

Réunion publique du 19 mars 2022

Actualités du projet et phase 2 de la concertation





Accueil et mots d'introduction

**M. Olivier Pareja, Adjoint au Maire en charge de la
démocratie permanente**

M. François Morton, Maire de Guyancourt

M. Antoine Prenant, Directeur de projets, EPA Paris-Saclay

Ordre du jour

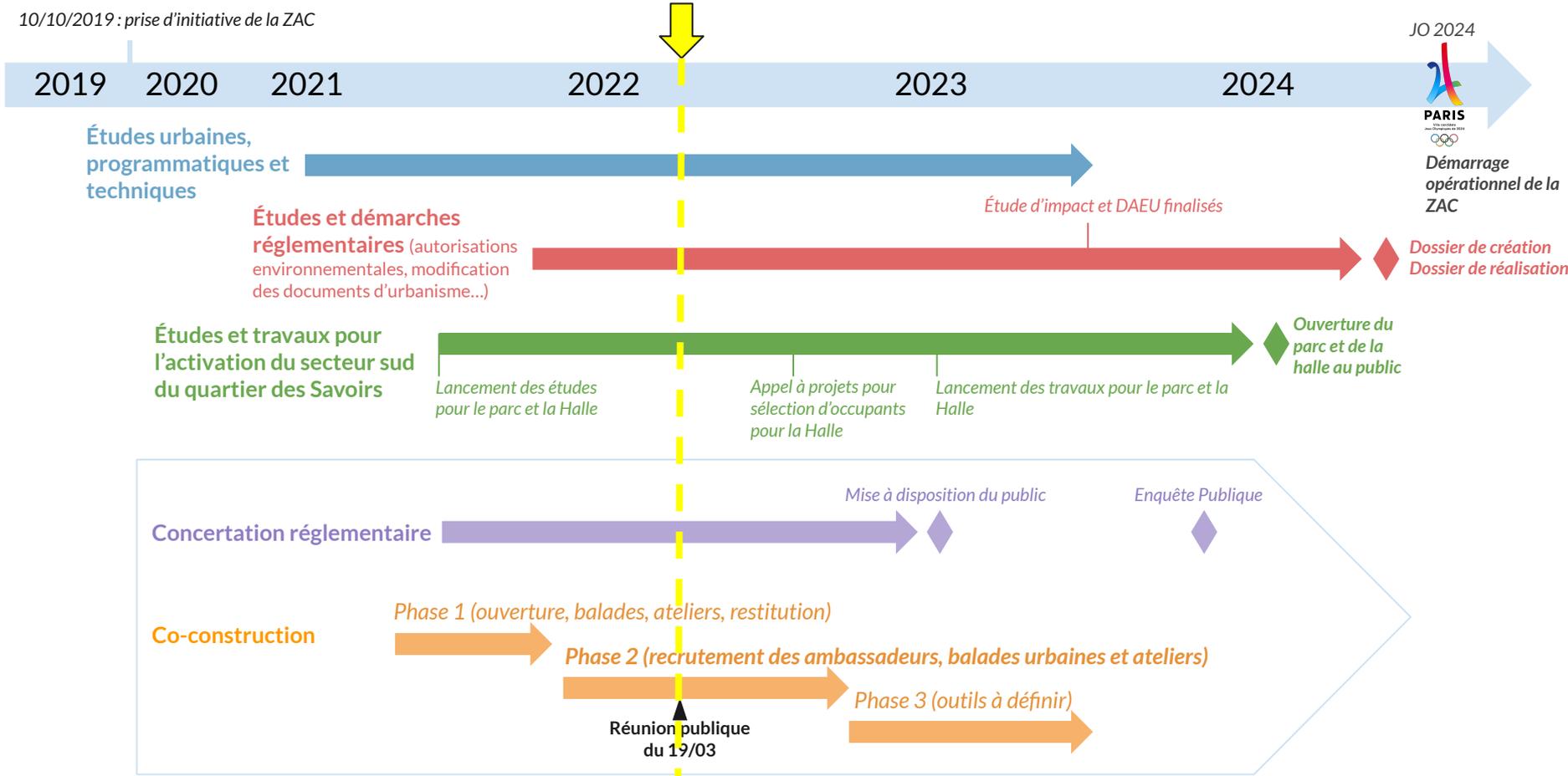
La réunion publique va s'organiser en 2 séquences :

- **Présentation de l'actualité du projet**
 - Les avancées depuis 6 mois : calendrier prévisionnel et réflexions en cours
 - La démarche d'activation du secteur sud du futur quartier des Savoirs
 - Réhabilitation de la Halle Piano
 - Lancement prochain de l'appel à projet pour l'occupation de la Halle
- **Présentation de la phase 2 de la concertation**
 - Un dispositif d'enrichissement du projet
 - Les ambassadeurs du projet
 - Le calendrier envisagé



Actualités du projet urbain

Où en sommes-nous dans les étapes du projet ?



Avancées du projet de ZAC

Quelles avancées depuis 6 mois ?

- **Réflexions en cours sur les abords du Technocentre Renault**
- **Démarrage des études de programmation**
- **Avancée des études pour le sud du futur quartier des Savoirs (“démarche d’activation”)**

PARIS-SACLAY

Périmètre prévisionnel de ZAC (Mars 2022)

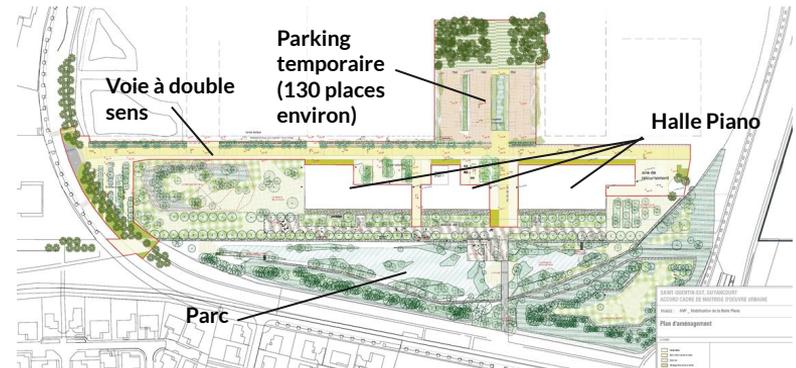
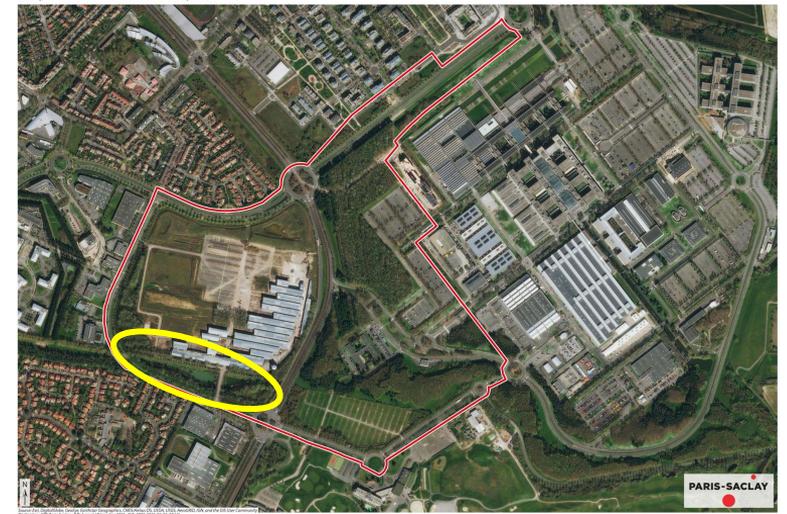
La démarche d'activation du sud du futur quartier des Savoirs

Objectif : ouvrir au public le sud du futur quartier début 2024

⇒ Une démarche dite “d’activation” avec :

- **Mise en valeur du parc du Sud du Quartier des Savoirs**
 - A partir de Mai 2022 : Premières actions d’entretien des espaces végétalisés dans le cadre d’un plan de gestion
 - Hiver 2022 : Début des travaux de renaturation et préfiguration en vue de l’ouverture du parc définitif (*objectif : début 2024*)
- **Viabilisation et réhabilitation sommaire de la Halle Piano et de la Tour de Visée**
 - 2022-2024 : Etudes et travaux
 - 2ème semestre 2022 : Sélection d’occupants (appel à projets)
 - 2023-2024 : Contractualisation, aménagement et installations des futurs occupants

⇒ Ouverture du parc et installation des premiers occupants de la halle début 2024



Réhabilitation de la Halle Piano

Sélection du groupement CARRIERE DIDIER GAZEAU
(co-traitants : B52, VPEAS, LAB-INGENIERIE - MOBIUS, SLAM
ACOUSTIQUE)

Objectifs poursuivis :

- Réalisation des façades laissées libres à la suite de la démolition partielle
- Raccordement de la Halle aux réseaux (télécoms, eau, électricité, gaz...)
- Mise au normes des bâtiments et instauration d'un schéma fonctionnel (accès, espaces communs...)
- Identification de lots au sein de chaque bâtiment en vue de leur mise à disposition à de potentiels preneurs

Calendrier envisagé :

Printemps - hiver 2022 (non inclus)

Phase d'étude

Hiver 2022

Phase de consultation des entreprises

Printemps - hiver 2023

Travaux pour ouverture de la Halle Piano
début 2024



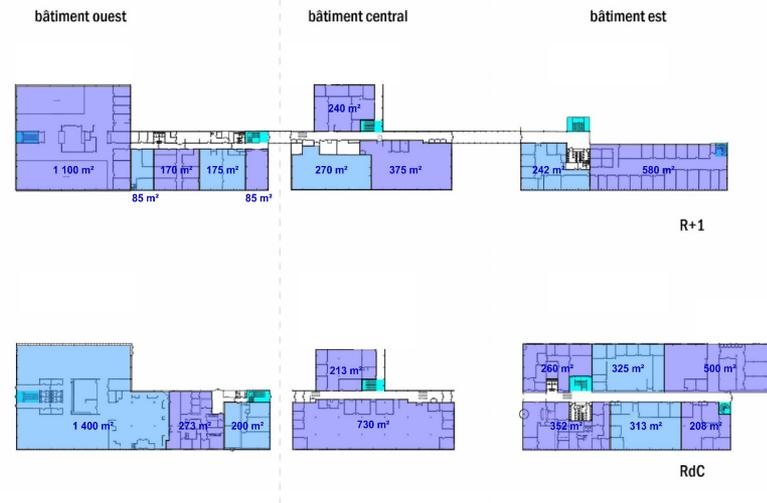
Appel à projets pour l'occupation de la Halle Piano

L'atelier centré sur les occupations de la Halle Piano l'été dernier a mis en avant la possibilité d'organiser l'occupation du bâtiment selon trois pôles :

- **Le bâtiment Ouest** accueillerait des occupations ouvertes au public ;
- **Le bâtiment Central** accueillerait des occupants de nature variée ;
- **Le bâtiment Est** serait destiné à des espaces de travail et des ateliers.

L'appel à projets lancé par l'EPA Paris-Saclay suivra ce découpage. **Cet appel à projets sera lancé courant 2022.**

L'objectif est de connaître dans un premier temps les structures intéressées et leurs besoins, pour ensuite organiser au mieux la localisation d'une partie de ces projets au sein de la Halle.



Calendrier envisagé :

Courant 2022 (**appel à projets**)

Recueil des marques d'intérêts des candidats via un formulaire et sélection des candidatures jugées les plus viables.

1er semestre 2023

Contractualisation par signature de Conventions d'Occupation Temporaires.

2ème semestre 2023

Aménagements intérieurs et installations des occupants



Questions/réponses



La phase 2 de la concertation

Un dispositif d'enrichissement du projet

Dans la suite des ateliers et des balades urbaines auxquels vous avez participé l'année précédente, nous souhaitons cette année revenir vers vous afin d'enrichir et d'approfondir les éléments que vous nous avez transmis en récoltant les avis d'un public élargi.

Deux modalités de participation seront ciblées cette année :

- La réponse à **un questionnaire** en ligne ou papier transmis lors d'événements municipaux (marchés, tournois sportifs, sorties des écoles, ...);
- La participation à **des balades urbaines** de découverte du site et du projet.



La concertation sur le Quartier des Savoirs : ça continue !

Venez nombreuses et nombreux pour participer à la construction du quartier des Savoirs !

Inscrivez-vous !



Aidez-nous à prendre position !

Enfin, les balades urbaines et les ateliers ont réuni en moyenne 30 personnes pour un total de **455 personnes** sollicitées. Ce travail a permis l'élaboration d'un projet qui sera construit en accord avec les habitants et le territoire de Guyancourt.



Les résultats de cette étape de concertation ateliers ont été présentés (en visioconférence) lors de la réunion publique du 14 septembre 2021. Si vous n'avez pas assisté à cette réunion publique, vous pouvez retrouver l'ensemble des comptes rendus et la modification de la réunion sur l'instance de dialogue de l'EPADP (voir page). Pour approfondir et conforter les besoins recueillis l'année dernière, l'Établissement Public d'Aménagement Paris-Saclay et la ville de Guyancourt lancent une seconde phase de concertation le 19 mars 2022. Donnez votre avis sur les premières pistes de travail et faites remonter les sujets à traiter dans le cadre du projet.

Vous souhaitez communiquer des idées, des recommandations, des attentes pour faire évoluer le projet du Quartier des Savoirs ? Alors participez à cette nouvelle concertation en fluttant ce QR code pour répondre à notre questionnaire.



Les ambassadeurs

Cette année nous proposons de **vous mettre au coeur du dispositif de concertation** car ce sont vos propositions qui seront en questionnement lors des balades urbaines et dans le questionnaire.

Nous vous proposons donc d'être des **ambassadeurs du projet** lors de ces balades urbaines mais aussi de réaliser des actions de distribution de flyers lors d'événements de la vie municipale (jours de marché, sorties d'écoles, ...).

Pour mieux vous accompagner dans ces balades urbaines, nous vous proposons une session de **formation** avant chaque balade, où des éléments de langage vous seront transmis ainsi qu'une **fiche de description du projet**.

la première balade urbaine aura lieu **le samedi 09 avril 2022 à 11h00**.



Le calendrier de la deuxième phase de concertation

Mars	Avril	Mai	Juin
------	-------	-----	------

Balades urbaines



Balades urbaines réalisées par les ambassadeurs

Ateliers



Dates pré ciblées pour la distribution de flyers



Bike and Run

*Guyancourse
et commerces*

*Allô M. le Maire
repas des
séniors
marché*

*Sortie d'école
et crèches*

*Artalents
Gymnase et
centres de
loisirs*

*Allô M. le Maire
marché
Gymnase*

*Fête de l'enfance
Tour de ville des
habitants*



**Venez vous inscrire avant de
repartir**



**Merci à tous pour votre
participation!**