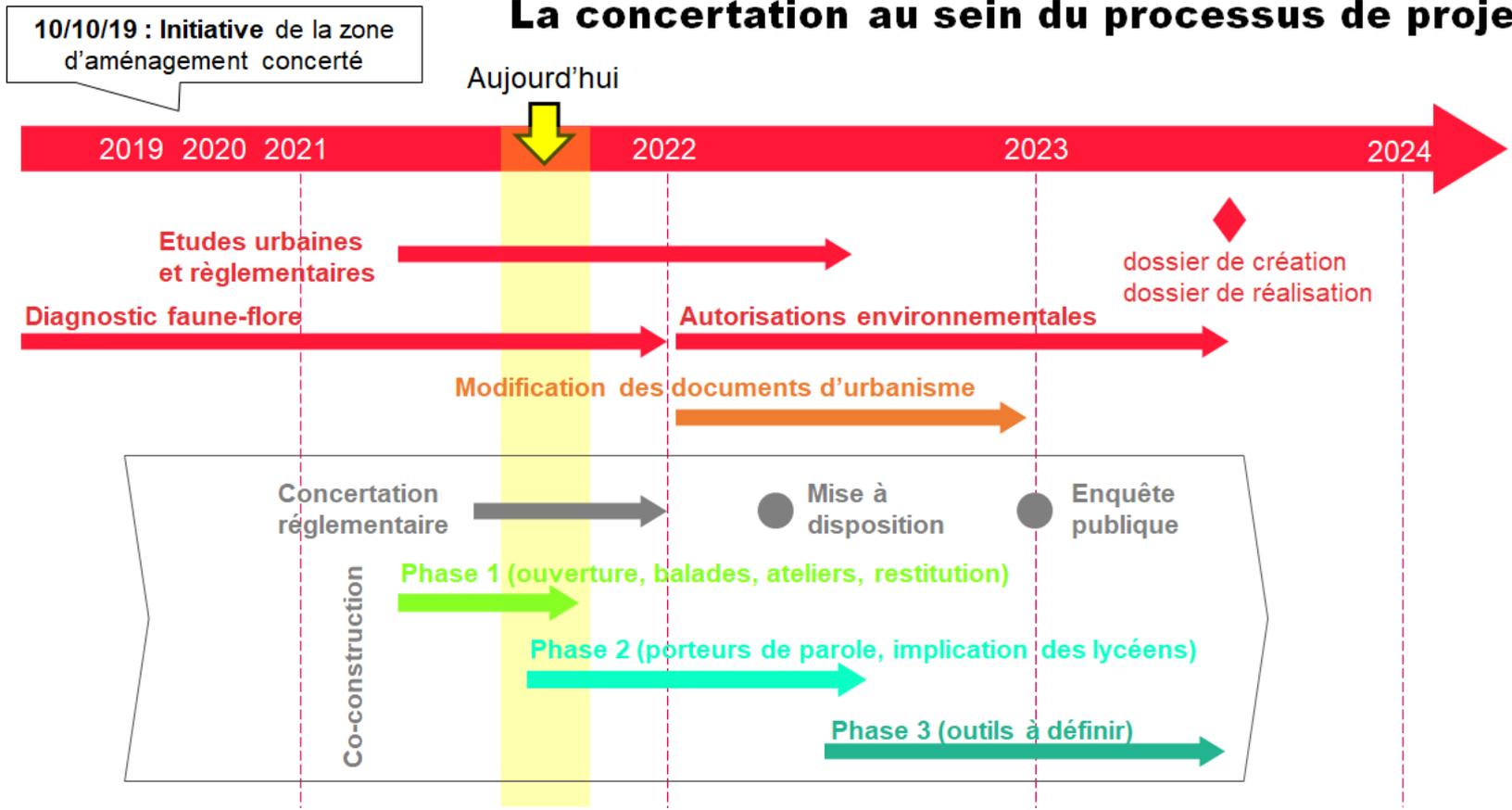
- **Une présentation du projet urbain** dans le cadre de leurs cours
- **Une journée d'ateliers** dans le grand hall du lycée, prolongée par une concertation auprès de leurs camarades, animée par leurs soins



# Où en sommes nous dans les étapes du projet?

## Calendrier prévisionnel

### La concertation au sein du processus de projet





# Temps d'échanges et de questions réponses



**Merci à tous pour votre  
participation!**