

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

13 mars 2021



**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

M. Olivier Pareja
**Adjoint chargé de la Démocratie
permanente, Ville de Guyancourt**

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Déroulé de la séance

Mot d'introduction - François Morton	5'
Présentation de Paris-Saclay - Philippe Van de Maele	10'
Le territoire de SQY dans Paris-Saclay – Lorrain Merckaert	10'
Présentation du processus de concertation	20'
Prémices du projet urbain	40'
Étapes à venir	5'
Conclusion - Jean-Marc Michel	5'



indique qu'un temps de réponses aux participants aura lieu à l'issue de la présentation de la dispositive.

**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

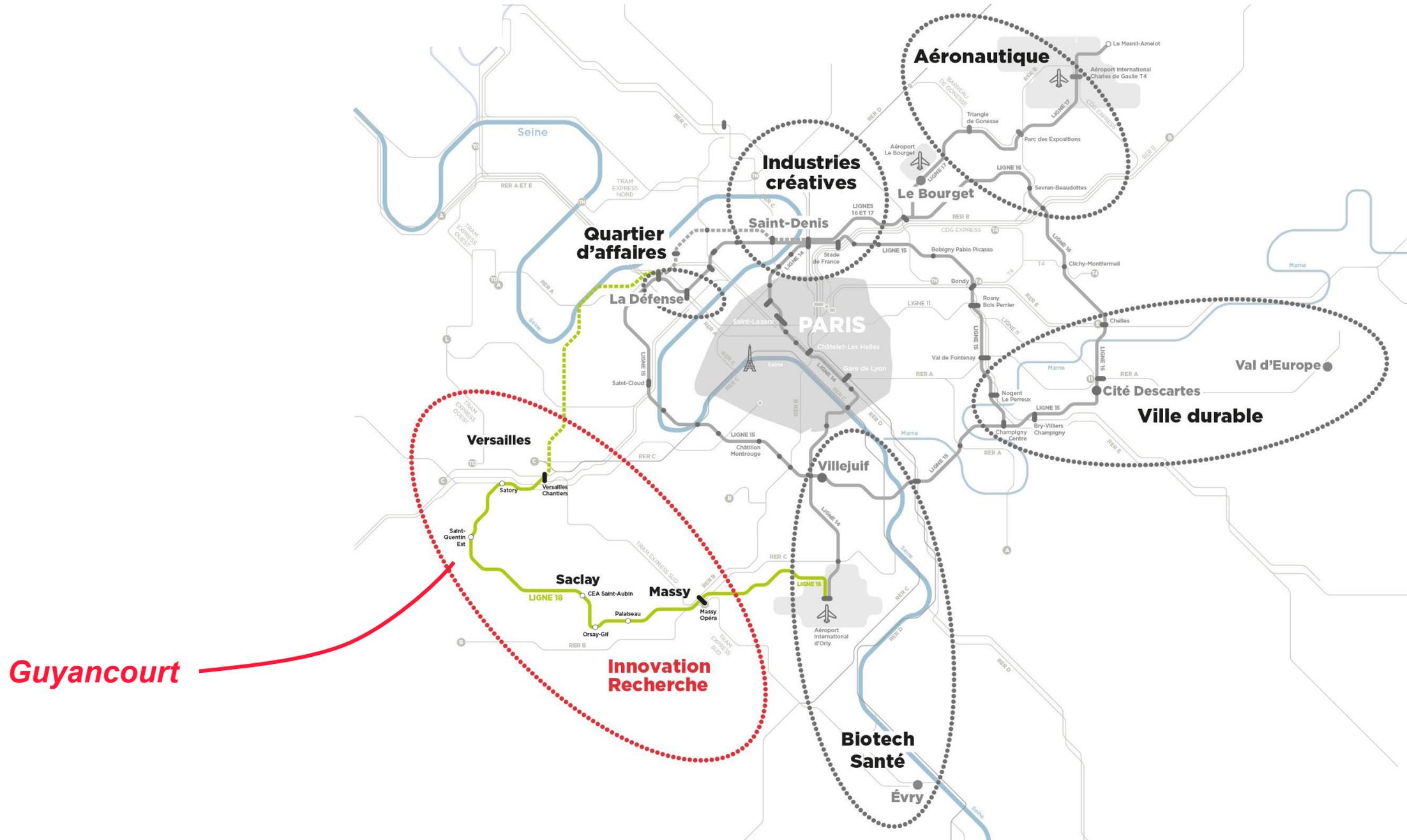
M. François Morton
Maire de Guyancourt



**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

M. Philippe Van de Maele
**Directeur général de l'Établissement
Public d'Aménagement Paris-Saclay**

Le projet Paris-Saclay





Le projet Paris-Saclay : la complémentarité des territoires essonniens et yvelinois

Freyssinet - Trappes et Montigny

St-Quentin Est Guyancourt

Guyancourt

Quartier de Versailles - Satory

Satory Ouest

Satory

Satory Est

Versailles Chantiers

Zone de protection naturelle, agricole et forestière

Christ de Saclay
CEA St-Aubin

Campus urbain

ZAC de Moulon

Corbeville

ZAC du quartier de l'École polytechnique

Palaiseau

Orsay - Gif

Campus - Vallée

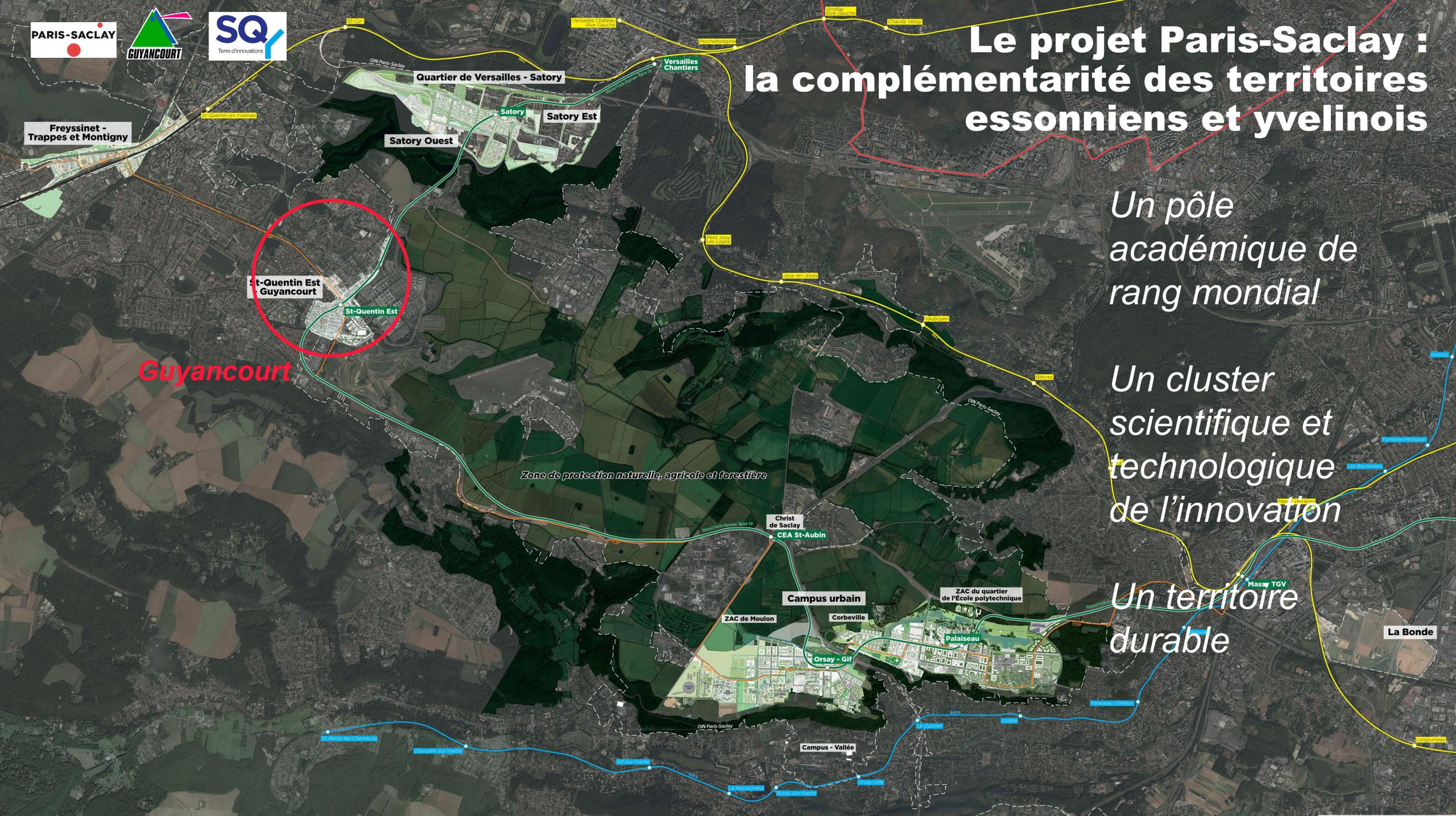
Un pôle académique de rang mondial

Un cluster scientifique et technologique de l'innovation

Un territoire durable

La Bonde

Massy TGV



« Quartier des Savoirs et ses abords » : Les acteurs du projet

Le pilotage du projet



- Acteurs du territoire :**
- Les habitants actuels et à venir
 - Les entreprises actuelles et à venir
 - Les usagers actuels et à venir
 - Les acteurs du monde agricole
 - Les associations locales

Les partenaires du projet



**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

M. Lorrain Merckaert
**Vice-Président délégué à l'urbanisme et
à l'aménagement du territoire,**
Agglomération
Saint-Quentin-en-Yvelines



**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

M. François Morton
Maire de Guyancourt

Les outils de la concertation et de la co-construction

Réunion publique de lancement

Captation et diffusion des séances publiques
www.epaps.fr
www.ville-guyancourt.fr

Ateliers thématiques

Les outils

Balades urbaines

Garant de la concertation

Autres outils à définir

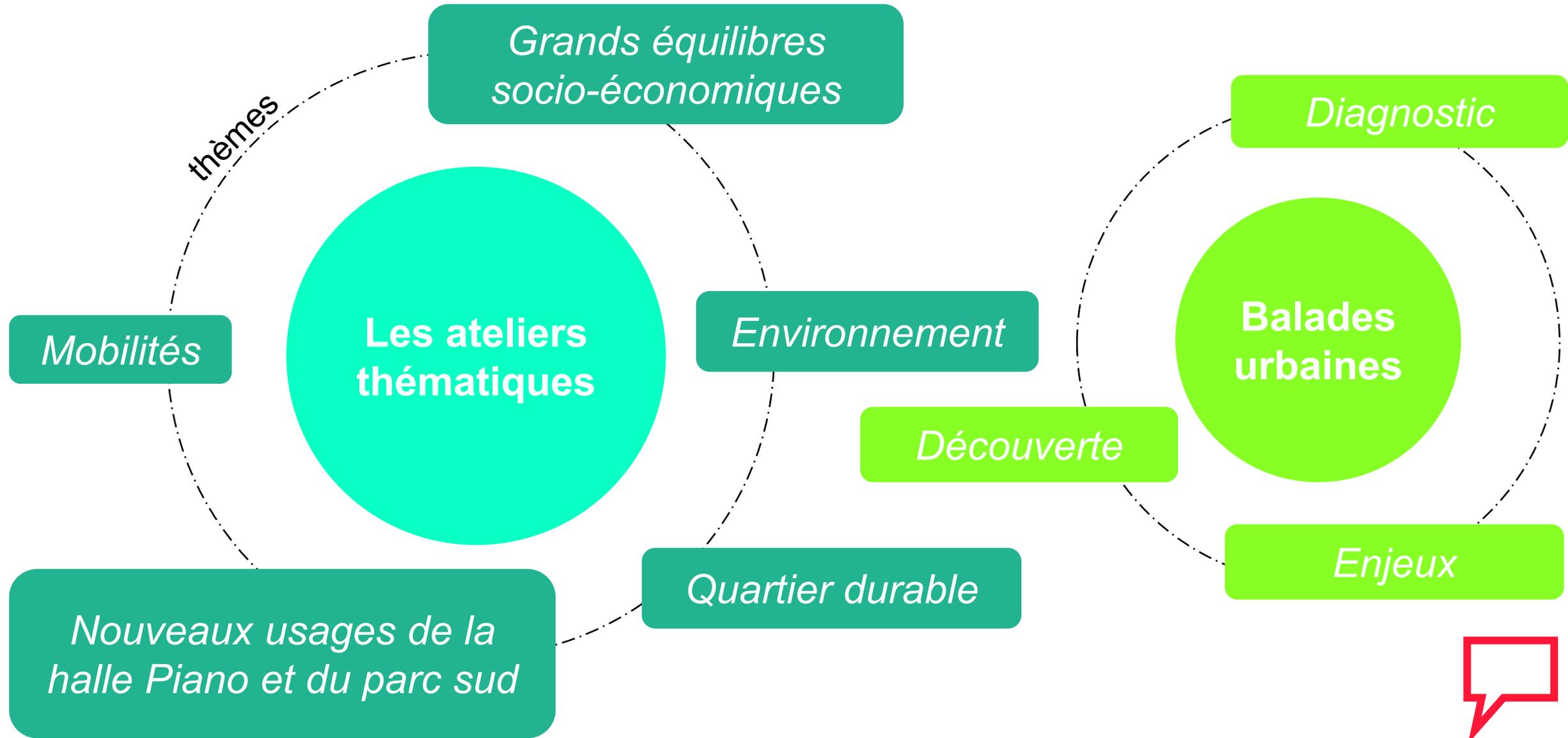
Registre dématérialisé
www.epaps.fr/concertations/participer-en-ligne

Aller au-delà du cadre réglementaire pour co-construire le projet
S'inscrire dans le temps long

La co-construction : Outils, temps d'échange et lieux de dialogue

Date	Avril à juin 2021	A partir d'avril 2021	A partir de septembre 2021	2021, 2022, 2023, ...
Objet	Balades urbaines sur le futur site du nouveau quartier	Ateliers thématiques sur le projet urbain et sur la démarche d'urbanisme transitoire du quartier	Communication de rentrée et moment de transition avec le deuxième temps de concertation	Second temps de la concertation
Modalités	Inscription via formulaire	Inscription via formulaire	Inscription via formulaire	
Lieu	Sur site (selon évolution des conditions sanitaires)	Sur site ou Visioconférence	A définir	

La co-construction : zoom sur les ateliers thématiques et les balades urbaines



**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

M. Antoine Prenant
Directeur de projets, EPA Paris-Saclay

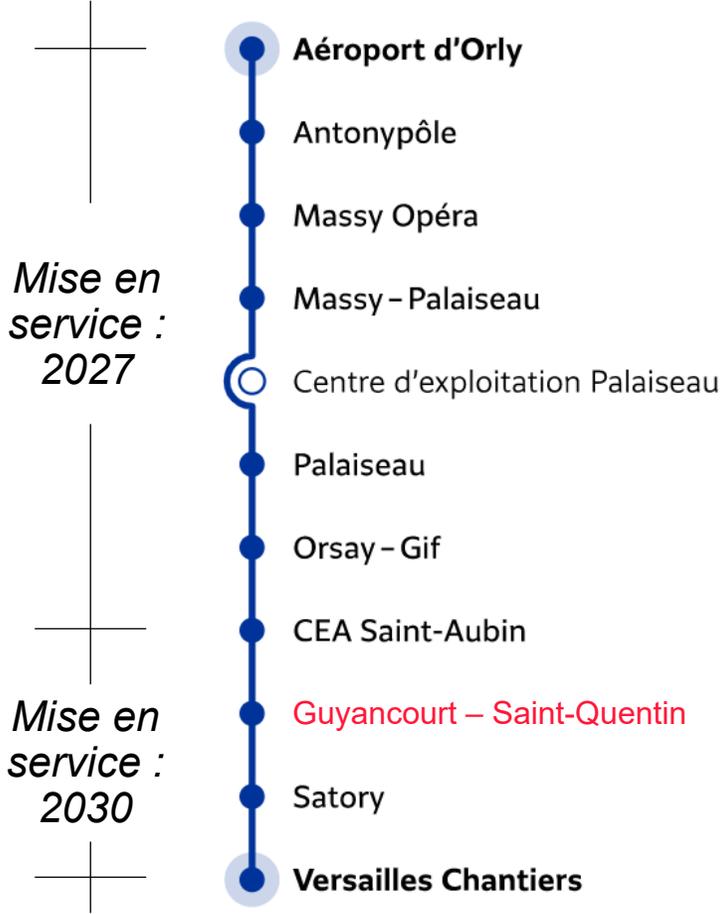
Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Les prémices du projet
Contexte de l'opération

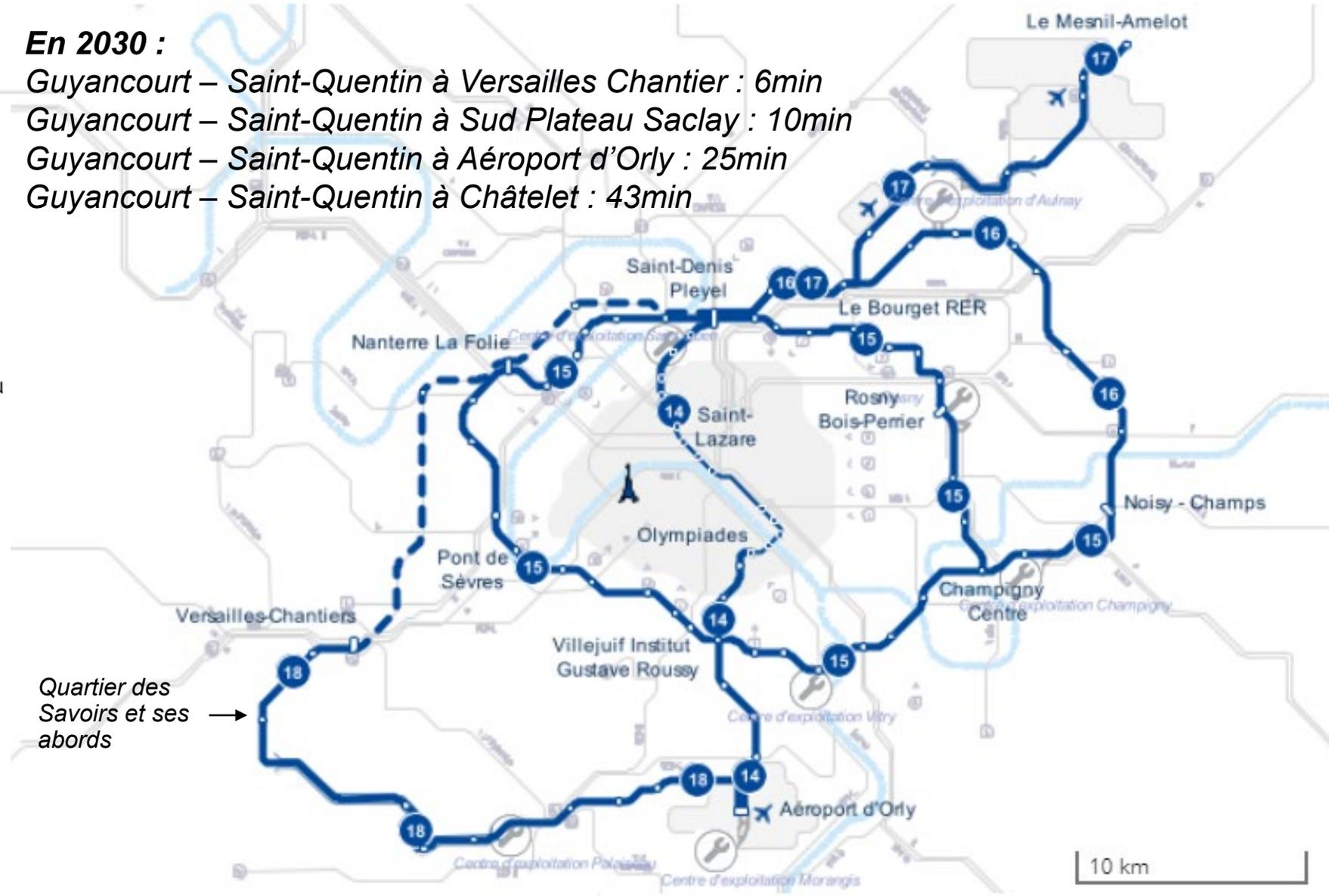


Un fait déclencheur : l'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express

PLAN DE LA LIGNE

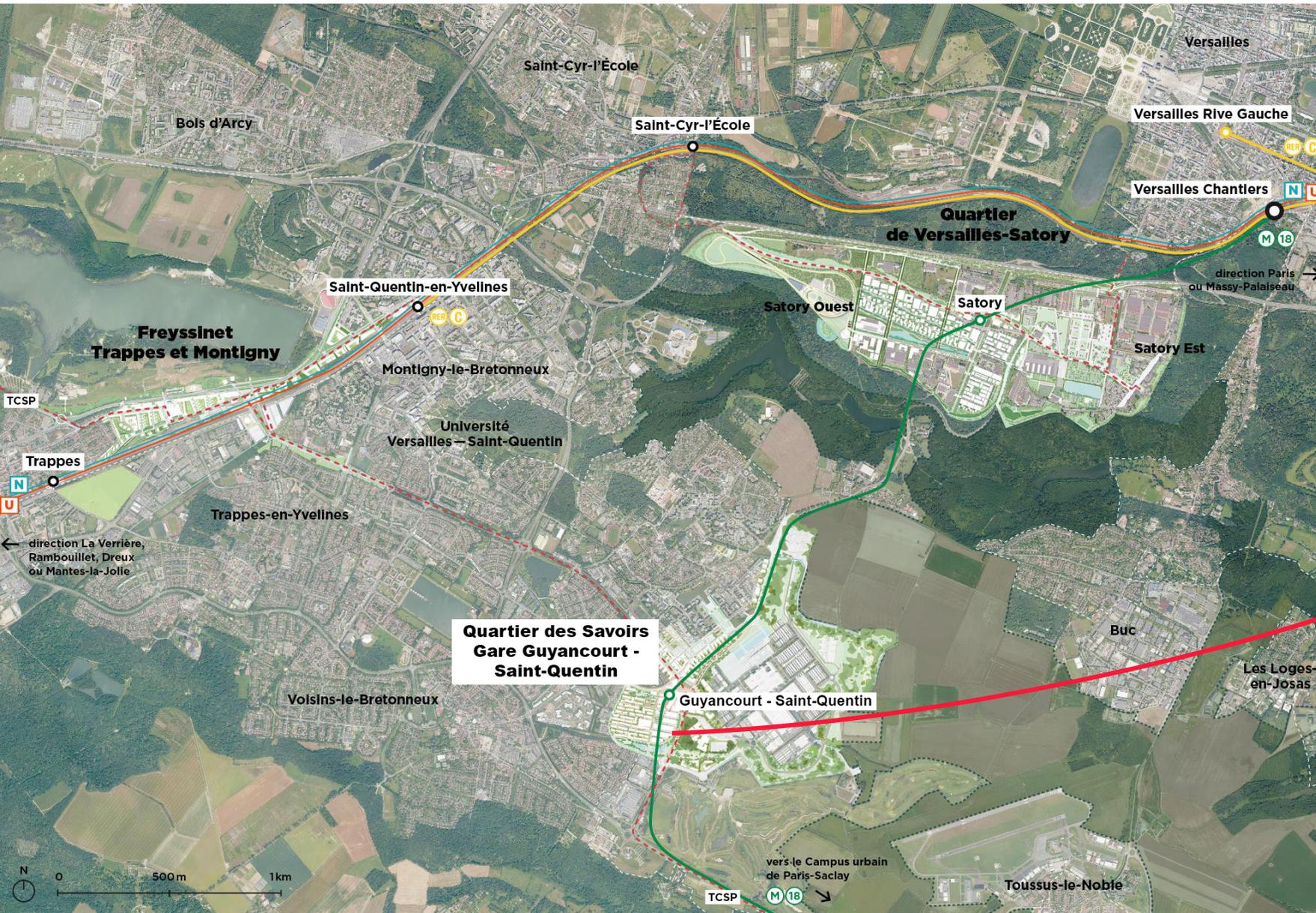


En 2030 :
 Guyancourt – Saint-Quentin à Versailles Chantier : 6min
 Guyancourt – Saint-Quentin à Sud Plateau Saclay : 10min
 Guyancourt – Saint-Quentin à Aéroport d'Orly : 25min
 Guyancourt – Saint-Quentin à Châtelet : 43min



Quartier des Savoirs et ses abords →

Guyancourt et Saint-Quentin-en-Yvelines dans le projet Paris Saclay



*Quartier des Savoirs
et ses abords*

Contexte urbain



Centre-ville

Guyancourt

Zone de protection naturelle, agricole et forestière (ZPNAF)

Villaroy

Europe

Le Val Saint-Quentin

Technocentre

Thalès

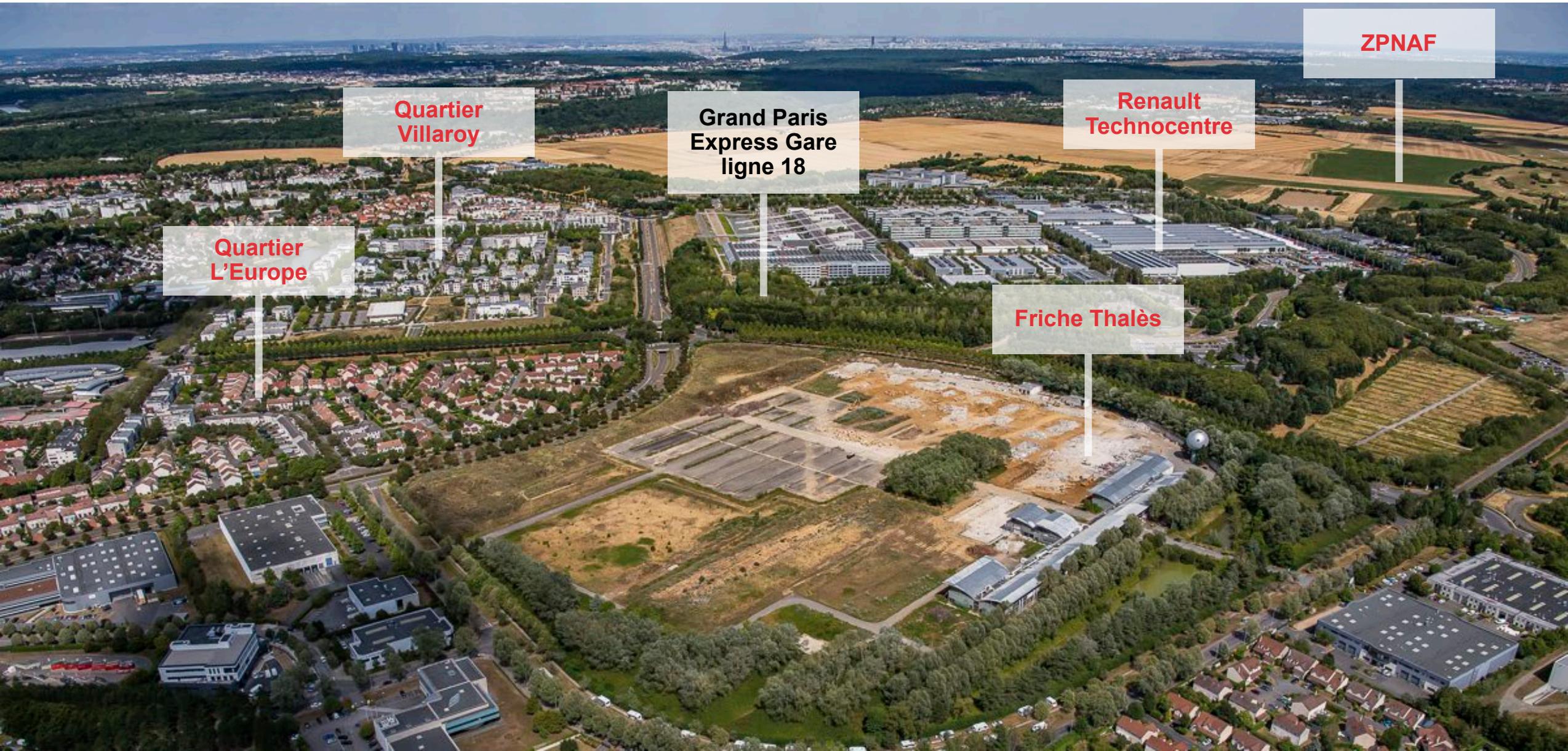
Bretonnière

Voisins-le-Bretonneux

Golf National

Magny-les-Hameaux

Châteaufort



Quartier
L'Europe

Quartier
Villaroy

Grand Paris
Express Gare
ligne 18

Friche Thalès

Renault
Technocentre

ZPNAF

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Les prémices du projet
Historique du site

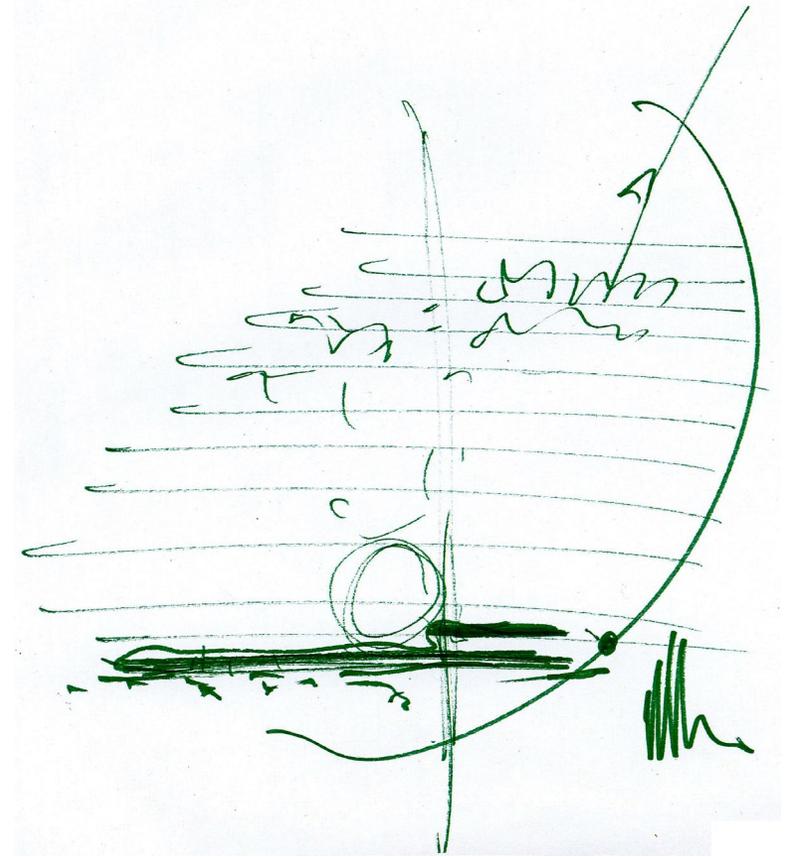
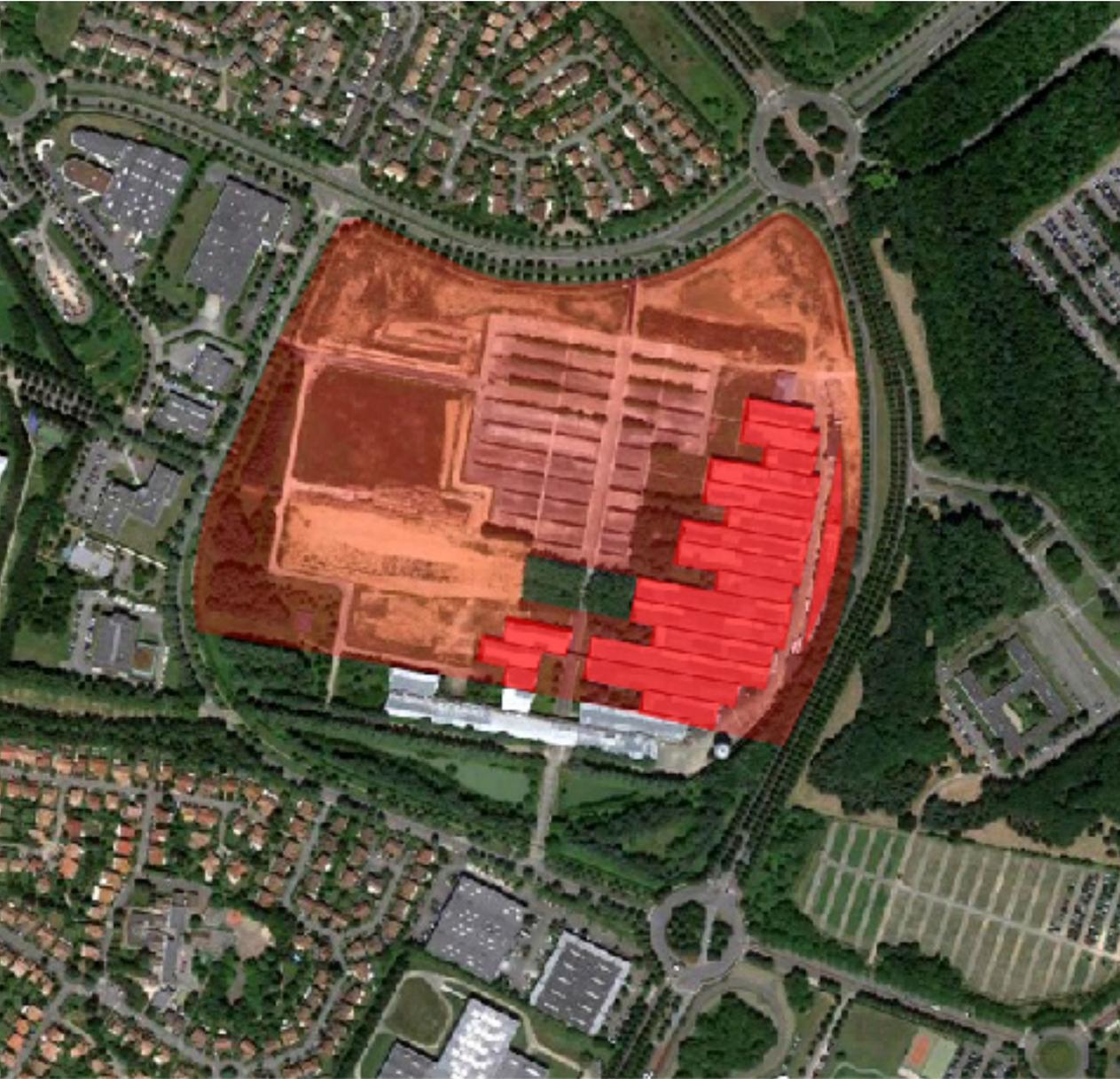


Développements du secteur autour du Technocentre Renault et du quartier Villaroy (1990-2010)



*Période d'activité de l'usine Thomson-Thalès : 1990-2005
Aménagement de Villaroy : à partir des années 1990
Inauguration du Technocentre Renault : 1998*

La démolition partielle et la dépollution pyrotechnique du secteur Thalès (2017-2021)



Croquis de Renzo Piano

*Les secteurs préservés de la démolition partielle
5 hectares d'espaces verts et 8 700 m² de bâtis conservés*

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Les prémices du projet
Historique des études et procédures

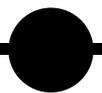


Les études et le contrat préalables au projet d'aménagement

2014



**Etude Architecture
Studio / Alphaville /
Coloco / Ecocités**



2015



Etude EGIS



Contrat de Développement Territorial yvelinois

Constats

- Des emplois très qualifiés : ingénieurs et cadres
- Croissance démographique en tassement

Objectifs

- Développer le territoire de l'innovation industrielle
- Renouveler et accroître l'offre de logements
- Surmonter, à l'échelle de Paris-Saclay, la fragmentation territoriale

Un concours d'urbanistes (2016-2017)



« une nouvelle polarité urbaine pour Guyancourt, adresse de l'agglomération sur le Grand Paris et pilier du cluster Paris-Saclay »

Equipe lauréate : Marniquet Aubouin, urbanisme - D'ici là, paysage - Transitec, mobilités - Safège – Suez, technique - Urban Eco Scop, environnement

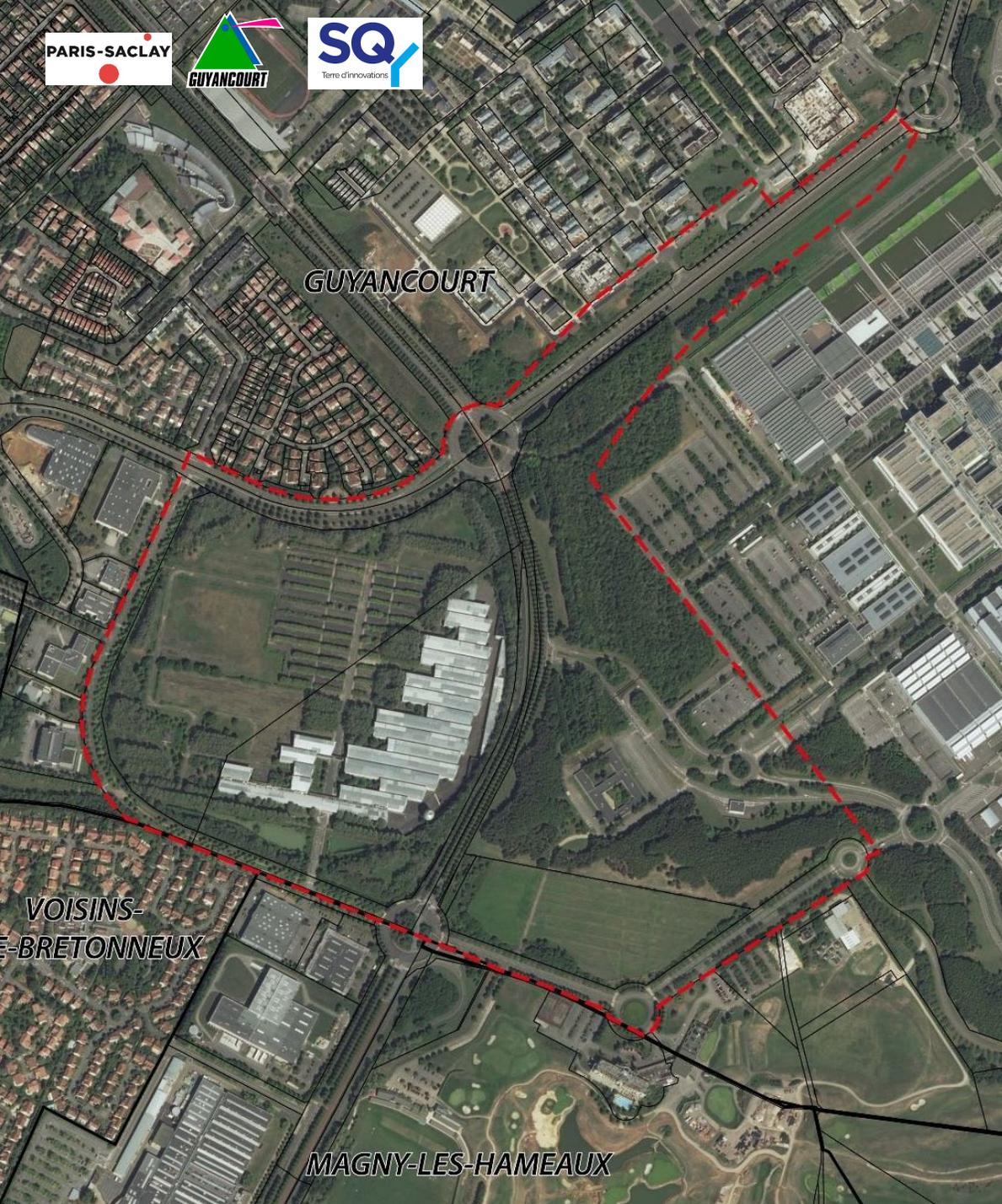
Initiative de ZAC (2019)

Défini un périmètre prévisionnel au projet urbain d'environ 60 hectares (dont 22 hectares de friche Thalès)

Défini des orientations programmatiques :

- *Un pôle d'innovation, pilier économique du cluster Paris-Saclay en synergie avec le Technocentre Renault*
- *Un nouveau quartier à vivre à Guyancourt – environ 1800 logements (au sein du périmètre)*

Soit un potentiel global estimé à une surface de plancher d'environ 300 000 m² SDP



**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

Mme Anne-Lise Aubouin
Directrice de l'Atelier Marniquet Aubouin

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Les prémices du projet
Diagnostic du site et grandes orientations du projet urbain



LA VILLE DES PROXIMITÉS

La ville de Guyancourt est constituée de plusieurs quartiers ayant chacun leur identité, leur centralité commerciale, leurs équipements de proximité.

Au sein du quartier, tout peut se faire à pied ou presque

Chacun des quartiers est identifiable, nommé, circonscrit.



Lectures du territoire

LÀ OÙ LA VILLE S'ÉCARTE



Les infrastructures routières traversent et inervent le territoire mettant beaucoup de **distance entre les quartiers.**

Des infrastructures performantes, mais difficiles à traverser : il faut prendre sa voiture pour passer d'un quartier à l'autre.

Lectures du territoire

DES PAYSAGES VARIÉS

La ville nouvelle donne une large part aux espaces publics et paysagers.

Générosité des emprises.

Diversité des paysages : parcs et jardins publics très dessinés, ouverture sur le paysage agricole du plateau, vallée de la Bièvre.



Lectures du territoire

PRENDRE PLACE DANS UN CADRE BÂTI ET PAYSAGER EXISTANT

L'usine Thalès Optronics a été construite en 1988 par l'architecte Renzo Piano.

Caché à la ville, c'est un bâtiment qui existe dans sa relation à l'écran paysager qui lui a été donné: ses larges baies vitrées ouvrent de toute part sur des bosquets, des alignements de saules argentés, des bassins.

Conserver et ouvrir aux usages de la ville le corps de bâtiment le plus emblématique, le plus qualitatif ainsi que le jardin sud et ses bassins & la tour de visée.



Le Quartier des Savoirs

LES INVARIANTS DU PROJET URBAIN

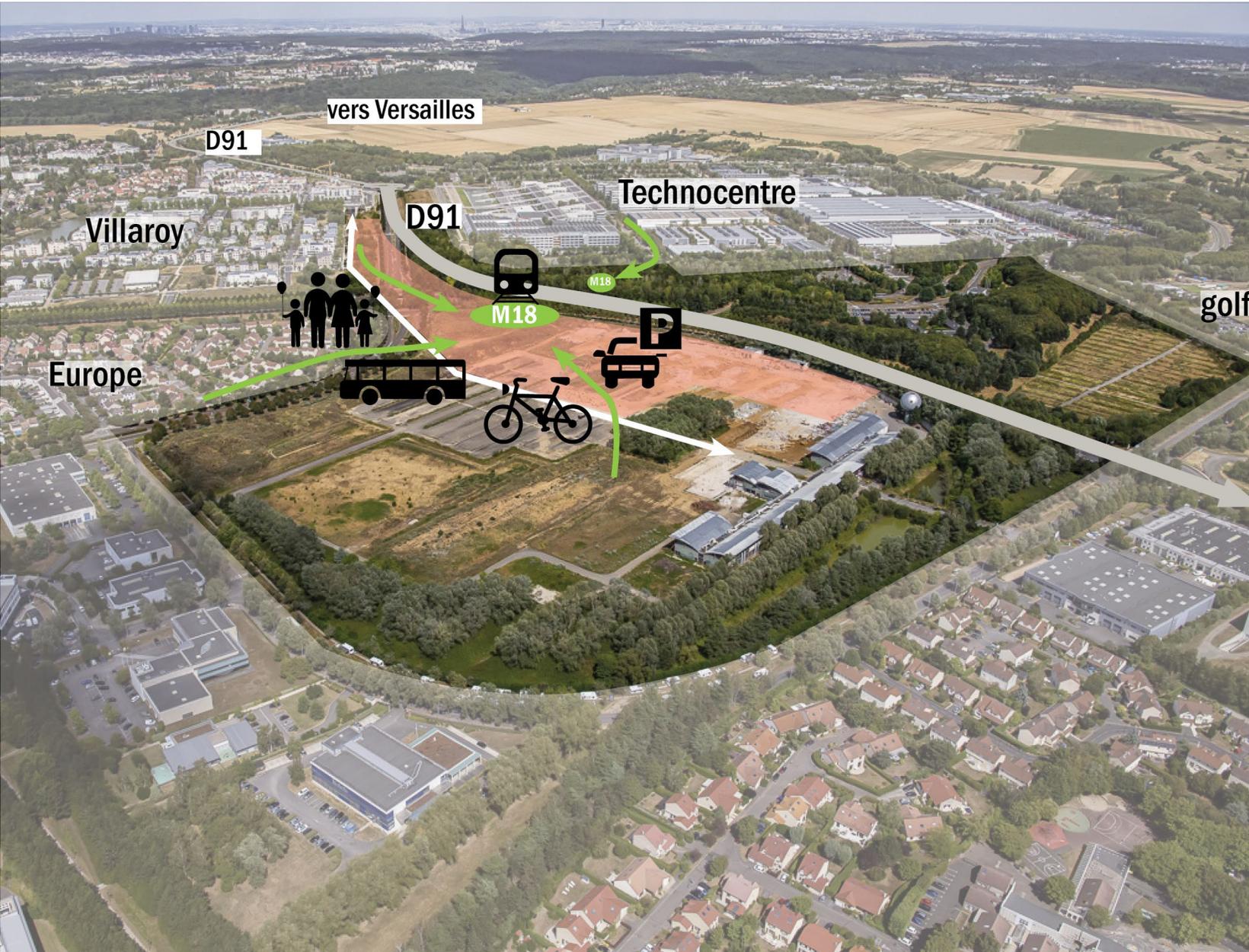
1 écarter la RD 91 & relier les quartiers de la ville par des rues urbaines, apaisées.



Le Quartier des Savoirs

LES INVARIANTS DU PROJET URBAIN

- 1 écarter la RD 91 & relier les quartiers de la ville par des rues urbaines, apaisées.
- 2 la localisation de la gare de métro Guyancourt - Saint-Quentin



Le Quartier des Savoirs



LES INVARIANTS DU PROJET URBAIN

- 1 écarter la RD 91 & relier les quartiers de la ville par des rues urbaines, apaisées.
- 2 la localisation de la gare de métro Guyancourt - Saint-Quentin
- 3 valoriser le patrimoine industriel et le patrimoine végétal
& en faire le point d'appuis de l'activation du site

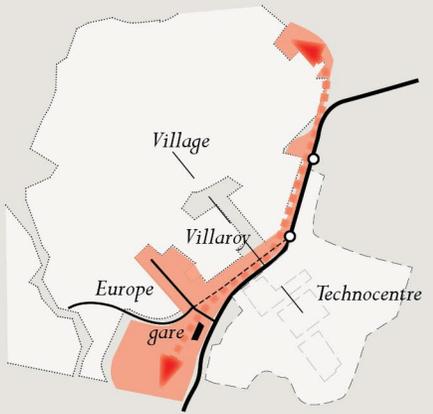




Orientations de projet

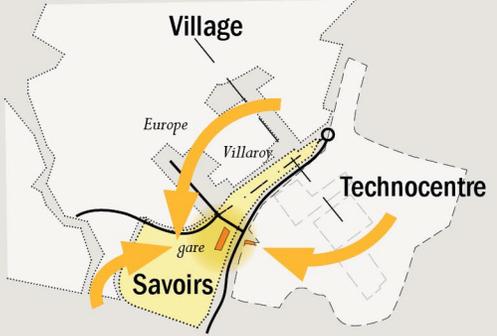
RELIER ET RASSEMBLER LA VILLE

A installer des continuités urbaines



B le Parc Sud, mettre en lien la lisière sur le plateau et les parcs urbains

C la gare, une centralité partagée



Orientations de projet

DES THÉMATIQUES OUVERTES

un quartier apaisé



quelles mobilités
dans le quartier ?
quels parcours ?



jardin de pluie ?
jardin vivrier ? agriculture urbaine ?
réserve de biodiversité ?

un quartier jardin

sobriété énergétique



des lieux vivants et attractifs

quelles activités dans la halle ?
la gare & les commerces



**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

M. François Morton
Maire de Guyancourt

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Les prémices du projet
Les impératifs



1. ■ Un quartier intégré
et ouvert sur la ville

2. ■ La gare, bâtiment
« exemplaire »

3. ■ Des connexions au
réseau de transport
existant

4. ■ Le respect de l'identité
de Guyancourt et de
ses équilibres

5. ■ La préservation du
patrimoine existant

6. ■ Un quartier durable,
adaptable et pour tous

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Les prémices du projet
Pistes de dialogue pour la co-construction du projet



Pistes de dialogue pour la co-construction du projet

Les premiers ateliers thématiques

Quartier durable

Performance énergétique des bâtiments : quelle ambition ?

Quels gabarits pour les constructions ?

Quelle place pour les énergies renouvelables ?

... ?

Environnement

Faire entrer la nature en ville ?

Des espaces verts pour quels usages : biodiversité, gestion des eaux pluviales, jeux et balades ?

Un quartier adapté aux enjeux environnementaux, on fait comment ?

... ?

Equilibres socio-économiques

Quels liens entre le quartier et ses environs ?

Quelle programmation pour le développement économique ?

Des logements, oui mais comment ?

... ?

Nouveaux usages parc Sud et halle Piano

Quels usages pour le parc ?

Quelle programmation pour la halle Piano ?

Mobilités

Comment promouvoir les modes doux ?

Quelle place pour la voiture ?
Comment stationner ?

... ?



**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

M. Antoine Prenant
Directeur de projets, EPA Paris-Saclay

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Les prochaines étapes

An aerial photograph of the Guyancourt district in Paris-Saclay. The image shows a mix of urban and industrial development. In the foreground, there is a large, mostly undeveloped plot of land with some construction activity and a few buildings. To the left and right, there are residential areas with houses and apartment blocks. In the center and right, there are several large industrial or office buildings. The background shows a vast landscape with green fields and a distant city skyline under a clear sky.

Les prochaines étapes du processus itératif

Concertation et
co-construction

Etudes de maîtrise
d'œuvre urbaine

nourrissent

Etude d'impact

Etude
d'énergie
renouvelable

Etude
qualité de
l'air

Etude de sécurité
et de sûreté
publiques

Modification des
documents d'urbanisme
(PLUi,...)

Etude de gestion des
eaux pluviales

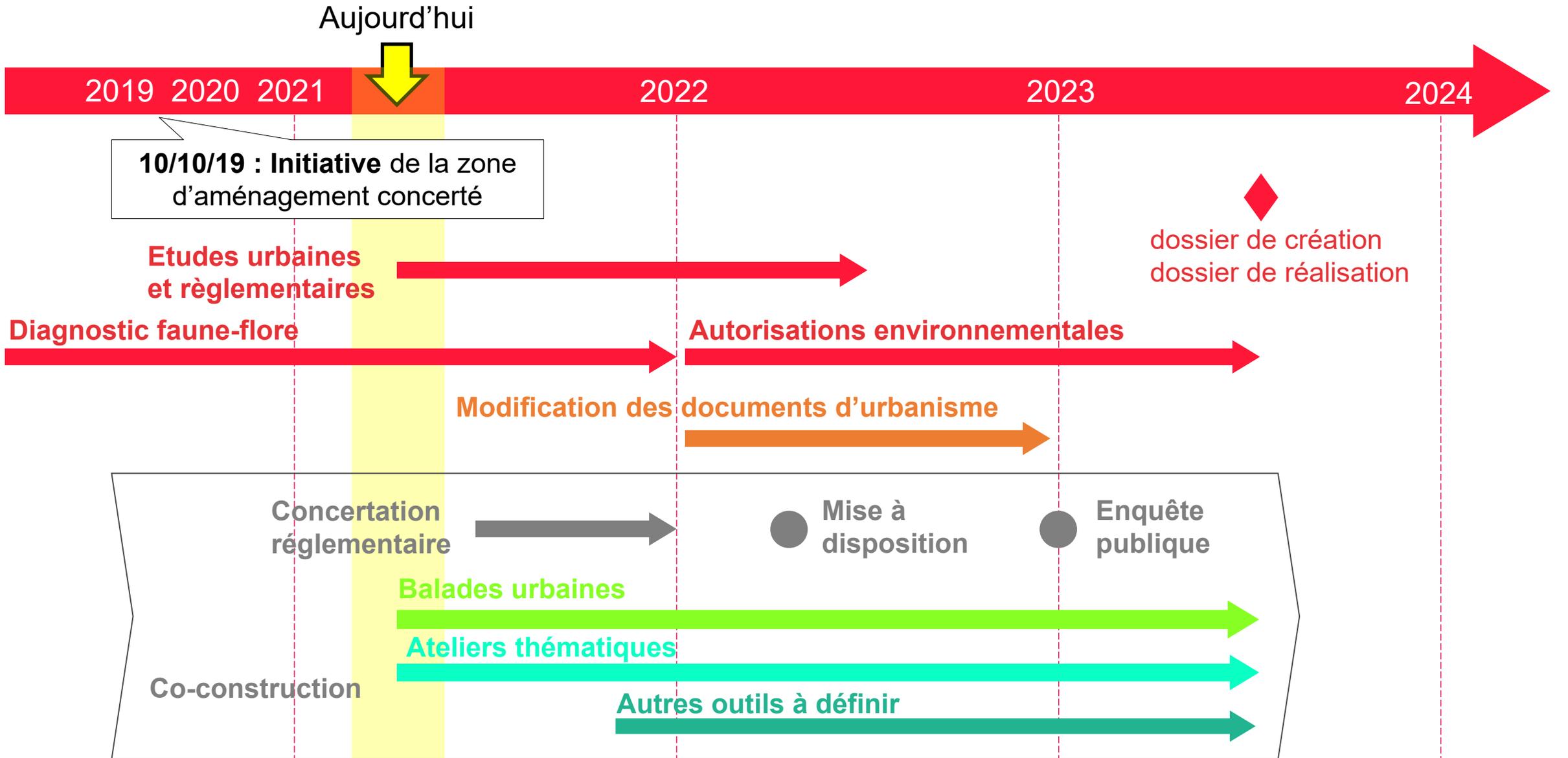
Etudes
mobilités

Diagnostic
Faune-Flore

Etudes
acoustique

...

La concertation au sein du processus de projet





Les prochains temps de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Avril à
juin 2021

Balades urbaines

Ateliers thématiques

**Réunion publique d'ouverture de la
concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

M. Jean-Marc Michel
Garant de la concertation

Réunion publique d'ouverture de la concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Merci

