

*Restitution phase 2 et lancement phase 3 de la concertation préalable
relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »
Ouverture de la concertation relative à la modification de la ZAC Villaroy*

21 janvier 2023



*Restitution phase 2 et lancement phase 3 de la concertation préalable
relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »
Ouverture de la concertation relative à la modification de la ZAC Villaroy*

Accueil et mots d'introduction

M. Olivier Pareja

Adjoint au Maire de Guyancourt en charge de la démocratie permanente

M. François Morton

Maire de Guyancourt

M. Pierre Joutard

Directeur général adjoint, EPA Paris-Saclay

M. Lorrain Merckaert

**Vice-Président délégué à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire,
Agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines**

*Restitution phase 2 et lancement phase 3 de la concertation préalable
relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »
Ouverture de la concertation relative à la modification de la ZAC Villaroy*



-  Périmètre prévisionnel
ZAC Gare Guyancourt
– Saint-Quentin
-  Périmètre actuel ZAC
Villaroy

*Restitution phase 2 et lancement phase 3 de la concertation préalable
relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »
Ouverture de la concertation relative à la modification de la ZAC Villaroy*

Déroulé de la séance :

Mots d'introduction		15'
ZAC Gare Guyancourt – Saint-Quentin	• Restitution phase 2 de la concertation	20'
	• Présentation des actualisations du projet	25'
	• Contenu et calendrier de la phase 3	25'
	• Actualités : AAP halle Piano, nom du parc	10'
	• Intervention garant de la concertation	5'
ZAC Villaroy	• Présentation du projet	15'
	• Calendrier	5'



indique qu'un temps de réponses aux participants aura lieu à l'issue de la présentation de la dispositive.

**Concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

Réunion publique de restitution de la phase 2 et de lancement de la phase 3

Marion Pouliquen

Cheffe de projet

Etablissement Public d'Aménagement Paris-Saclay

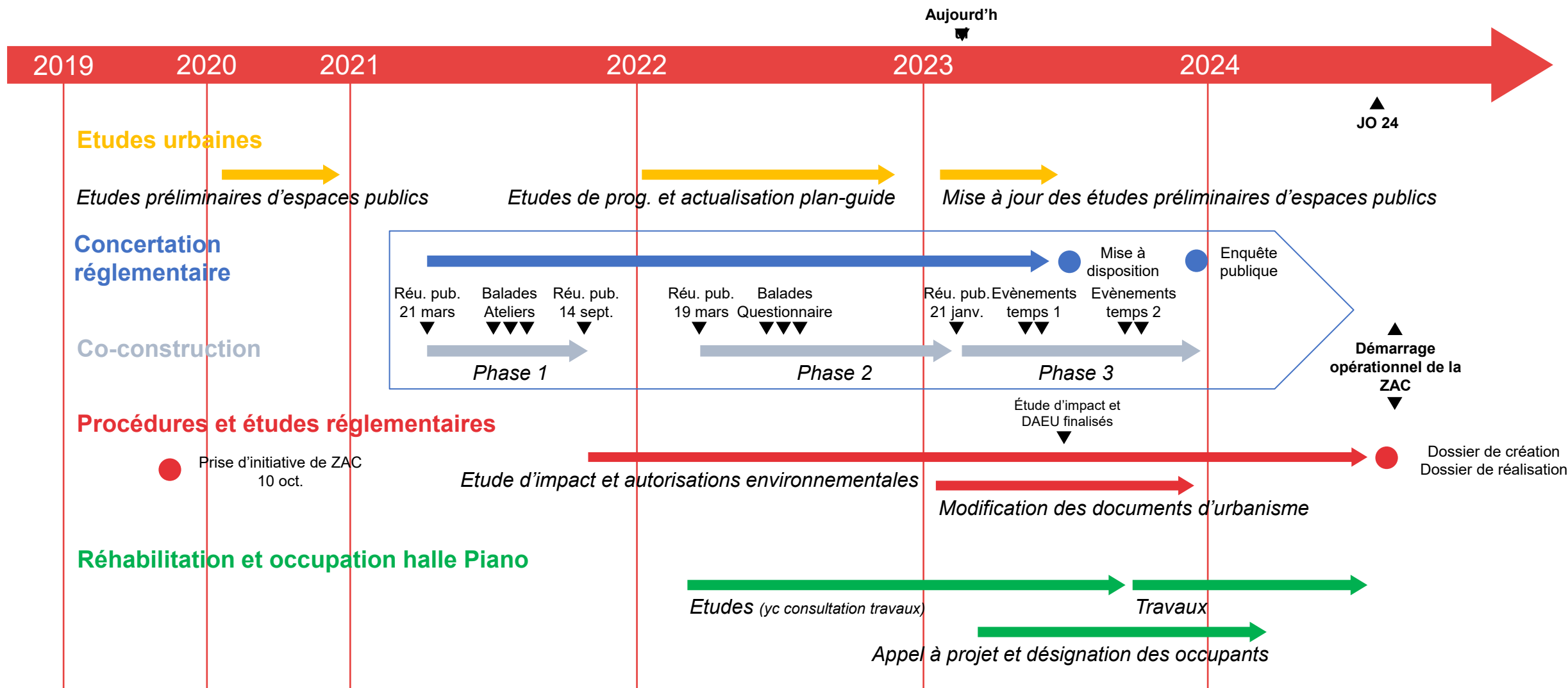
Antoine Barth

Chargé de projet

Etablissement Public d'Aménagement Paris-Saclay

Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Réunion publique de restitution de la phase 2 et de lancement de la phase 3



Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Restitution de la phase 2



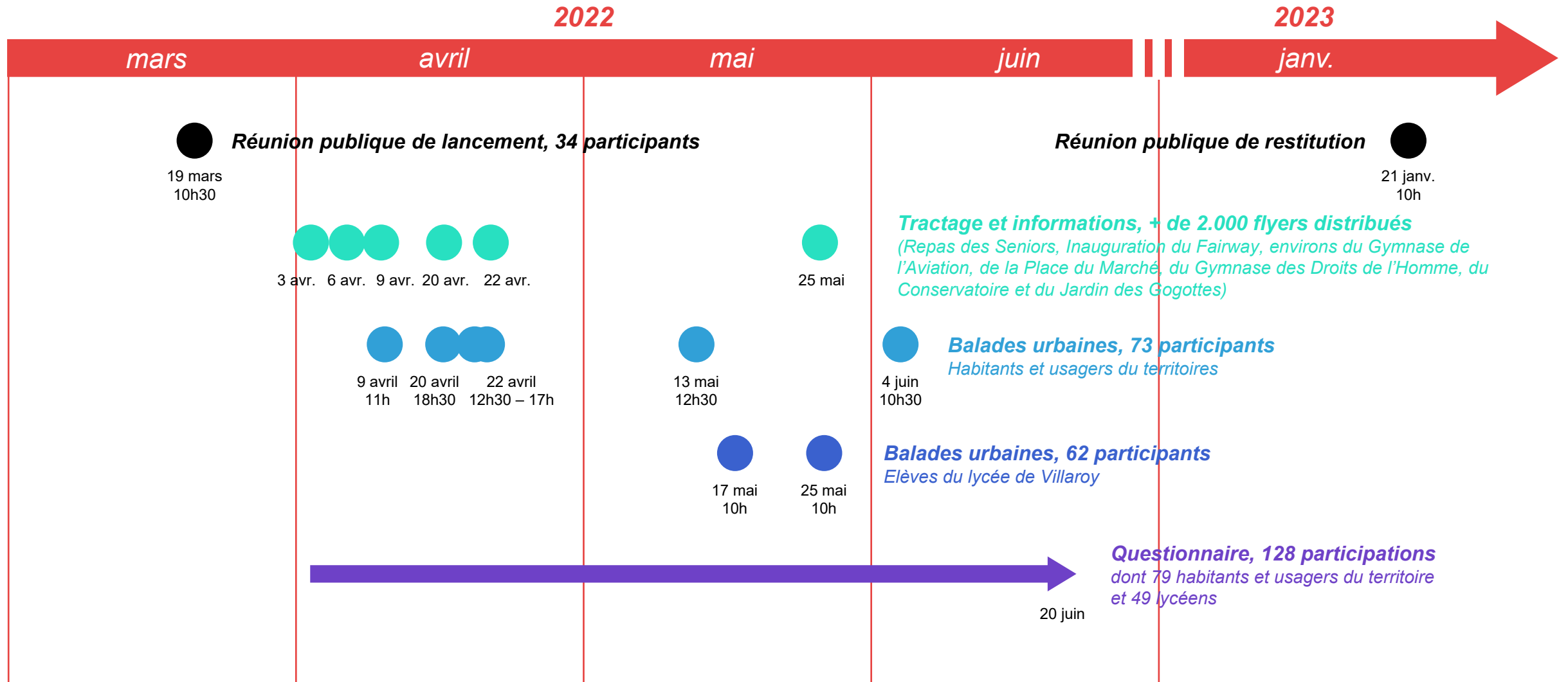
Réunion publique d'ouverture
© EPA Paris-Saclay



Balade à destination des lycéens
© Ville de Guyancourt – B. Schmitt Chambonneau

Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Restitution de la phase 2



Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Restitution de la phase 2 – résultats du questionnaire

Format et participants

Diffusion

Disponible en ligne, via QR code sur flyers et site de l'EPA Paris-Saclay
Disponible en papier

Format

Vingtaine de questions, réparties en quatre séquences

Durée

De début avril au 20 juin 2022

Habitants et usagers du territoire : 79 participants

Lieu d'habitation

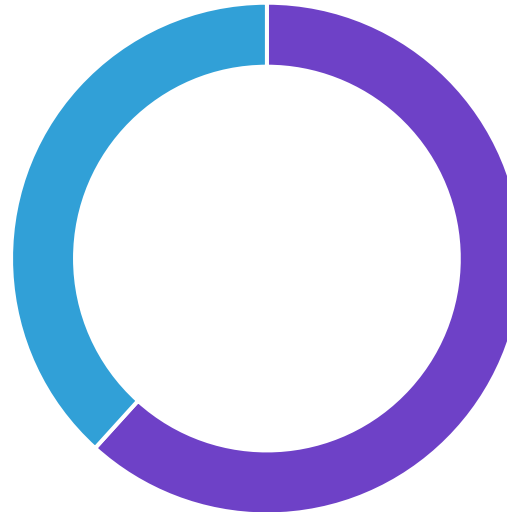
Guyancourt : 63%
Voisins-le-Bretonneux : 10%
Autres villes du territoire : 27%

Catégorie socio professionnelle

Cadre : 48%
Retraité : 28%
Employé : 13%
Profession libérale : 8%
Autres : 3%

Age

+ de 60 ans : 31%
30 à 60 ans : 62%
- de 30 ans : 7%



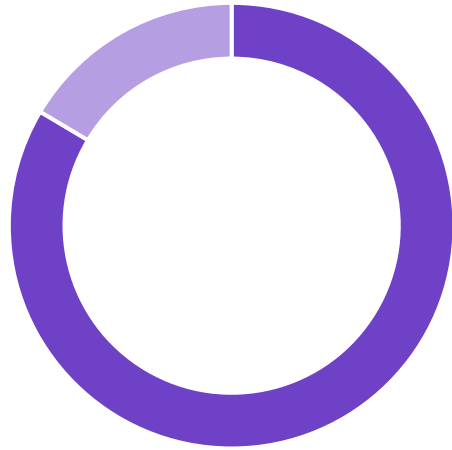
Lycéens : 49 participants

Lycée de Villaroy

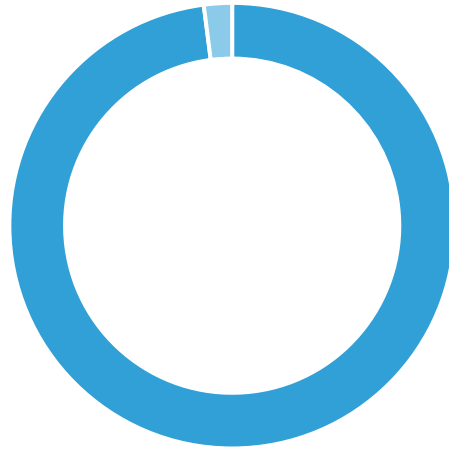
Une classe de première et
une classe de terminale

> soit 128 participations

Identité et architecture



Habitants et usagers du territoire
84%



Lycéens
98%

*Proportion de participants estimant important que
le Quartier des Savoirs dispose de sa propre
identité*

Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Restitution de la phase 2 – résultats du questionnaire

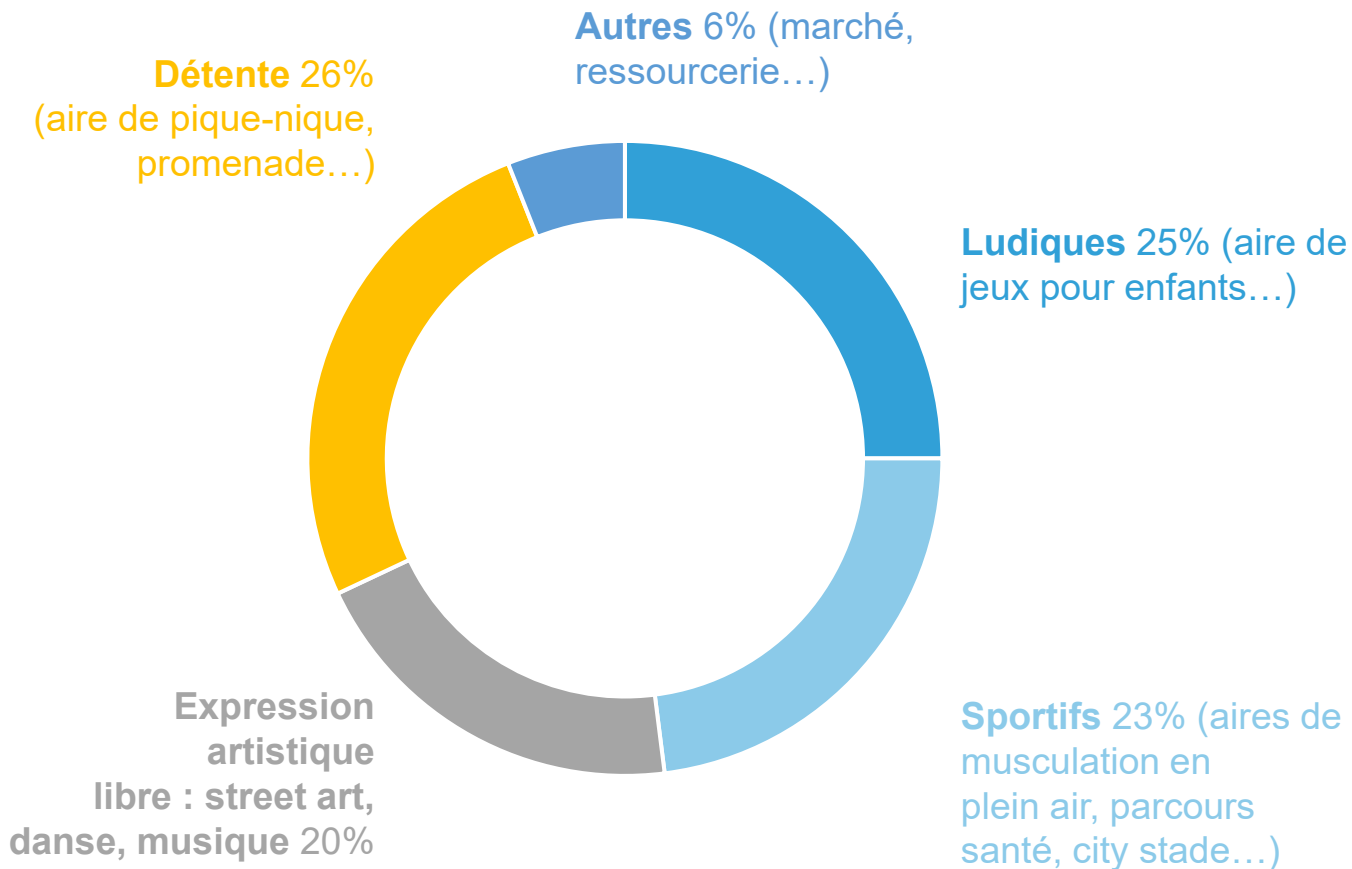
***Selon les participants, cette identité peut se
manifester principalement par :***

- ***l'usage de matériaux originaux***
- ***des formes architecturales innovantes***
- ***un travail sur les façades***
- ***des éléments artistiques***

Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Restitution de la phase 2 – résultats du questionnaire

Espaces publics



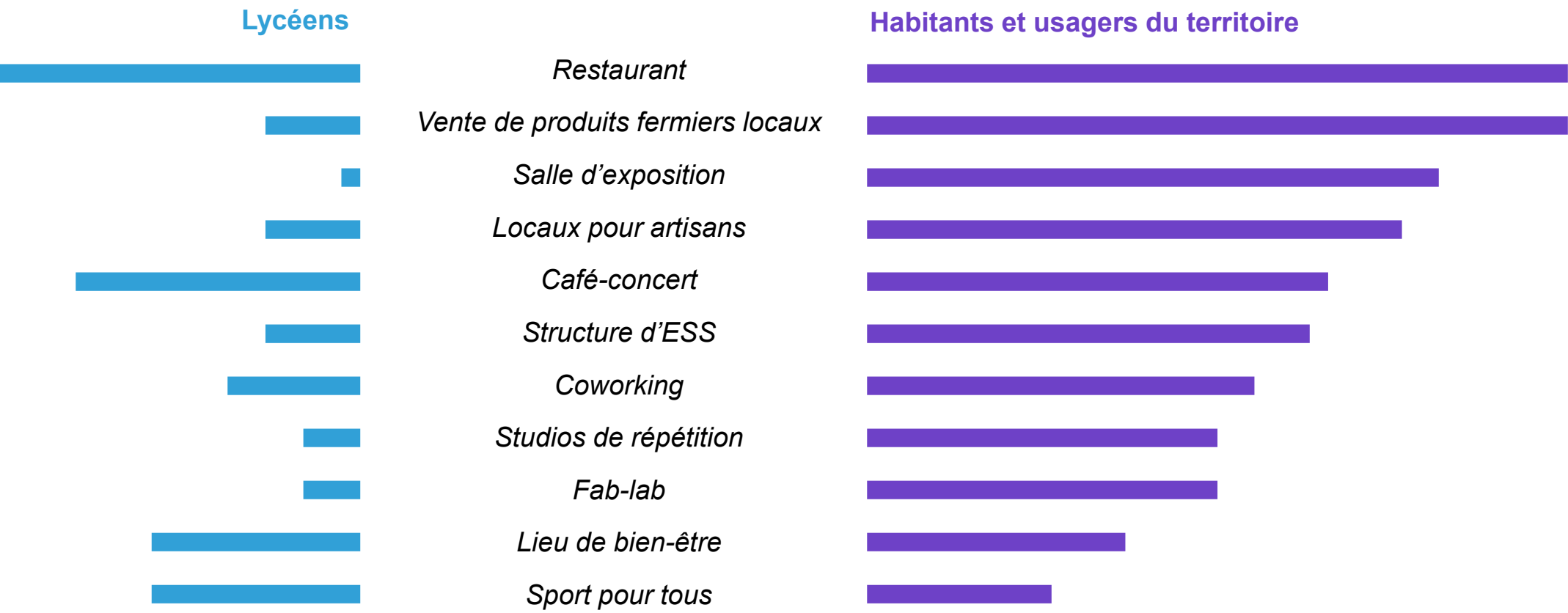
*Selon vous, quels usages les espaces publics du
Quartier des Savoirs doivent-ils accueillir ?*

A noter également que les participants considèrent les espaces publics comme ayant un rôle vis-à-vis des enjeux environnementaux. Ils conviennent donc :

- ***qu'ils soient connectés aux trames vertes et bleues existantes***
- ***que leur conception favorise la biodiversité***

Halle Piano

Restitution de la phase 2 – résultats du questionnaire



Selon vous, quels usages est-il primordial d'installer dans la halle ?

Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Restitution de la phase 2 – résultats du questionnaire

Autres questions

D'autres questions ont été posées dans ce questionnaire sur :

- les équipements publics du quartier
- le logement : mutualisations et prolongements
- les parcs du quartier
- les déplacements au sein du quartier : transports en commun et voiture individuelle
- la gare et son parvis

Retrouvez leurs résultats complets sur l'espace dialogue de la concertation !

(compte-rendu dans les « documents de la concertation »)



La concertation sur le Quartier des Savoirs

Compte rendu des résultats du questionnaire

Mars-juin 2022

Synthèse des questionnaires



**Concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

Réunion publique de restitution de la phase 2 et de lancement de la phase 3

Anne-Lise Aubouin

Directrice de l'atelier Marniquet-Aubouin, urbaniste

Quartier des Savoirs et ses abords

Evolutions du projet urbain : les principes

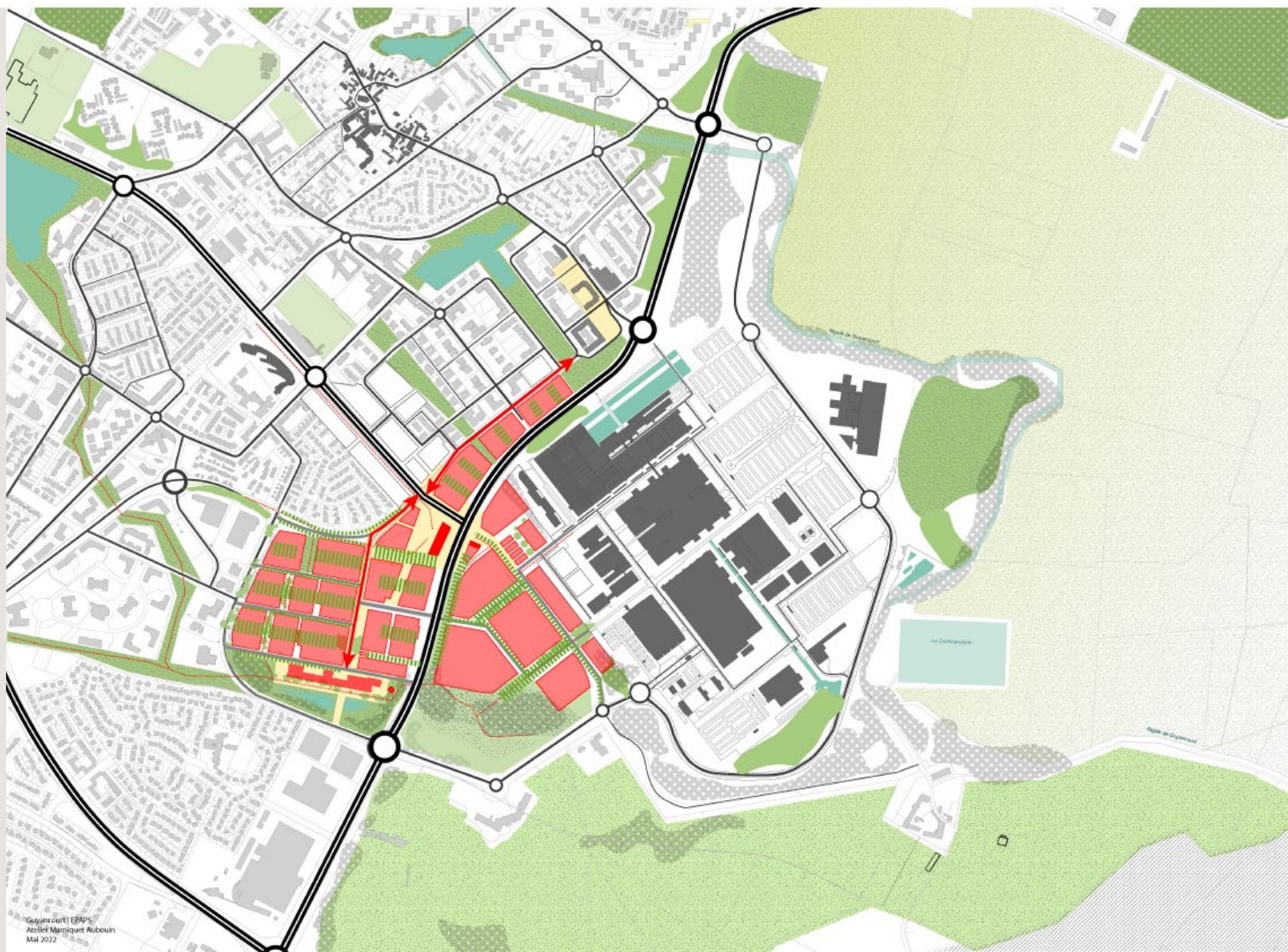
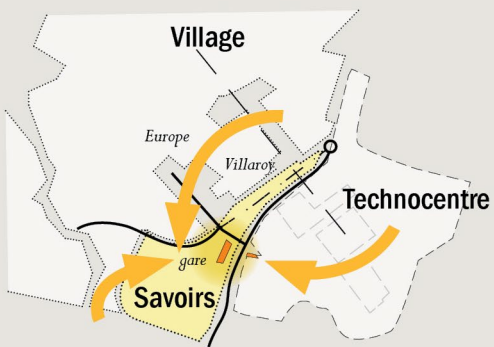
RELIER ET RASSEMBLER LA VILLE

A installer des
continuités urbaines



B le Parc Sud, mettre
en lien la lisière sur le
plateau et les parcs
urbains

C la gare, une
centralité partagée



Quartier des Savoirs et ses abords Evolutions du projet urbain

Des évolutions urbaines qui concernent :

- > Les espaces publics et paysagers du cœur de quartier
- > Le secteur est et sa programmation
- > Les principes de stationnement



Marniquet Aubouin - Maquette d'étude du plan-guide – en cours de reprise

Quartier des Savoirs et ses abords

Evolutions du projet urbain : les espaces publics du cœur de quartier

> Créer un lien évident nord-sud



*Ile de Nantes, prairie
rustique*



Marniquet Aubouin - Maquette d'étude du plan-guide – en cours de reprise

Quartier des Savoirs et ses abords

Evolutions du projet urbain : les espaces publics du cœur de quartier



> Accompagner la gestion de l'eau



Coupe de principe

*Nature parc Boulogne
Agence ter*



Marniquet Aubouin - Maquette d'étude du plan-guide – en cours de reprise

Quartier des Savoirs et ses abords

Evolutions du projet urbain : le secteur est



L'existant



Photo de référence

- > des espaces publics dimensionnés généreusement pour accueillir les modes doux
- > s'appuyer sur la qualité paysagère existante



Marniquet Aubouin - Maquette d'étude du plan-guide – en cours de reprise

Quartier des Savoirs et ses abords

Evolutions du projet urbain : le secteur est



Photos de référence
« techtiaire »

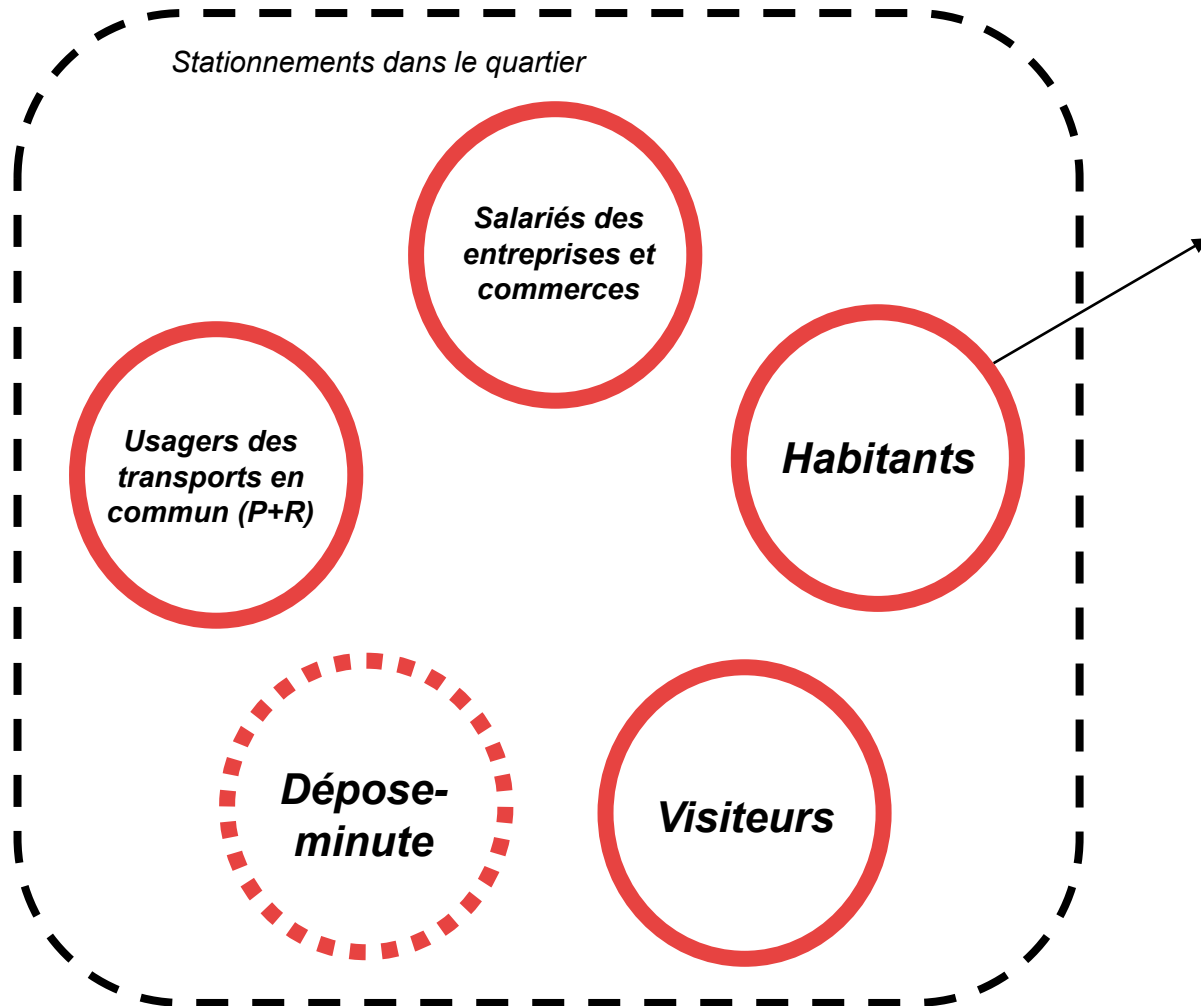
- > à proximité du Technocentre Renault, des parcelles dédiées à des programmes « techtiaire »
- > de grandes parcelles subdivisables en unités autonomes



Marniquet Aubouin - Maquette d'étude du plan-guide – en cours de reprise

Quartier des Savoirs et ses abords

Evolutions du projet urbain : principes de stationnements



En parking silo

situés à moins de 150m des logements

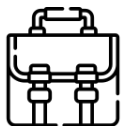
En ouvrage, sous les bâtiments
pour un tiers des besoins environ

*Parking silo
Rives de la Haute Deule – Lille
Pranlas-Descours*



Quartier des Savoirs et ses abords

Synthèse études de programmation en équipements publics



Groupe scolaire

Besoins ZAC : entre 15 et 20 classes

Ecole
maternelle

Ecole
élémentaire

Accueil de
loisirs

Restaurant
scolaire

Sport
scolaire

Cour de
récréation

Potentiellement accessible
aux associations à certains
horaires



Equipement petite enfance

Une structure en multi-accueil



Equipement polyvalent

Une structure de quartier permettant d'accueillir des moments de convivialité ou des activités sportives



Espace de pratiques libres

Lieu couvert, dans l'espace public, support à des pratiques artistiques et sportives

... et la halle Piano, équipement à l'interface
entre le quartier et le parc



**Concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

Réunion publique de restitution de la phase 2 et de lancement de la phase 3

Marion Pouliquen

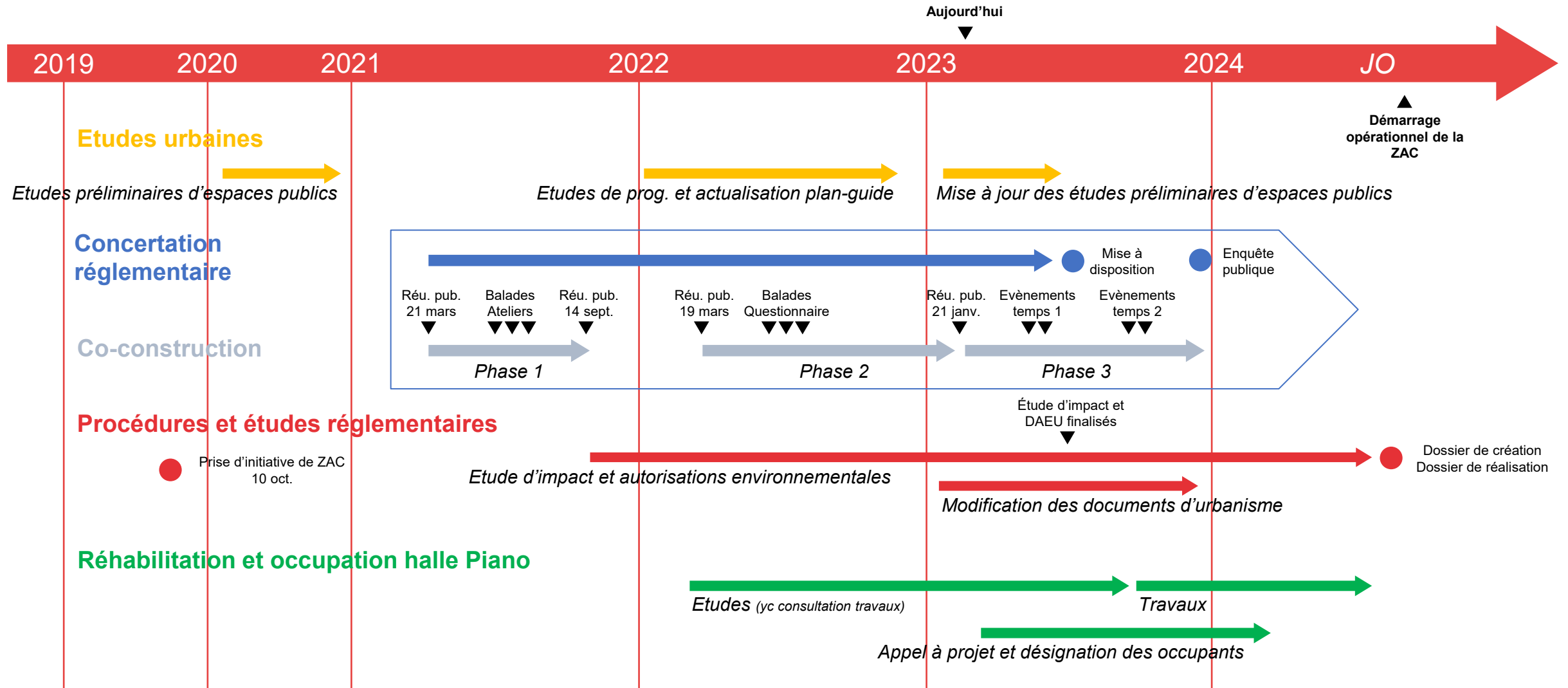
**Cheffe de projet
Etablissement Public d'Aménagement Paris-Saclay**

Antoine Barth

**Chargé de projet
Etablissement Public d'Aménagement Paris-Saclay**

Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Lancement de la phase 3



Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Lancement de la phase 3

Thème et sous-thème

Informer

Echanger

Identité

Laboratoire d'architecture

L'art dans la ville

« Quartier des Savoirs »

Halle Piano

Prog. des occupations

Parc sud

Activité & vie
de quartier

Comp. activités / logements

Parvis gare Ouest

Mobilités

Logement et équipements

Phase 1

1 réunion publique, 5
balades et 89 carnets de
balade, 5 ateliers
thématiques

Phase 2

1 réunion publique,
7 balades, 128
questionnaires,
2 000 flyers

Phase 3, 1^{ère} partie

1 réunion publique, 4 balades, 4 ateliers

Phase 3, 2^{ème} partie

A préciser

Exposition itinérante

Cartes postales

Registre dématérialisé de l'espace dialogue du site internet de l'EPA Paris Saclay (11 contributions)

Atelier 1 & 3
Identité - Habiter

Atelier 4
Parc et halle

Atelier 4
Parc et halle

Atelier 5
Gare

Atelier 2
Déplacements

Atelier 1 & 3
Identité - Habiter

Elargissement des publics touchés par le
dispositif de concertation

2 balades, 1 atelier

2 balades, 1 atelier

Analyse du questionnaire

Appel à projets

Nom du parc retenu

Questionnaire et ateliers

A préciser

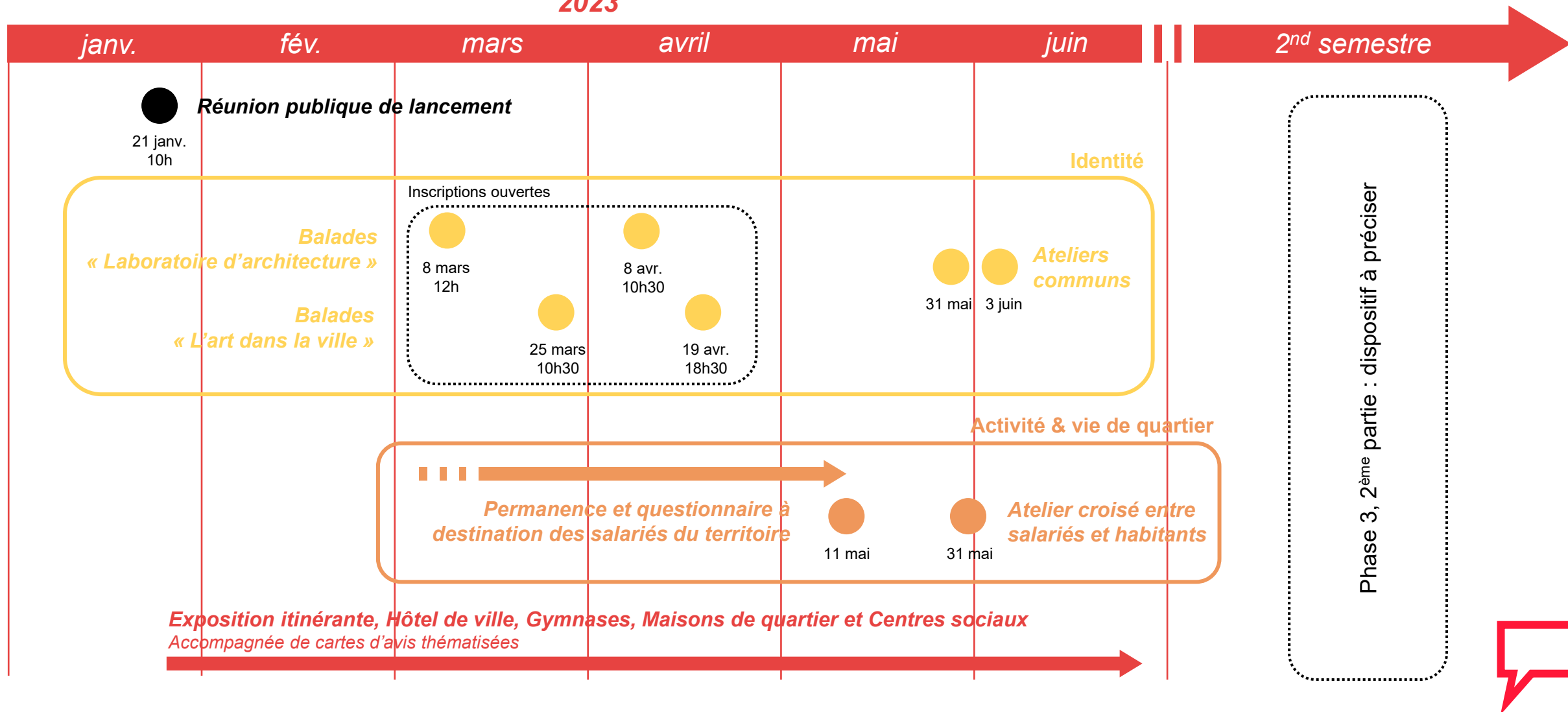
A préciser

A préciser

Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Lancement de la phase 3

2023



Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Appel à projet pour la désignation des futurs occupants de la halle Piano



Lancement appel à projets – T2 2023

- > Meet-up : venez nous rencontrer et découvrir la halle!
- > mise en ligne du règlement de l'appel à projet sur le site Paris-Saclay version bêta

Phase 1 – T2 2023

- > recueil des marques d'intérêt par un formulaire : présentation de l'équipe, description du projet porté, surfaces et emplacement dans la halle souhaités
- > visite de site

Phase 2 – T3 2023

- > après analyse des dossiers, ateliers avec les candidats pour affiner les projets, trouver d'éventuels intérêts communs
- > désignation des occupants

**Concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

Réunion publique de restitution de la phase 2 et de lancement de la phase 3

M. François Morton
Maire de Guyancourt

Concertation préalable relative au « Quartier des Savoirs et ses abords »

Consultation pour le nom du parc du Quartier des Savoirs



**Concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

Consultation pour le nom du parc du Quartier des Savoirs

An architectural rendering of a park area. On the left, there is a long, modern building with a glass facade and a red structural frame. People are walking on a paved path that runs alongside the building. To the right of the path is a grassy area with trees and more people. The scene is bright and sunny.

Parc Marie Curie

**Concertation préalable relative au
« Quartier des Savoirs et ses abords »**

Réunion publique de restitution de la phase 2 et de lancement de la phase 3

M. Jean-Marc Michel
Garant de la concertation

M. Lorrain Merckaert
Vice-Président délégué à l'urbanisme et
à l'aménagement du territoire,
Agglomération
Saint-Quentin-en-Yvelines

Ouverture de la concertation relative à la modification de la ZAC Villaroy

Villaroy, un quartier emblématique

Un dossier de création – réalisation de ZAC approuvé en 1993 et modifié en 2006

Sur près de 80 hectares, une **opération de haute qualité urbaine** :

- des espaces publics généreux ;
- une offre de logements diversifiée ;
- des équipements et services publics ;
- une offre variée de commerces et services ;
- des activités à haute valeur ajoutée.

Une **identité et une vie de quartier** :

des bâtiments qui marquent l'identité du lieu ;
des espaces et équipements publics caractéristiques...

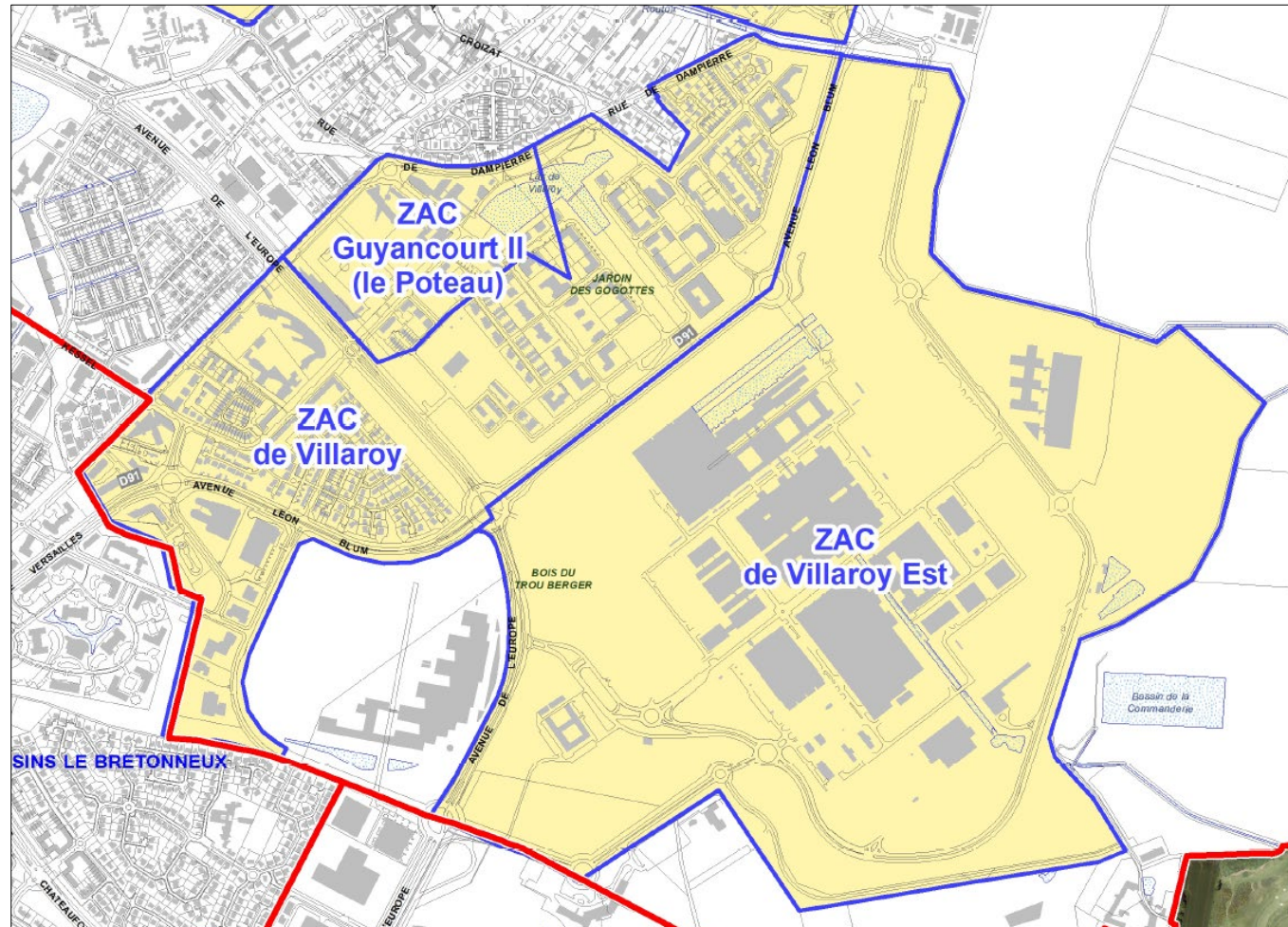
Des principes de composition à conforter :

axe nord-ouest/sud-est, lien avec le plateau agricole, perspectives, lien avec le Technocentre Renault...

Une **opération qui reste active** (développements en cours)



Un contexte administratif complexe



Pourquoi une modification de la ZAC ?

1) Pour assurer la bonne articulation de la ZAC de Villaroy avec l'opération du Quartier des Savoirs

Un ajustement des périmètres nécessaire sur un plan réglementaire

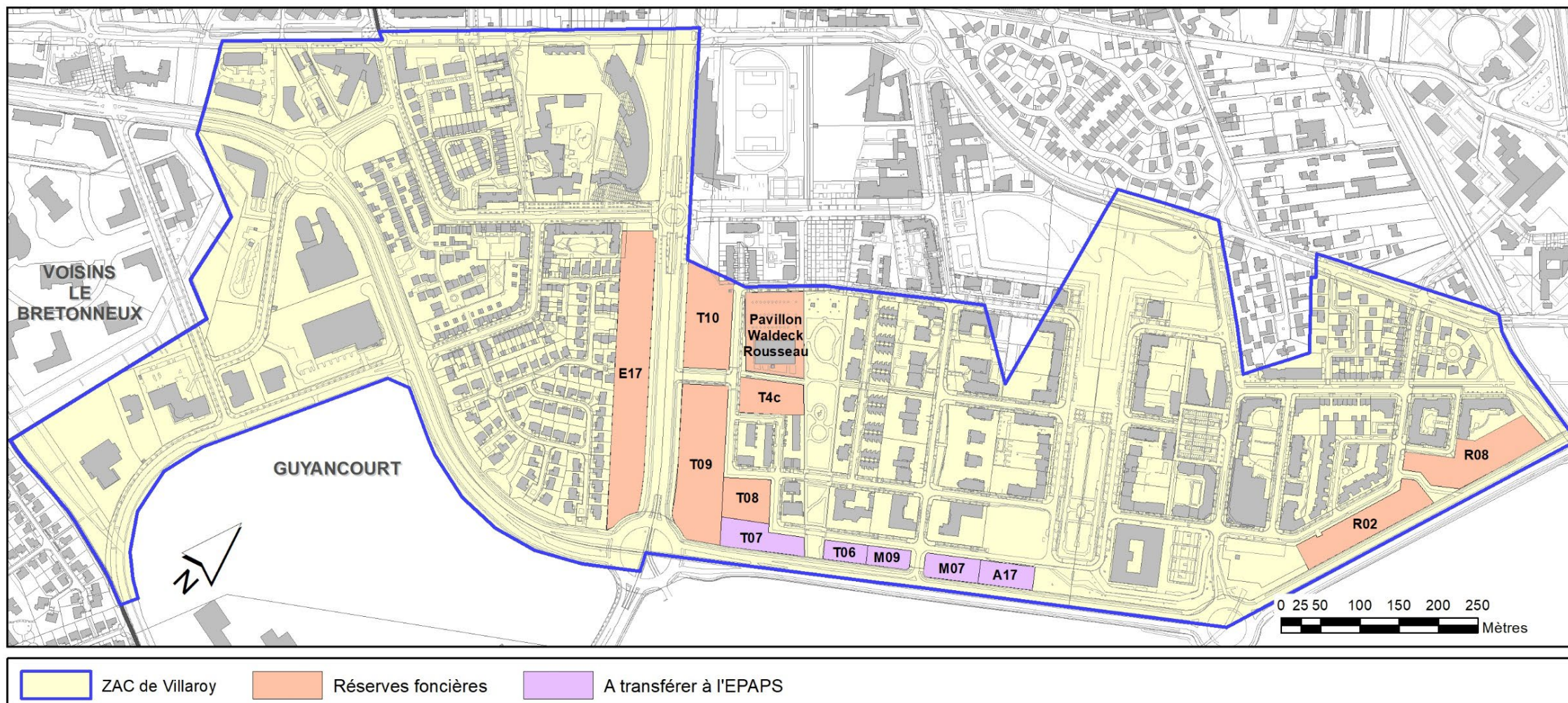
2) Pour développer une programmation au plus près des besoins des futurs habitants et usagers, en lien avec les perspectives ouvertes par le futur métro, en vue de finaliser l'opération d'aménagement

→ un travail commun mené avec l'EPA Paris Saclay et la Ville de Guyancourt pour assurer un développement cohérent des deux opérations :

- conception technique*
- études réglementaires*
- programmation*

Réunion publique

Ouverture de la concertation relative à la modification de la ZAC Villaroy



L'ambition du projet

Au-delà des chiffres, l'ambition d'un projet très qualitatif :

- une **densification maîtrisée** ;
- un **dialogue architectural fin** avec les constructions voisines ;
- une **recherche d'excellence environnementale** ;
- une **mise en œuvre progressive et phasée dans le temps**.



SQY aménageur de la ZAC de Villaroy : exemple de réalisations récentes ou en cours :

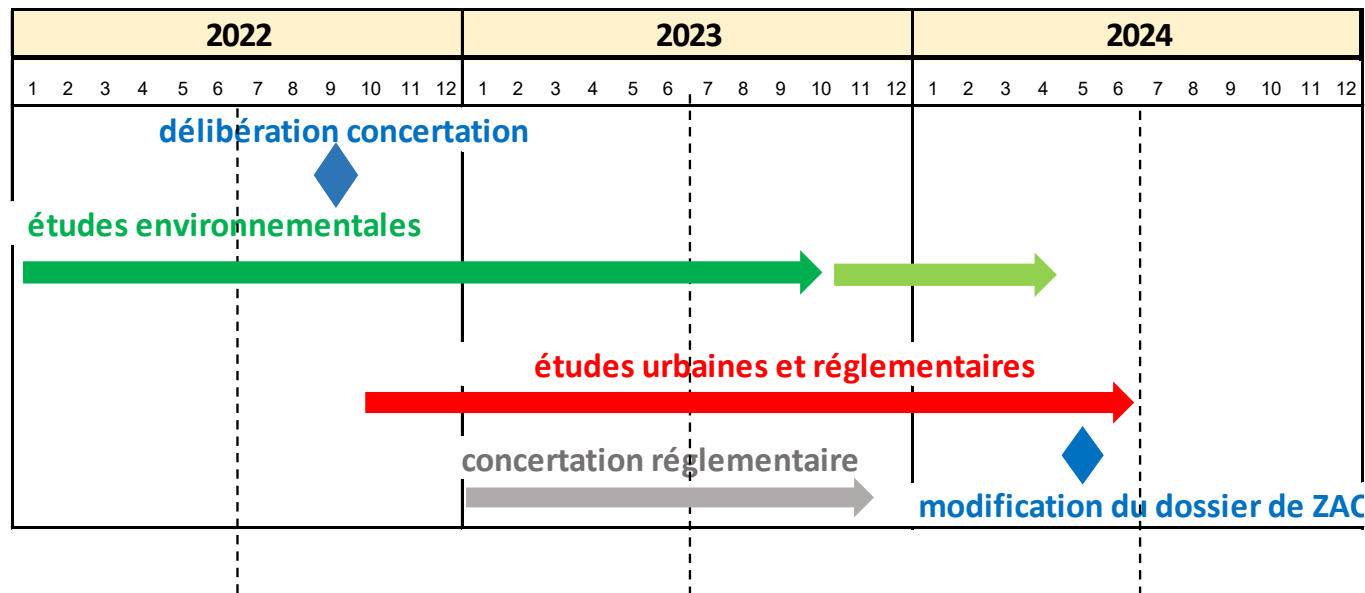


Suites de la démarche

Des outils pour assurer la participation du public :

- information continue via notamment les sites de la Ville et de SQY ;
- mise à disposition du dossier qui sera enrichi au futur et à mesure de l'avancement des études ;
- adresse mail de contact : concertation.zacvillaroy@sqy.fr.

Calendrier de la modification



Merci à tous pour votre participation !

Venez vous inscrire avant de repartir

